



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 215 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvikvegen 45  
6264 TENNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		602 932	583 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 932</b>	<b>583 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 894	268 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		87 733	81 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 627</b>	<b>349 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 305</b>	<b>234 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 622	207 765
Annen rentekostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 671</b>	<b>207 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 672</b>	<b>-207 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 634	26 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 355 718	3 791 163
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 152	46 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 386 870</b>	<b>3 837 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 386 870</b>	<b>3 837 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	381 862	5 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 862</b>	<b>5 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 660	1 037 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 660</b>	<b>1 037 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 522</b>	<b>1 042 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 353 392</b>	<b>4 880 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	566 313	568 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 313</b>	<b>-568 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-536 313</b>	<b>-538 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 111 259	5 382 637
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 111 259</b>	<b>5 388 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 111 259</b>	<b>5 388 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		773 025	975
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	23 296
Annen kortsiktig gjeld		5 420	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 445</b>	<b>31 471</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		7 889 704	5 419 528
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 353 391</b>	<b>4 880 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 215 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvikvegen 45  
6264 TENNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 215 222  
ANKO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		602 932	583 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 932</b>	<b>583 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 894	268 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		87 733	81 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 627</b>	<b>349 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 305</b>	<b>234 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 622	207 765
Annen rentekostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 671</b>	<b>207 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 672</b>	<b>-207 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 634	26 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>



Organisasjonsnr: 899 215 222  
ANKO-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 355 718	3 791 163
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 152	46 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 386 870</b>	<b>3 837 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 386 870</b>	<b>3 837 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	381 862	5 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 862</b>	<b>5 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 660	1 037 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 660</b>	<b>1 037 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 522</b>	<b>1 042 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 353 392</b>	<b>4 880 581</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	566 313	568 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 313</b>	<b>-568 947</b>

#### Sum egenkapital

-536 313 -538 947

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	7 111 259	5 382 637
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 111 259</b>	<b>5 388 057</b>

#### Sum langsiktig gjeld

7 111 259 5 388 057

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		773 025	975
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	23 296
Annen kortsiktig gjeld		5 420	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 445</b>	<b>31 471</b>

#### Sum gjeld

7 889 704 5 419 528

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 353 391 4 880 581



Organisasjonsnr: 899 215 222  
ANKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5109953.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2823050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7933003.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1546133.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386870.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273894.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		602 932	583 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 932</b>	<b>583 470</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-273 894	-268 176
Annen driftskostnad		-87 733	-81 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 627</b>	<b>-349 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 305</b>	<b>234 024</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-238 622	-207 765
Annen rentekostnad		-49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238 672</b>	<b>-207 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 672</b>	<b>-207 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		2 634	26 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 634</b>	<b>26 259</b>



ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 355 718	3 791 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 152	46 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 386 870</b>	<b>3 837 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 386 870</b>	<b>3 837 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	381 862	5 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 862</b>	<b>5 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 660	1 037 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 660</b>	<b>1 037 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 522</b>	<b>1 042 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 353 392</b>	<b>4 880 582</b>



ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-566 313	-568 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 313</b>	<b>-568 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-536 313</b>	<b>-538 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 111 259	5 382 637
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 111 259</b>	<b>5 388 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		773 025	975
Skyldige offentlige avgifter		0	23 296
Annen kortsiktig gjeld		5 420	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 445</b>	<b>31 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 889 705</b>	<b>5 419 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 353 392</b>	<b>4 880 582</b>

Tennfjord, 29.06.2023

---

Kjell Einar Eliassen  
styrets leder / daglig leder



ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 109 953
Tilgang i året	2 823 050
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 933 003</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 546 133
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 386 870</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	273 894

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-137 845	-179 992	42 147
Fremførbart underskudd	-397 447	-351 666	-45 781
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-535 292	-531 658	-3 634
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	535 292	531 658	3 634
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANKOHOLDING AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-568 947	-538 947
Årsresultat	0	2 634	2 634
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-566 313	-536 313



ANKO-EIENDOM AS  
899 215 222

**Note 6 - Gjeld**

**Mer om gjeld**

Gjeld til morselskap Anko-Holding AS kr. 7 111 259