



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Irene Bakkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		275 244	267 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 244</b>	<b>267 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	5 135	4 564
Annen driftskostnad	2,3,4,5	186 793	389 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 927</b>	<b>394 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 317</b>	<b>-127 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 370	5 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 370</b>	<b>5 919</b>
Annen finanskostnad		7 392	10 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 392</b>	<b>10 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 022</b>	<b>-4 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 294</b>	<b>-131 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 294</b>	<b>-131 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 295</b>	<b>-131 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 295	-131 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 295</b>	<b>-131 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	227 000	227 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 176	43 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 176</b>	<b>43 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 568	205 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 568</b>	<b>205 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>315 744</b>	<b>249 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 744</b>	<b>476 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 116	45 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 116</b>	<b>45 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 716</b>	<b>46 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	364 366	373 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>364 366</b>	<b>373 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>364 366</b>	<b>373 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 825	51 307
Annen kortsiktig gjeld		3 838	4 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>52 663</b>	<b>55 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 029</b>	<b>429 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 744</b>	<b>476 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Irene Bakkelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 950 265 027  
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		275 244	267 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 244</b>	<b>267 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7	5 135	4 564
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	186 793	389 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 927</b>	<b>394 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 317</b>	<b>-127 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 370	5 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 370</b>	<b>5 919</b>
Annen finanskostnad		7 392	10 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 392</b>	<b>10 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 022</b>	<b>-4 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 294</b>	<b>-131 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 294</b>	<b>-131 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 295</b>	<b>-131 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 295	-131 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 295</b>	<b>-131 973</b>



Organisasjonsnr: 950 265 027  
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	227 000	227 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		41 176	43 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 176</b>	<b>43 269</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 568	205 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 568</b>	<b>205 768</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>315 744</b>	<b>249 037</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 744</b>	<b>476 037</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 116	45 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 116</b>	<b>45 821</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 716</b>	<b>46 421</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	364 366	373 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>364 366</b>	<b>373 755</b>



Sum langsiktig gjeld		364 366	373 755
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 825	51 307
Annen kortsiktig gjeld		3 838	4 554
Sum kortsiktig gjeld	8	52 663	55 861
Sum gjeld		417 029	429 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 744</b>	<b>476 037</b>



Organisasjonsnr: 950 265 027  
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggeleverandøren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Byggeleverandøren Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4C44D-USDJ3-V6B4K-WJZ00-8UN1B-80FTG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byggeleverandøren Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 27. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4C44D-U3DJ3-V6B4K-WIZ00-8UN1B-80ETG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-27 07:52:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4C44D-U3D13-V6B4K-WJZ00-8UN1B-8QETG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	258 510	249 480	249 480	271 152
Inndekning av finanskostnader	16 734	17 640	20 100	14 800
Andre driftsinntekter	0	0	2 100	0
Sum inntekter	275 244	267 120	271 680	285 952
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	2	1 609	1 610	1 770
Styrehonorar	1	4 500	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		25 664	25 700	26 400
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		2 700	2 700	2 700
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	635	564	700
Vedlikehold	3	1 253	207 410	27 000
Teknisk/juridisk bistand		0	2 250	0
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		44 187	42 826	44 000
Forsikring		21 856	20 342	22 000
Kommunale avgifter	4	80 028	82 362	83 300
Festeavgifter		4 596	4 746	0
Strøm, fyring fellesanlegg		1 500	0	4 600
Andre driftsutgifter	5	3 400	484	3 000
Bomiljø		0	1 200	1 200
Sum driftskostnader	191 927	394 358	228 199	238 214
<b>Driftsresultat</b>	<b>83 317</b>	<b>-127 238</b>	<b>43 481</b>	<b>47 738</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	628	3 172	900	0
Kundeutbytte	2 742	2 747	0	2 200
Rentekostnad	7 392	10 654	12 000	4 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-4 022	-4 735	-11 100	-2 300
<b>Årsresultat</b>	<b>79 295</b>	<b>-131 973</b>	<b>32 381</b>	<b>45 438</b>
<b>Overføringer:</b>				
Overføring til annen egenkapital	79 295	-131 973	0	0

Byggeleverandøren Borettslag 950 265 027



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 176	43 269
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		274 568	205 768
Sum omløpsmidler	8	315 744	249 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 744</b>	<b>476 037</b>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		125 116	45 821
Sum egenkapital		125 716	46 421
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	329 341	338 730
Borettsinnskudd	9	35 025	35 025
Sum langsiktig gjeld		364 366	373 755
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 825	51 307
Påløpne renter		1 274	2 528
Annen kortsiktig gjeld		2 564	2 026
Sum kortsiktig gjeld	8	52 663	55 861
Sum gjeld		417 029	429 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 744</b>	<b>476 037</b>

Gjøvik 23.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unni Irene Bakkelund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Eriksen  
Styremedlem

**Byggeleverandøren Borettslag 950 265 027**



## Noter Byggeleverandøren Borettslag orgnr: 950 265 027

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 4 500,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 609,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 253
<b>Sum</b>	<b>1 253</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Byggeleverandøren Borettslag orgnr: 950 265 027

**Note 4 - Kommunale avgifter**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
7761 Eiendomsskatt	27 442
7762 Vannavgift	16 621
7763 Avløpsavgift	20 511
7764 Feieavgift	3 750
7765 Renovasjonsavgift	11 704
<b>Sum</b>	<b>80 028</b>

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
7720 Kostnader generalforsamling	358
7770 Gebyr - bank	232
7790 Driftskostnader	2 810
<b>Sum</b>	<b>3 400</b>

**Note 6 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778166088</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	1.37 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	360 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	338 730
<b>Avdrag i perioden:</b>	9 389
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>329 341</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	277 707

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778166088	6	54 890	329 340

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 7 - Personalkostnader**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	635
<b>Sum</b>	<b>635</b>

**4 Byggeleverandøren Borettslag**



## Noter Byggeleverandøren Borettslag orgnr: 950 265 027

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	193 176	333 450
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	79 295	-131 973
Avdrag langsiktig lån	-9 389	-8 301
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>69 906</b>	<b>-140 274</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>263 082</b>	<b>193 176</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	41 176	43 269
Bankinnskudd og kontanter	274 568	205 768
Sum omløpsmidler	315 744	249 037
Kortsiktig gjeld	-52 663	-55 861
<b>Disponible midler</b>	<b>263 082</b>	<b>193 176</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1961 er kr. 35 025,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	227000	0	227000	1959
<b>Sum bygninger</b>	<b>227000</b>	<b>0</b>	<b>227000</b>	



Resultat og balanse med noter for Byggeleverandøren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Byggeleverandøren Borettslag**

Styreleder	Unni Irene Bakkelund (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Bente Fjeld (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Berit Eriksen (sign.)	24.04.2021