



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsengata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 403 176	1 341 572
Sum inntekter		1 403 176	1 341 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 789	29 727
Annen driftskostnad	3,4,5	868 801	1 255 992
Sum kostnader		962 950	1 341 019
Driftsresultat		440 226	553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 078	1 119
Sum finansinntekter		8 078	1 119
Annen finanskostnad		44 200	80 542
Sum finanskostnader		44 200	80 542
Netto finans		-36 122	-79 423
Ordinært resultat før skattekostnad		463 464	-23 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 464	-23 570
Årsresultat		404 104	-78 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 570 788	9 570 788
Sum varige driftsmidler		9 570 788	9 570 788
Sum anleggsmidler		9 570 788	9 570 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 008	120 753
Sum fordringer		156 008	120 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 008	120 753
Sum omløpsmidler		156 008	120 753
SUM EIENDELER		9 726 796	9 691 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 426 419	4 022 315
Sum opptjent egenkapital		4 426 419	4 022 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 427 819	4 023 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 152 528	3 588 397
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 000	1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 062 528	5 498 397
Sum langsiktig gjeld		5 062 528	5 498 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	98 635	64 255
Leverandørgjeld		73 533	85 026
Annen kortsiktig gjeld		64 281	20 148
Sum kortsiktig gjeld		236 449	169 429
Sum gjeld		5 298 977	5 667 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 796	9 691 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 161 163	5 562 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307389

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsengata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 976 015 355
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 403 176	1 341 572
Sum inntekter		1 403 176	1 341 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 789	29 727
Annen driftskostnad	3, 4, 5	868 801	1 255 992
Sum kostnader		962 950	1 341 019
Driftsresultat		440 226	553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 078	1 119
Sum finansinntekter		8 078	1 119
Annen finanskostnad		44 200	80 542
Sum finanskostnader		44 200	80 542
Netto finans		-36 122	-79 423
Ordinært resultat før skattekostnad		463 464	-23 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 464	-23 570
Årsresultat		404 104	-78 870



Organisasjonsnr: 976 015 355
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 570 788	9 570 788
Sum varige driftsmidler		9 570 788	9 570 788
Sum anleggsmidler		9 570 788	9 570 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 008	120 753
Sum fordringer		156 008	120 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 008	120 753
Sum omløpsmidler		156 008	120 753
SUM EIENDELER		9 726 796	9 691 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 426 419	4 022 315
Sum opptjent egenkapital		4 426 419	4 022 315
Sum egenkapital		4 427 819	4 023 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 152 528	3 588 397
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 000	1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 062 528	5 498 397



Sum langsiktig gjeld		5 062 528	5 498 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	98 635	64 255
Leverandørgjeld		73 533	85 026
Annen kortsiktig gjeld		64 281	20 148
Sum kortsiktig gjeld		236 449	169 429
Sum gjeld		5 298 977	5 667 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 796	9 691 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 161 163	5 562 651



Organisasjonsnr: 976 015 355
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	-48 676	39 175	-48 676	-80 441
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	404 104	-78 870	464 500	468 500
Opptak Langsiktig gjeld	0	740 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-435 869	-748 981	-433 000	-433 000
B. Årets endring disponible midler	-31 765	-87 851	31 500	35 500
C. Disponible midler	-80 441	-48 676	-17 176	-44 941

Oppstillingen viser at disponible midler er negative pr. 31.12.21. Styret i borettslaget har økt felleskostnadene fra 01.01.22 for å bedre likviditeten i borettslaget. Borettslaget har en kassakreditt med en ramme på kr. 200.000,- som brukes til å dekke de negative disponible midlene.



Resultatregnskap 2021 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 124 424	1 081 080	1 124 000	1 168 000
Andre driftsinntekter	1	278 752	260 492	278 500	295 500
Sum inntekter		1 403 176	1 341 572	1 402 500	1 463 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 789	2 727	4 000	4 000
Styrehonorar		27 000	27 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar		4 578	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 212	36 594	37 000	38 000
Kontingent LABO / NBBL		5 580	5 556	6 000	6 000
Vedlikehold	3	83 681	693 305	109 000	109 000
Kabel-tv og bredbånd		59 360	55 300	59 000	63 000
Forsikring		50 510	48 104	52 000	53 000
Kommunale avgifter	4	116 816	109 406	123 000	119 000
Energi og strøm		323 197	147 420	245 000	275 000
Andre driftskostnader	5	247 227	211 107	220 000	240 000
Sum kostnader		962 950	1 341 019	888 000	940 000
Driftsresultat		440 226	553	514 500	523 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 078	1 119	1 000	0
Rentekostnader		44 200	80 542	51 000	55 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 122	-79 423	-50 000	-55 000
Årsresultat		404 104	-78 870	464 500	468 500

Årsoppgjør 2021 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 401 400	8 401 400
Påkostninger / tekniske anlegg	6	1 169 388	1 169 388
Sum anleggsmidler		9 570 788	9 570 788
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 115	57 230
Forskuddsbetalte kostnader		59 594	56 172
Andre fordringer		37 299	7 351
Bankinnskudd og kontanter			
Sum omløpsmidler		156 008	120 753
SUM EIENDELER		9 726 796	9 691 541

Årsoppgjør 2021 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	4 022 315	4 022 315
Årets resultat	7	404 104	0
Sum opptjent egenkapital		4 427 819	4 023 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 152 528	3 588 397
Borettsinnskudd	9	1 910 000	1 910 000
Sum langsiktig gjeld		5 062 528	5 498 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 533	85 026
Benyttet kassakreditt	10	98 635	64 255
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		416	0
Påløpte renter		361	354
Annen kortsiktig gjeld		63 504	19 794
Sum kortsiktig gjeld		236 449	169 429
Sum gjeld		5 298 977	5 667 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 796	9 691 541
Pantestillelser	10	5 161 163	5 562 651

Larvik, 31.12.2021 / 15.03.2022

Torunn Myhre
Torunn Myhre
Styreleder

Inger-Mari Berglund Gustavsen
Inger-Mari Berglund Gustavsen
Styremedlem

Jan Henning Ødegaard
Jan Henning Ødegaard
Styremedlem

Årsoppgjør 2021 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm leiligheter	218 180	199 920
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	60 572	60 572
Sum	278 752	260 492

Årsoppgjør 2021 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	3 125	0
Opptjente feriepenger	365	0
Arbeidsgiveravgift	4 248	3 807
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	51	0
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 080
Sum	7 789	2 727

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	22 297	30 260
Vedlikehold innvendig	10 505	6 659
Vedlikehold VVS	6 526	12 592
Vedlikehold elektro	10 781	27 813
Vedlikehold uteanlegg	0	82 014
Vedlikehold malerarbeid	6 570	456 250
Vedlikehold glass/vinduer	0	47 496
Vedlikehold blikkenslager	15 023	0
Vedlikehold dører	11 979	15 443
Vedlikehold tak	0	2 794
Vedlikehold ventilasjon	0	11 985
Sum	83 681	693 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evt. matter	60 651	51 006
Innkjøp av inventar og utstyr	299	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	239	478
Opprydding / bortkjøring av søppel	7 551	8 086
Snørydding/sandstrøing	47 147	11 850
Hage/plenklipping	27 437	21 418
Legionella / vannanalyser	6 412	6 195
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 931	0
Teknisk rådgivning	0	6 500
Vakthold/alarm	28 482	33 880
Vaktmestertjenester	47 410	51 535
Telekommunikasjon	14 395	16 067
Gaver, fradragsberettiget	400	618
Premie sikringsordning	1 234	1 198
Generalforsamling	1 298	0
Bank- og betalingsgebyr	2 341	2 276
Sum	247 227	211 107

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	8 401 400
2011 - Brannsikring	1 169 388
Bokført verdi 31.12	9 570 788

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 022 315	4 101 185
+/- Årets resultat	404 104	-78 870
Sum egenkapital pr 31.12	4 427 819	4 023 715

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Rehab fasader og maling vinduer	Brannsikring 2011	Oppføringslån
Lånenummer:	25102216051	25107710429	11417483
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011	1996
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	27.12.2029	27.06.2041	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	740 000	1 145 000	6 160 000
Lånesaldo 01.01:	668 795	903 410	2 016 192
Avdrag i perioden:	69 691	36 589	329 589
Lånesaldo 31.12:	599 104	866 821	1 686 603
Saldo 5 år frem i tid:	236 191	676 286	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	225 181	3 152 534

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	1 910 000	1 910 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 910 000	1 910 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 062 528,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 570 788,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Colin Archersgt 2 brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Colin Archersgt 2 brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Colin Archersgt 2 brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WHXXC-JMA25-SSSGE-P2FD1-TXWV3-78OFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 19:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHXXC-JMA2S-SSSGE-P2FD1-TXWV3-78OFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>