



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 7
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Peder Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 681	122 624
Sum kostnader		113 681	122 624
Driftsresultat		-113 681	-122 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	2 742
Sum finansinntekter		1 483	2 742
Annen rentekostnad		20 914	15 296
Sum finanskostnader		20 914	15 296
Netto finans		-19 431	-12 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 112	-135 179
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-29 285	-29 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 827	-105 440
Årsresultat		-103 827	-105 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 827	-105 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 827	-105 440
Sum overføringer og disponeringer		-103 827	-105 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 621	36 336
Sum immaterielle eiendeler		65 621	36 336
Sum anleggsmidler		65 621	36 336
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	5	60 605 708	36 803 155
Sum varer		60 605 708	36 803 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 456 023	191 850
Sum fordringer		3 456 023	191 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 195 162	344 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 162	344 887
Sum omløpsmidler		65 256 893	37 339 892
SUM EIENDELER		65 322 514	37 376 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-16 120
Sum innskutt egenkapital		30 000	13 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	232 659	112 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-232 659	-112 712
Sum egenkapital		-202 659	-98 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 721 128	12 737 740
Langsiktig konserngjeld	9	1 500 000	2 555 322
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 221 128	21 293 062
Sum langsiktig gjeld		23 221 128	21 293 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 645 017	1 598 215
Kortsiktig konserngjeld	9	1 955 857	3 516 548
Annen kortsiktig gjeld	5	37 703 171	11 067 235
Sum kortsiktig gjeld		42 304 045	16 181 998
Sum gjeld		65 525 173	37 475 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 322 514	37 376 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512059

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 7
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Peder Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 325 947
ALVEBERGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 681	122 624
Sum kostnader		113 681	122 624
Driftsresultat		-113 681	-122 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 483	2 742
Sum finansinntekter		1 483	2 742
Annen rentekostnad		20 914	15 296
Sum finanskostnader		20 914	15 296
Netto finans		-19 431	-12 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 112	-135 179
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-29 285	-29 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 827	-105 440
Årsresultat		-103 827	-105 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 827	-105 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 827	-105 440
Sum overføringer og disponeringer		-103 827	-105 440



Organisasjonsnr: 920 325 947
ALVEBERGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 65 621 36 336

Sum immaterielle eiendeler 65 621 36 336

Sum anleggsmidler 65 621 36 336

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utførelse 5 60 605 708 36 803 155

Sum varer 60 605 708 36 803 155

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 456 023 191 850

Sum fordringer 3 456 023 191 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 195 162 344 887

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 195 162 344 887

Sum omløpsmidler 65 256 893 37 339 892

SUM EIENDELER 65 322 514 37 376 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -16 120

Sum innskutt egenkapital 30 000 13 880

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 232 659 112 712

Sum opptjent egenkapital -232 659 -112 712

Sum egenkapital -202 659 -98 832

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 15 721 128 12 737 740



Langsiktig konserngjeld	9	1 500 000	2 555 322
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 221 128	21 293 062
Sum langsiktig gjeld		23 221 128	21 293 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 645 017	1 598 215
Kortsiktig konserngjeld	9	1 955 857	3 516 548
Annen kortsiktig gjeld	5	37 703 171	11 067 235
Sum kortsiktig gjeld		42 304 045	16 181 998
Sum gjeld		65 525 173	37 475 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 322 514	37 376 228



Organisasjonsnr: 920 325 947
ALVEBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggpartnere AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Johnsen, John Peder</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.06.2021 13.27.18</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1981-02-22</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Goderstad, Nils Kristian</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.06.2021 13.43.11</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1988-12-21</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Andersen, Olav Magne</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2021 10.04.07</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1955-02-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Ramsvatn, Jon</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2021 09.53.22</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1961-05-11</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Årsregnskap 2020 for Alveberget Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920325947

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Alveberget Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	113 681	122 624
Sum driftskostnader		113 681	122 624
DRIFTSRESULTAT		(113 681)	(122 624)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 483	2 742
Sum finansinntekter		1 483	2 742
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 914	15 296
Sum finanskostnader		20 914	15 296
NETTO FINANSPOSTER		(19 431)	(12 554)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(133 112)	(135 179)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(29 285)	(29 739)
ORDINÆRT RESULTAT		(103 827)	(105 440)
ÅRSRESULTAT		(103 827)	(105 440)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(103 827)	(105 440)
SUM OVERF. OG DISP.		(103 827)	(105 440)



Alveberget Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 621	36 336
Sum immaterielle eiendeler		65 621	36 336
SUM ANLEGGSMIDLER		65 621	36 336
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	5	60 605 708	36 803 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 456 023	191 850
Sum fordringer		3 456 023	191 850
Bankinnskudd		1 195 162	344 887
SUM OMLØPSMIDLER		65 256 893	37 339 892
SUM EIENDELER		65 322 514	37 376 228



Alveberget Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(16 120)
Sum innskutt egenkapital		30 000	13 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(232 659)	(112 712)
Sum opptjent egenkapital		(232 659)	(112 712)
SUM EGENKAPITAL		(202 659)	(98 832)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 721 128	12 737 740
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 500 000	2 555 322
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 221 128	21 293 062
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 221 128	21 293 062
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 645 017	1 598 215
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 955 857	3 516 548
Annen kortsiktig gjeld	5	37 703 171	11 067 235
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 304 045	16 181 998
SUM GJELD		65 525 173	37 475 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 322 514	37 376 228

Arendal, 25. juni 2021

John Peder Johnsen
Styrets leder

Nils Kristian Goderstad
Styremedlem

Jon Ramsvatn
Styremedlem

Olav Magne Andersen
Styremedlem



Alveberget Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring og kostnadsføring - fullført kontrakts-metode

Selskapet har valgt fullført kontrakts-metode. Dette vil si at påløpte kostnader balanseføres som prosjekt under utførelse. Inntektene balanseføres som uopptjent inntekt. Inntektsføringen og kostnadsføringen skjer når prosjektet er ferdig.

Finansieringskostnader balanseføres regnskapsmessig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan bekrefte at selskapet ikke er vesentlig påvirket av dette.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetaling av lønn eller godtgjørelse til aksjonær eller styret.

Selskapet har utbetalt kr 14 875 til revisjonstjenester i 2020.

Noter for Alveberget Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920325947



Alveberget Utvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	-133 112
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-988 038
= Inntekt	-1 121 150
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-29 285
= Ordinær skattekostnad	-29 285
Skattesats i inntektsåret	22

Note 3 - Utsatt skattefordel

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
+ Varebeholdning	2 107 813	1 119 775
- Skattem. fremf. underskudd	2 406 092	1 284 942
= Grunnlag utsatt skatt	-298 279	-165 167
= Grunnlag utsatt skattefordel	298 279	165 167
Utsatt skattefordel	65 621	36 336

Note 4 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	30 000	-16 120	-112 712	-98 832
Reklassifisering stiftelseskostnader		16 120	-16 120	0
Årets underskudd			-103 827	-103 827
Egenkapital 31.12	30 000	0	-232 659	-202 659

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener at markedsmessige verdier av ubebygde tomteområder med tilhørende opparbeidet infrastruktur overstiger bokførte verdier og vil realiseres når feltet er utbygd. Styret mener at selskapet har positiv verdjustert egenkapital og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Alveberget Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Prosjekter under utførelse og uopptjent inntekt

Prosjekter under utførelse er kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomter og felles infrastruktur til hyttefeltet Alveberget på Tromøy, Arendal.

I annen kortsiktig gjeld er det bokført kr 32 211 296 i uopptjent inntekt relatert til salg av hyttetomtene.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggpartnere AS	997 807 863	1 000	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2020 et lån på kr 15 721 128. Lånerammen på lånet er kr 18 750 000. Lånet forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedagens utgang og kan fornyes etter behov, senest ved utgang av engasjementets utløp.

Prosjekt under utførelse er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, samt følgende gnr og bnr:

Pantesikring:

Gnr 218, bnr 2, Arendal,	12 750 000
Gnr 218, bnr 11, Arendal,	12 750 000
Gnr 218, bnr 157, Arendal,	12 750 000
Gnr 218, bnr 158, Arendal,	12 750 000
Sum pant	51 000 000

Alle disse har prioritet 2

Noter for Alveberget Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920325947



Alveberget Utvikling AS

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig lån på kr 6 000 000.

Lån fra Mestergruppen AS.

Siste forfall på dette lånet er i 2024.

Lånet renteberegnes.

Prosjekt under utførelse er stilt som sikkerhet for denne gjeld, med prioritet etter banken, ref note 7.

Note 9 - Mellomværende konsern

Selskapet har følgende mellom konsernmellomværende:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Byggpartnere AS	1 500 000	2 555 322
Kortsiktig gjeld til Byggpartnere AS	1 955 857	3 516 548
Sum	3 455 857	6 071 870

Noter for Alveberget Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920325947



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Alveberget Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alveberget Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 103.827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Medlem i Den norske Revisorforening



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

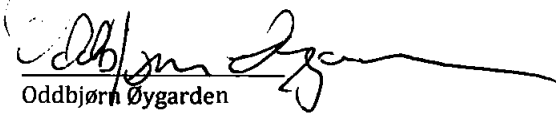
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 25. juni 2021
Øygarden & Knudsen Revisjon AS


Oddbjørn Øygarden
Registrert revisor