



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 125 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Energivegen 20
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 035 007	2 477 333
Annen driftsinntekt		598 726	697 550
Sum inntekter		4 633 733	3 174 883
Kostnader			
Varekostnad		164 558	41 744
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 227 805	1 405 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 827 134	2 615 336
Sum kostnader		3 219 498	4 062 955
Driftsresultat		1 414 235	-888 072
Annen rentekostnad		1 051 978	1 058 811
Sum finanskostnader		1 051 978	1 058 811
Netto finans		-1 051 978	-1 058 811
Resultat før skattekostnad		362 257	-1 946 884
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	362 257	-1 946 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 257	-1 946 884
Totalresultat		362 257	-1 946 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		362 257	-1 946 884
Sum overføringer og disponeringer		362 257	-1 946 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomt		2 751 340	2 751 340
Bygninger		15 238 325	15 863 197
Sum varige driftsmidler	6	17 989 665	18 614 537
Sum anleggsmidler		17 989 665	18 614 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 471	1 753 604
Andre kortsiktige fordringer		24 055	
Sum fordringer		53 526	1 753 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 805	1 331 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 805	1 331 170
Sum omløpsmidler		1 679 331	3 084 774
SUM EIENDELER		19 668 996	21 699 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		3 197 855	3 197 855
Sum innskutt egenkapital	5	3 197 855	3 197 855
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 319 690	2 681 947
Sum opptjent egenkapital		-2 319 689	-2 681 947
Sum egenkapital		878 166	515 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 250 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 000	16 250 000
Sum langsiktig gjeld		15 250 000	16 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 253	363 327
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		150	121 624
Annen kortsiktig gjeld		3 314 427	4 448 451
Sum kortsiktig gjeld		3 540 830	4 933 402
Sum gjeld		18 790 830	21 183 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 668 996	21 699 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720313

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 125 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Energivegen 20
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 980 125 831
TANANGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 035 007	2 477 333
Annen driftsinntekt		598 726	697 550
Sum inntekter		4 633 733	3 174 883
Kostnader			
Varekostnad		164 558	41 744
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 227 805	1 405 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 827 134	2 615 336
Sum kostnader		3 219 498	4 062 955
Driftsresultat		1 414 235	-888 072
Annen rentekostnad		1 051 978	1 058 811
Sum finanskostnader		1 051 978	1 058 811
Netto finans		-1 051 978	-1 058 811
Resultat før skattekostnad		362 257	-1 946 884
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	362 257	-1 946 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 257	-1 946 884
Totalresultat		362 257	-1 946 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		362 257	-1 946 884
Sum overføringer og disponeringer		362 257	-1 946 884



Organisasjonsnr: 980 125 831
TANANGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomt		2 751 340	2 751 340
Bygninger		15 238 325	15 863 197
Sum varige driftsmidler	6	17 989 665	18 614 537

Sum anleggsmidler

	17 989 665	18 614 537
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 471	1 753 604
Andre kortsiktige fordringer		24 055	
Sum fordringer		53 526	1 753 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 805	1 331 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 805	1 331 170

Sum omløpsmidler

	1 679 331	3 084 774
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	19 668 996	21 699 310
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 197 855	3 197 855
Sum innskutt egenkapital	5	3 197 855	3 197 855

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 319 690	2 681 947



Sum opptjent egenkapital		-2 319 689	-2 681 947
Sum egenkapital		878 166	515 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 250 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 000	16 250 000
Sum langsiktig gjeld		15 250 000	16 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 253	363 327
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter		150	121 624
Annen kortsiktig gjeld		3 314 427	4 448 451
Sum kortsiktig gjeld		3 540 830	4 933 402
Sum gjeld		18 790 830	21 183 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 668 996	21 699 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 125 831
TANANGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
TANANGER INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 035 007	2 477 333
Annen driftsinntekt		598 726	697 550
Sum driftsinntekter		4 633 733	3 174 883
Varekostnad		164 558	41 744
Avskrivning på driftsmidler	3	1 227 805	1 405 875
Annen driftskostnad		1 827 134	2 615 336
Sum driftskostnader		3 219 498	4 062 955
Driftsresultat		1 414 235	-888 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 051 978	1 058 811
Resultat av finansposter		-1 051 978	-1 058 811
Resultat før skattekostnad		362 257	-1 946 884
Resultat		362 257	-1 946 884
Årsresultat	5	362 257	-1 946 884
Overføringer			
Overført til dekning av udekket tap		362 257	0
Overført til udekket tap		0	-1 946 884
Sum overføringer		362 257	-1 946 884
TANANGER INVEST AS		Side 1	



Balanse			
TANANGER INVEST AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 751 340	2 751 340
Bygninger		15 238 325	15 863 197
Sum varige driftsmidler	6	17 989 665	18 614 537
Sum anleggsmidler		17 989 665	18 614 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 471	1 753 604
Andre kortsiktige fordringer		24 055	0
Sum fordringer		53 526	1 753 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 805	1 331 170
Sum omløpsmidler		1 679 331	3 084 774
Sum eiendeler		19 668 996	21 699 310
TANANGER INVEST AS		Side 2	



Balanse			
TANANGER INVEST AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 197 855	3 197 855
Sum innskutt egenkapital	5	3 197 855	3 197 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 319 690	-2 681 947
Sum opptjent egenkapital		-2 319 689	-2 681 947
Sum egenkapital		878 166	515 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 250 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 000	16 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 253	363 327
Offentlige avgifter		150	121 624
Annen kortsiktig gjeld		3 314 427	4 448 451
Sum kortsiktig gjeld		3 540 830	4 933 402
Sum gjeld		18 790 830	21 183 402
Sum gjeld og egenkapital		19 668 996	21 699 310
Tananger, 30.06.2025 Styret i TANANGER INVEST AS			
_____ Terje Nyman Styreleder	_____ Grethe Nyman Styremedlem	_____ Silje Nyman Daglig leder/styremedlem	
TANANGER INVEST AS			Side 3



TANANGER INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For markedsbaserte verdipapirer er dette gjort som portefølje. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Dette gjelder likevel ikke for latent skatt i forbindelse med oppkjøp av eiendommen hvor utsatt skatt er lavere enn 22 %. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.



TANANGER INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn til noen ansatte og selskapet har ingen lønnede ansatte og dermed heller ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse verken til styret eller daglig leder. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor disse.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Inventar og utsyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 751 340	45 388 958	117 817	48 258 115
Tilgang	0	602 934	0	602 934
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 751 340	45 991 892	117 817	48 861 049
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	29 525 762	117 817	29 643 579
Årets avskrivninger	0	1 227 805	0	1 227 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	30 753 567	117 817	30 871 384
Bokført verdi per 31.12.2024	2 751 340	15 238 326	0	17 989 665
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	33 år	3 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



TANANGER INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 141 637	2 674 728	533 091
Gevinst – og tapskonto	115 257	144 072	28 814
Sum	2 256 894	2 818 800	561 905

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 637 924	-7 562 087	-924 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 381 030	4 743 287	362 257

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	362 257	-1 946 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	561 905	717 963
Anvendelse av fremførbart underskudd	-924 163	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 228 921
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



TANANGER INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 197 855	0	-2 681 947	515 908
Årets resultat	0	0	362 257	362 257
Egenkapital 31.12.2024	3 197 855	0	-2 319 690	878 165

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet for pålydende kr. 15 250 000.
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilt til sikkerhet for denne gjelden er:

	2024	2023
Forretningsbygg	15 238 325	15 863 197
Tomt	2 751 340	2 751 340
Sum	17 989 665	18 614 537



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nyman, Grethe Marion	BANKID	2025-07-14 08:52
Nyman, Silje	BANKID	2025-07-08 09:52
Nyman, Terje	BANKID	2025-07-08 11:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Tananger Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tananger Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-07-01 21:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.