



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 516 487
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Marikovvegen 50 5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		14 238	34 137
Sum kostnader		14 238	34 137
Driftsresultat		-14 238	-34 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 632	207 507
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		157 632	207 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 701	168 448
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		153 701	168 452
Netto finans		3 931	39 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 307	4 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 307	3 841
Årsresultat		-10 307	3 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 307	3 841
Totalresultat		-10 307	3 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 841
Overført fra annen egenkapital		-10 307	
Sum overføringer og disponeringer	7	-10 307	3 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 812 041	7 324 409
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		6 881 941	7 394 309
Sum anleggsmidler		6 881 941	7 394 309
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 243	28 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243	28 865
Sum omløpsmidler		4 243	28 865
SUM EIENDELER		6 886 184	7 423 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 131	1 565 438
Sum opptjent egenkapital		1 555 131	1 565 438
Sum egenkapital	7	1 585 131	1 595 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 277 079	5 783 378
Sum annen langsiktig gjeld		5 277 079	5 783 378
Sum langsiktig gjeld		5 277 079	5 783 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 174	972
Betalbar skatt	3		1 085
Annen kortsiktig gjeld	5	19 800	42 300
Sum kortsiktig gjeld		23 974	44 357
Sum gjeld		5 301 053	5 827 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 184	7 423 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622756

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 516 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 516 487
BOLIGEIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		14 238	34 137
Sum kostnader		14 238	34 137
Driftsresultat		-14 238	-34 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 632	207 507
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		157 632	207 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 701	168 448
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		153 701	168 452
Netto finans		3 931	39 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 307	4 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 307	1 085
Årsresultat		-10 307	3 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 307	3 841
Totalresultat		-10 307	3 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 841
Overført fra annen egenkapital		-10 307	
Sum overføringer og disponeringer	7	-10 307	3 841



Organisasjonsnr: 916 516 487
BOLIGEIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 812 041	7 324 409
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		6 881 941	7 394 309
Sum anleggsmidler		6 881 941	7 394 309
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 243	28 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 243	28 865
Sum omløpsmidler		4 243	28 865
SUM EIENDELER		6 886 184	7 423 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 131	1 565 438
Sum opptjent egenkapital		1 555 131	1 565 438



Sum egenkapital	7	1 585 131	1 595 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 277 079	5 783 378
Sum annen langsiktig gjeld		5 277 079	5 783 378
Sum langsiktig gjeld		5 277 079	5 783 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 174	972
Betalbar skatt	3		1 085
Annen kortsiktig gjeld	5	19 800	42 300
Sum kortsiktig gjeld		23 974	44 357
Sum gjeld		5 301 053	5 827 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 184	7 423 174



Organisasjonsnr: 916 516 487
BOLIGEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Boligeiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: TQOSV-BBT-ZM-60HT-ESNFD-ESYGI-OG418

Org.nr.: 916 516 487



Boligeiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		14 238	34 137
Sum driftskostnader		14 238	34 137
Driftsresultat		-14 238	-34 137
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		157 632	207 507
Renteinntekter		0	8
Rentekostnad til selskap i samme konsern		153 701	168 448
Rentekostnader		0	4
Resultat av finansposter		3 931	39 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 307	4 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 085
Årets resultat		-10 307	3 841
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 841
Overført fra annen egenkapital		10 307	0
Sum overføringer	7	-10 307	3 841

Penneo Dokumentnøkkel: TQOSV-BB1-ZM-60HJI-ESNFD-ESYGI-OG418



Boligeiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 812 041	7 324 409
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 881 941</u>	<u>7 394 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 881 941</u>	<u>7 394 309</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 243	28 865
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 243</u>	<u>28 865</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 243</u>	<u>28 865</u>
SUM EIENDELER		<u>6 886 184</u>	<u>7 423 174</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TQOSV-BB1-ZM-60HT-ESNFD-ESYGI-OG418

**Boligeiendom Holding AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 131	1 565 438
Sum opptjent egenkapital		1 555 131	1 565 438
Sum egenkapital	7	1 585 131	1 595 438
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 277 079	5 783 378
Sum langsiktig gjeld		5 277 079	5 783 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 174	972
Betalbar skatt	3	0	1 085
Annen kortsiktig gjeld	5	19 800	42 300
Sum kortsiktig gjeld		23 974	44 357
Sum gjeld		5 301 053	5 827 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 184	7 423 174

Askøy, _____

Styret i Boligeiendom Holding AS

Odd Solheimsnes
styreleder

Kristin Solheimsnes
styremedlem

Eivind Solheimsnes
styremedlem

Arild Solheimsnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TQOSV-BB1-ZM-60HTJ-ESNFD-ESYGI-OG418



Boligeiendom Holding AS

916 516 487

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er investering i annen virksomhet, samt kjøp og utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Boligeiendom Holding AS****916 516 487****Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 085
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 307	4 926
Permanente forskjeller	0	4
Skattepliktig inntekt	-10 307	4 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 085

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Inndalsveien-Eiendom AS	Askøy	100,0%	100,0%	30 000
Jacob Kjøde Boligeiendom AS	Askøy	100,0%	100,0%	30 000
Kronstad Boligeiendom AS	Askøy	33,0%	33,0%	9 900
Sum				69 900

Penneo Dokumentnøkkel: TQOSV-BBT-ZM-60HTI-ESNFD-ESYGI-OG418

**Boligeiendom Holding AS****916 516 487**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 812 041	7 324 409
Sum	6 812 041	7 324 409
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 277 079	5 783 378
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	19 800	19 800
Sum	5 296 879	5 803 178

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligeiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chemco Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	1 565 438	1 595 438
Årets resultat		-10 307	-10 307
Pr. 31.12.2021	30 000	1 555 131	1 585 131

Penneo Dokumentnøkkel: TQOSV-BB1ZM-60HTI-ESNFD-ESYGI-OG418



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-06-29 19:19:53 UTC



Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-29 21:29:58 UTC



Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 01:58:50 UTC



Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 06:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQOSV-BBTZM-60HTI-ESNFD-ESYGI-OG418

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligeiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligeiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LHB7A-EA04G-PAMEZ-OYKOU-DNE5Q-CVBA7



Uavhengig revisors beretning - Boligeiendom Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHB7A-EA04G-PAMEZ-OYKOU-DNE5Q-CYBA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 14:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHB7A-EAQA6-PAMEZ-OYKOU-DNE5Q-CVBA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>