



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 12 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 614 483	10 764 279
Annen driftsinntekt		2 468 677	293 119
Sum inntekter		11 083 160	11 057 398
Kostnader			
Varekostnad		2 468 678	293 118
Avskrivning på driftsmidler	1	3 489 041	3 485 485
Annen driftskostnad	2, 3	1 821 140	4 970 468
Sum kostnader		7 778 859	8 749 071
Driftsresultat		3 304 301	2 308 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 902	14 140
Sum finansinntekter		19 902	14 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 652 312	5 325 260
Annen rentekostnad		785	
Sum finanskostnader		6 653 097	5 325 260
Netto finans		-6 633 195	-5 311 120
Resultat før skattekostnad		-3 328 894	-3 002 793
Skattekostnad på resultat	5	-732 357	-660 635
Årsresultat	6	-2 596 537	-2 342 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 596 537	-2 342 158
Totalresultat		-2 596 537	-2 342 158
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs/innskutt egenkapital		-2 596 537	-2 342 158
Sum overføringer og disponeringer		-2 596 537	-2 342 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	107 778 617	110 923 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	482 691	621 554
Sum varige driftsmidler	1	108 261 308	111 544 888
Sum anleggsmidler		108 261 308	111 544 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 606 584	3 205 906
Andre kortsiktige fordringer	4	1 390 592	
Fordring på konsernselskaper	4	2 047 235	2 511 000
Sum fordringer		6 044 410	5 716 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 469	166 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 469	166 016
Sum omløpsmidler		6 354 879	5 882 922
SUM EIENDELER		114 616 188	117 427 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 706 184	8 302 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	8	1 596 843	
Sum innskutt egenkapital		10 303 027	11 302 721
Sum egenkapital	6	10 303 027	11 302 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 460 874	5 742 839
Sum avsetninger for forpliktelser		5 460 874	5 742 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 886 819	96 163 507
Sum annen langsiktig gjeld		95 886 819	96 163 507
Sum langsiktig gjeld		101 347 693	101 906 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	224 136	1 601 025
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		442 679	491 617
Annen kortsiktig gjeld	4	2 298 652	2 126 101
Sum kortsiktig gjeld		2 965 468	4 218 743
Sum gjeld		104 313 161	106 125 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 616 188	117 427 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356530

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 12 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 987 653 159
VESTRE SVANHOLMEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 614 483	10 764 279
Annen driftsinntekt		2 468 677	293 119
Sum inntekter		11 083 160	11 057 398
Kostnader			
Varekostnad		2 468 678	293 118
Avskrivning på driftsmidler 1		3 489 041	3 485 485
Annen driftskostnad	2, 3	1 821 140	4 970 468
Sum kostnader		7 778 859	8 749 071
Driftsresultat		3 304 301	2 308 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 902	14 140
Sum finansinntekter		19 902	14 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 652 312	5 325 260
Annen rentekostnad		785	
Sum finanskostnader		6 653 097	5 325 260
Netto finans		-6 633 195	-5 311 120
Resultat før skattekostnad		-3 328 894	-3 002 793
Skattekostnad på resultat	5	-732 357	-660 635
Årsresultat	6	-2 596 537	-2 342 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 596 537	-2 342 158
Totalresultat		-2 596 537	-2 342 158
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs/innskutt egenkapital		-2 596 537	-2 342 158
Sum overføringer og disponeringer		-2 596 537	-2 342 158



Organisasjonsnr: 987 653 159
VESTRE SVANHOLMEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	107 778 617	110 923 334
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	482 691	621 554
Sum varige driftsmidler	1	108 261 308	111 544 888
Sum anleggsmidler		108 261 308	111 544 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 606 584	3 205 906
Andre kortsiktige fordringer	4	1 390 592	
Fordring på konsernselskaper	4	2 047 235	2 511 000
Sum fordringer		6 044 410	5 716 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		310 469	166 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 469	166 016
Sum omløpsmidler		6 354 879	5 882 922
SUM EIENDELER		114 616 188	117 427 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 706 184	8 302 721
Annen innskutt egenkapital	8	1 596 843	
Sum innskutt egenkapital		10 303 027	11 302 721
Sum egenkapital	6	10 303 027	11 302 721



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 460 874	5 742 839
Sum avsetninger for forpliktelses		5 460 874	5 742 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 886 819	96 163 507
Sum annen langsiktig gjeld		95 886 819	96 163 507
Sum langsiktig gjeld		101 347 693	101 906 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	224 136	1 601 025
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		442 679	491 617
Annen kortsiktig gjeld	4	2 298 652	2 126 101
Sum kortsiktig gjeld		2 965 468	4 218 743
Sum gjeld		104 313 161	106 125 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 616 188	117 427 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 987 653 159
VESTRE SVANHOLMEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 12 AS som viser et underskudd på NOK 2 596 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Roald Amundsensgt 70 AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Vestre Svanholmen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 653 159



Vestre Svanholmen 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 614 483	10 764 279
Annen driftsinntekt		2 468 677	293 119
Sum driftsinntekter		11 083 160	11 057 398
Varekostnad		2 468 678	293 118
Avskrivning på driftsmidler	1	3 489 041	3 485 485
Annen driftskostnad	2, 3	1 821 140	4 970 468
Sum driftskostnader		7 778 859	8 749 071
Driftsresultat		3 304 301	2 308 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 902	14 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 652 312	5 325 260
Annen rentekostnad		785	0
Resultat av finansposter		-6 633 195	-5 311 120
Resultat før skattekostnad		-3 328 894	-3 002 793
Skattekostnad på resultat	5	-732 357	-660 635
Årsresultat	6	-2 596 537	-2 342 158
Overføringer			
Overført fra overkurs/innskutt egenkapital		2 596 537	2 342 158
Sum overføringer		-2 596 537	-2 342 158

Org.nr. 987 653 159



Vestre Svanholmen 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	107 778 617	110 923 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	482 691	621 554
Sum varige driftsmidler	1	108 261 308	111 544 888
Sum anleggsmidler		108 261 308	111 544 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 606 584	3 205 906
Andre kortsiktige fordringer	4	1 390 592	0
Fordring på konsernselskaper	4	2 047 235	2 511 000
Sum fordringer		6 044 410	5 716 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 469	166 016
Sum omløpsmidler		6 354 879	5 882 922
Sum eiendeler		114 616 188	117 427 810

Org.nr. 987 653 159



Vestre Svanholmen 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Innskutt annen egenkapital	8	1 596 843	0
Overkurs		5 706 184	8 302 721
Sum innskutt egenkapital		10 303 027	11 302 721
Sum egenkapital	6	10 303 027	11 302 721
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 460 874	5 742 839
Sum avsetning for forpliktelser		5 460 874	5 742 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	95 886 819	96 163 507
Sum annen langsiktig gjeld		95 886 819	96 163 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	224 136	1 601 025
Skyldige offentlige avgifter		442 679	491 617
Annen kortsiktig gjeld	4	2 298 652	2 126 101
Sum kortsiktig gjeld		2 965 468	4 218 743
Sum gjeld		104 313 161	106 125 089
Sum egenkapital og gjeld		114 616 188	117 427 810

Stavanger, 21.02.2025

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Org.nr. 987 653 159



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	162 136 023	848 064	162 984 087
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	205 461		205 461
= Anskaffelseskost 31.12.24	162 341 484	848 064	163 189 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	54 562 867	365 373	54 928 240
= Bokført verdi 31.12.24	107 778 617	482 691	108 261 308
Årets ordinære avskrivninger	3 350 178	138 863	3 489 041
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vestre Svanholmen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 206 584	3 205 906
Avsetning til tap	600 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 606 584	3 205 906
Endring i avsetning til tap	600 000	0
Realiserte tap	16 139	0
Sum resultatførte tap på krav	616 139	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 406 213	2 511 000
Sum	2 406 213	2 511 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	95 886 819	96 163 507
Leverandørgjeld innen konsern	187 500	1 600 179
Sum	96 074 319	97 763 686



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-732 357	-660 635
Skattekostnad ordinært resultat	-732 357	-660 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 328 894	-3 002 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 281 659	491 888
Mottatt konsernbidrag	2 047 235	2 511 000
Skattepliktig inntekt	0	95
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-450 392	-552 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	450 392	552 420
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 412 806	26 103 815	691 009
Fordringer	-590 650	0	590 650
Sum	24 822 155	26 103 815	1 281 659
Grunnlag for utsatt skatt	24 822 155	26 103 815	1 281 659
Utsatt skatt (22 %)	5 460 874	5 742 839	281 965

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	8 302 721	0	0	11 302 721
Årets resultat		-2 596 537			-2 596 537
Konsernbidrag mottatt			1 596 843		1 596 843
Pr 31.12.2024	3 000 000	5 706 184	1 596 843	0	10 303 027

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	107 778 617	110 923 334
Sum	107 778 617	110 923 334

Bygget er finansiert av morselskapet Seabrokers Eiendom AS og selskapet betaler avdrag når det er likviditet tilgjengelig. Lånet som morselskapet har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i bygget og i tomten.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	1 000	100,0	100,0