



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE HASSEL AS
Forretningsadresse: Sverres gate 11
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 800	676 300
Sum inntekter		666 800	676 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	668 905	799 282
Sum kostnader		668 905	799 282
Driftsresultat		-2 105	-122 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 669	34 584
Annen finansinntekt		3 154 645	3 142 231
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	203 631	1 294 241
Sum finansinntekter		3 370 944	4 471 056
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	9		1 947 139
Annen rentekostnad		11	70
Annen finanskostnad		31 164	18 471
Sum finanskostnader		31 175	1 965 680
Netto finans		3 339 769	2 505 376
Ordinært resultat før skattekostnad		3 337 664	2 382 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 697	-8 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 315 967	2 390 533
Årsresultat		3 315 967	2 390 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 315 967	2 390 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 315 967	2 390 533
Sum overføringer og disponeringer		3 315 967	2 390 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 139
Sum immaterielle eiendeler			8 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 559 440	11 559 440
Sum varige driftsmidler		11 559 440	11 559 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 903 097	8 641 661
Sum finansielle anleggsmidler		11 903 097	8 641 661
Sum anleggsmidler		23 462 537	20 209 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	24 750
Andre kortsiktige fordringer		627 179	104 387
Sum fordringer		668 679	129 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 942 816	7 058 468
Sum investeringer		7 942 816	7 058 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 879 664	5 019 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 664	5 019 435
Sum omløpsmidler		11 491 159	12 207 040
SUM EIENDELER		34 953 695	32 416 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 774 373	8 774 373
Sum innskutt egenkapital		9 774 373	9 774 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 182 460	12 866 493
Sum opptjent egenkapital		16 182 460	12 866 493
Sum egenkapital		25 956 833	22 640 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 562	10 370
Betalbar skatt	3	13 558	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 935 743	9 765 043
Sum kortsiktig gjeld		8 996 862	9 775 413
Sum gjeld		8 996 862	9 775 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 953 695	32 416 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220510

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE HASSEL AS
Forretningsadresse: Sverres gate 11
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 989 976 273
FRODE HASSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 800	676 300
Sum inntekter		666 800	676 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	668 905	799 282
Sum kostnader		668 905	799 282
Driftsresultat		-2 105	-122 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 669	34 584
Annen finansinntekt		3 154 645	3 142 231
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	203 631	1 294 241
Sum finansinntekter		3 370 944	4 471 056
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	9		1 947 139
Annen rentekostnad		11	70
Annen finanskostnad		31 164	18 471
Sum finanskostnader		31 175	1 965 680
Netto finans		3 339 769	2 505 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 697	-8 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 315 967	2 390 533
Årsresultat		3 315 967	2 390 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 315 967	2 390 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 315 967	2 390 533
Sum overføringer og disponeringer		3 315 967	2 390 533



Organisasjonsnr: 989 976 273
FRODE HASSEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 139
Sum immaterielle eiendeler			8 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 559 440	11 559 440
Sum varige driftsmidler		11 559 440	11 559 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 903 097	8 641 661
Sum finansielle anleggsmidler		11 903 097	8 641 661
Sum anleggsmidler		23 462 537	20 209 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	24 750
Andre kortsiktige fordringer		627 179	104 387
Sum fordringer		668 679	129 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 942 816	7 058 468
Sum investeringer		7 942 816	7 058 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 879 664	5 019 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 664	5 019 435
Sum omløpsmidler		11 491 159	12 207 040
SUM EIENDELER		34 953 695	32 416 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 774 373	8 774 373
Sum innskutt egenkapital		9 774 373	9 774 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 182 460	12 866 493
Sum opptjent egenkapital		16 182 460	12 866 493
Sum egenkapital		25 956 833	22 640 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 562	10 370
Betalbar skatt	3	13 558	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 935 743	9 765 043
Sum kortsiktig gjeld		8 996 862	9 775 413
Sum gjeld		8 996 862	9 775 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 953 695	32 416 280



Organisasjonsnr: 989 976 273
FRODE HASSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Arne F Hassel	450.00	45.00%	B-aksjer
Christine F Hassel	450.00	45.00%	B-aksjer
Frode Hassel	100.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frode Hassel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frode Hassel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 315 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 57YXY-4NOLK-MPTOY-UUKOP-05ZYK-05MOM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Frode Hassel AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. april 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 57YXY-4N0LK-MP7OY-UUKOP-05ZYK-OSMOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-21 06:42:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 57YXY-4N0LK-MP7OY-UUKOP-05ZVK-OSMOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Frode Hassel AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler.

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert til kostmetoden. Investeringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter.

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som:

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje ned hensikt for videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Frode Hassel AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Frode Hassel AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har etter kriterier i Lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke plikt til å oppretteholde en pensjonsordning.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig. Honorar til revisor i 2020 utgjør kr 53 750.

Av disse er kr 12 500 annen bistand. Det er i tillegg betalt kr 16 250 for revisjonen 2020, som er periodisert som forskuddsbetalt kostnad.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 559 440
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 559 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	11 559 440

Eiendommen avskrives ikke.



Frode Hassel AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 337 664
Permanente og andre forskjeller	-3 239 040
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 999
Inntekt	61 625

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 558
= Sum betalbar skatt	13 558
+ endring i utsatt skattefordel	8 139
= Ordinær skattekostnad	21 697
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	13 558
= Betalbar skatt i balansen	13 558

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	36 999
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	36 999
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-36 999
Balanseført utsatt skattefordel	0	8 139



Frode Hassel AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	8 774 373	12 866 493	22 640 866
+Fra årets resultat			3 315 967	3 315 967
Pr 31.12.	1 000 000	8 774 373	16 182 460	25 956 833

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 337 664
Skattekostnad	21 697
Årets resultat	3 315 967

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 315 967
Sum disponert	3 315 967

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100 000	100	1 000	100 %
B-aksjer	900 000	900	1 000	0 %
Sum	1 000 000	1 000	1 000	

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall aksjer	
Frode Hassel, styreleder/daglig leder	100	A-aksjer
Fredrik Arne F Hassel	450	B-aksjer
Christine F Hassel	450	B-aksjer

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eier- andel
Medlemmer av styret	100	10,00 %

Noter for Frode Hassel AS

Organisasjonsnr. 989976273



Frode Hassel AS

Noter 2020

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i beløpet pr 31.12.20, er gjeld til aksjonær med kr 8 733 336. Lånet har en gjensidig oppsigelsestid på 3 mnd. Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapets navn	Antall	Kostpris	Virkelig verdi per 31.12.	Resultatført verdiendring
Totens Sparebank	10 500	934 649	1 506 750	572 100
Sparebanken Vest	2 626	72 215	186 839	114 624
Sparebank 1 SMN	21 000	1 592 354	2 026 500	434 146
Borr Drilling	2 000	334 167	14 740	-319 427
Sparebank 1 Nord Norge	8 000	348 696	593 600	244 904
Sparebank 1 Ringerike	2 767	413 431	658 546	245 115
Sparebank 1 Østlandet	9 572	752 816	930 877	178 061
DNB ASA	3 500	524 933	578 725	53 792
BraBank AS	87 878	966 658	1 037 839	71 181
DnB NOR EFT OBX	5 000	285 000	408 400	122 830

Markedsbaserte aksjer skal verdsettes til virkelig verdi. Det er unntak for små foretak som kan velge laveste verdis prinsipp også for denne typen aksjer. Aksjene er i dette tilfellet bokført til anskaffelseskost i balansen, men justert til virkelig verdi via kursdifferanse ført på egen konto. Kursdifferanse på markedsbaserte aksjer er bokført på konto 1879 Kursdifferanse omløpsaksjer, og inngår i summen på kr 7 942 816 med kr 1 717 327,12. Årets resultatførte verdiendring på omløpsaksjene er kr 203 630,78.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler pr 31.12.20.



Frode Hassel AS

Noter 2020

Note 9 - Anleggsaksjer

Investering	Kostpris	Ligningsverdi 31.12	Nedskrivning	Bokført verdi
Viking Venture 7	472	7 688	0	472
Viking Venture 7B	51 546	27 711	0	51 546
Viking Venture 8	56 065	21 060	0	56 065
Viking Venture 9	196 000	120 782	26 672	169 328
Viking Venture 9B	200 000	16 660	149 050	50 950
Viking Venture 9C	150 000	18 429	111 781	38 219
Viking Venture 9D	112 000	32 975	0	112 000
Viking Venture 9E	179 000	179 000	0	179 000
Viking Venture 10	436 000	107 468	0	436 000
Viking Venture 10B	192 000	70 150	0	192 000
Viking Venture 11	496 000	46 357	0	496 000
Viking Venture 11,5	400 000	220 906	0	400 000
Viking Venture 11B	665 000	665 000	0	665 000
Viking Venture 12	620 000	220 424	0	620 000
Viking Venture 12B	308 000	87 040	0	308 000
Viking Venture 12C	153 000	47 260	0	153 000
Viking Venture 15	888 000	53 682	354 759	533 241
Viking Venture 16	584 000	272 204	0	584 000
Viking Venture 16B	735 000	367 180	0	735 000
Viking Venture 16C	92 000	46 746	0	92 000
Viking Venture 16D	1 000 000	ukjent	0	1 000 000
Viking Venture 17	375 000	359 707	0	375 000
Viking Venture 18	946 000	935 197	0	946 000
Viking Venture 19	830 000	827 411	0	830 000
Viking Venture 20	278 000	278 000	0	278 000
Viking Venture 21	625 000	625 000	0	625 000
Viking Venture 21B	164 000	164 000	0	164 000
Viking Venture 22	726 000	726 000	0	726 000
Viking Venture 23	1 088 000	1 088 000	0	1 088 000
Hellerudsletta Eiendom Holding AS	580 877	20 561	580 877	0

Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Nedskrivninger føres på egen konto 1379.



Frode Hassel AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 800	676 300
Sum driftsinntekter		666 800	676 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	668 905	799 282
Sum driftskostnader		668 905	799 282
DRIFTSRESULTAT		-2 105	-122 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	203 631	1 294 241
Annen renteinntekt		12 669	34 584
Annen finansinntekt		3 154 645	3 142 231
Sum finansinntekter		3 370 944	4 471 056
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	9	0	1 947 139
Annen rentekostnad		11	70
Annen finanskostnad		31 164	18 471
Sum finanskostnader		31 175	1 965 680
NETTO FINANSPOSTER		3 339 769	2 505 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 337 664	2 382 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 697	-8 139
ORDINÆRT RESULTAT		3 315 967	2 390 533
ÅRSRESULTAT		3 315 967	2 390 533
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 315 967	2 390 533
SUM OVERF. OG DISP.		3 315 967	2 390 533

Årsregnskap for Frode Hassel AS

Organisasjonsnr. 989976273



Frode Hassel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 139
Sum immaterielle eiendeler		0	8 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 559 440	11 559 440
Sum varige driftsmidler		11 559 440	11 559 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 903 097	8 641 661
Sum finansielle anleggsmidler		11 903 097	8 641 661
SUM ANLEGGSMIDLER		23 462 537	20 209 240
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	24 750
Andre kortsiktige fordringer		627 179	104 387
Sum fordringer		668 679	129 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 942 816	7 058 468
Sum investeringer		7 942 816	7 058 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 879 664	5 019 435
SUM OMLØPSMIDLER		11 491 159	12 207 040
SUM EIENDELER		34 953 695	32 416 280



Frode Hassel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 774 373	8 774 373
Sum innskutt egenkapital		9 774 373	9 774 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 182 460	12 866 493
Sum opptjent egenkapital		16 182 460	12 866 493
SUM EGENKAPITAL		25 956 833	22 640 866
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 562	10 371
Betalbar skatt	3	13 558	0
Annen kortsiktig gjeld	6	8 935 743	9 765 043
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 996 862	9 775 413
SUM GJELD		8 996 862	9 775 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 953 695	32 416 280

Trondheim _____

Frode Hassel
Styreleder/daglig leder