



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 20  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Håkon Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 100	17 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 100</b>	<b>17 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 100</b>	<b>-17 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		104 163	89 342
Annen renteinntekt			1 346
Annen finansinntekt		91	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 254</b>	<b>90 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 261	93 112
Annen rentekostnad			345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 261</b>	<b>93 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 993</b>	<b>-2 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 107</b>	<b>-20 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 629	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522</b>	<b>-20 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 522</b>	<b>-20 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 522	-20 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522</b>	<b>-20 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 479 647	2 479 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 479 647</b>	<b>2 479 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 479 647</b>	<b>2 479 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 956	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 956</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 956</b>	<b>600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 515 603</b>	<b>2 480 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		27 327	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 327</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		-52 262	-53 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 262</b>	<b>-53 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 065</b>	<b>66 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 403 038	2 414 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 403 038</b>	<b>2 414 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 403 038</b>	<b>2 414 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 420 538</b>	<b>2 414 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 515 603</b>	<b>2 480 247</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 874040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 075 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 20  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Håkon Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2018

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: [fimapost@brreg.no](mailto:fimapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 075 011  
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 100	17 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 100</b>	<b>17 514</b>
<b>Driftøresultat</b>		<b>-18 100</b>	<b>-17 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		104 163	89 342
Annen renteinntekt			1 346
Annen finansinntekt		91	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 254</b>	<b>90 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 261	93 112
Annen rentekostnad			345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 261</b>	<b>93 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 993</b>	<b>-2 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 107</b>	<b>-20 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 629	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522</b>	<b>-20 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 522</b>	<b>-20 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 522	-20 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522</b>	<b>-20 283</b>



Organisasjonensnr: 991 075 011  
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

##### Investering i annet

##### foretak i samme konsern

2 479 647

2 479 647

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

2 479 647

2 479 647

##### Sum anleggsmidler

2 479 647

2 479 647

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Kundefordringer

35 956

##### Sum fordringer

35 956

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

600

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

600

##### Sum omløpsmidler

35 956

600

### SUM EIENDELER

2 515 603

2 480 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Selskapskapital

100 000

100 000

##### Overkurs

20 000

20 000

##### Annen innskutt egenkapital

27 327

##### Sum innskutt egenkapital

147 327

120 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

-52 262

-53 784

##### Sum opptjent egenkapital

-52 262

-53 784

##### Sum egenkapital

95 065

66 216

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 403 038	2 414 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 403 038</b>	<b>2 414 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 403 038</b>	<b>2 414 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	17 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 420 538</b>	<b>2 414 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 515 603</b>	<b>2 480 247</b>



Organisasjonnr: 991 075 011  
FRIDTJOF NANSENS Plass 5 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Høyres Hus	100000.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

### Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

#### Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

### Tilleggsopplysninger om lønn

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ledende person

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	13500.00

### Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer



Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fridtjof Nansens plass 5 DA	1.00%	1.00%	6283913.00	10416335.00

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



**PROTOKOLL**  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**Fridtjof Nansens plass 5 A.S**  
**13. juni 2018**

Ordinær generalforsamling i Fridtjof Nansens plass 5 A.S. ble avholdt onsdag 13. juni 2018.

**Følgende aksjonærer var tilstede:**

AS Høyres Hus v/Peter Groth 100.000 aksjer

Av totalt 100.000 stemmeberettigede aksjer var 100.000 aksjer representert på generalforsamlingen.

**Fra styret møtte:**

Peter Groth

**Fra administrasjonen møtte:**

Jens Håkon Hauge

**Sak 1. Årsregnskap og årsberetning 2017**

**Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:**

1. Årsregnskapet for 2017 godkjennes
2. Årsberetningen for 2017 godkjennes
3. Årets resultat disponeres som følger:
  - til udekket tap kr. 1.522,-

**Sak 2. Valg til styret**

Følgende ble valgt til styret for en periode på to år:

Peter Groth	(gjenvalg)
Fabian Stang	«
Siri Løining	«
Ida Aal Gram	«
Peder Chr. Løvenskiold	«
John-Ragnar Aarset	«
<b>Christine Holtan Bøgh</b>	<b>NY</b>

Oslo, 13. juni 2018

Peter Groth  
Styreleder

Jens H. Hauge  
Daglig leder



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens plass 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fridtjof Nansens plass 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 16. april 2018  
Deloitte AS



**Torgeir Dahle**  
statsautorisert revisor