



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekkåsen 6
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar langaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 336 675	
Annen driftsinntekt		374 600	1 362 176
Sum inntekter		18 711 275	1 362 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 522 640	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 156	115 156
Annen driftskostnad	2	519 384	241 647
Sum kostnader		17 157 180	356 803
Driftsresultat		1 554 095	1 005 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	326
Sum finansinntekter		844	326
Annen rentekostnad		648 743	674 370
Sum finanskostnader		648 743	674 370
Netto finans		-647 898	-674 044
Ordinært resultat før skattekostnad		906 197	331 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	168 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 158	331 329
Årsresultat		738 158	331 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 158	331 329
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	800 000	
Udekket tap	5	-61 842	331 329
Sum overføringer og disponeringer		738 158	331 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 140 681	4 255 836
Sum varige driftsmidler		4 140 681	4 255 836
Sum anleggsmidler		4 140 681	4 255 836
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		10 515 215
Sum varer			10 515 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 612	289 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 612	289 654
Sum omløpsmidler		337 612	10 804 869
SUM EIENDELER		4 478 292	15 060 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	125 844	64 002
Sum opptjent egenkapital		-125 844	-64 002
Sum egenkapital		-95 844	-34 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 399 848	15 072 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 848	15 072 641
Sum langsiktig gjeld		4 399 848	15 072 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	19 270
Betalbar skatt	3	168 039	
Annen kortsiktig gjeld		-1	2 796
Sum kortsiktig gjeld		174 288	22 066
Sum gjeld		4 574 136	15 094 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 292	15 060 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823690

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekkåsen 6
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar langaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 336 675	
Annen driftsinntekt		374 600	1 362 176
Sum inntekter		18 711 275	1 362 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 522 640	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 156	115 156
Annen driftskostnad	2	519 384	241 647
Sum kostnader		17 157 180	356 803
Driftsresultat		1 554 095	1 005 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	326
Sum finansinntekter		844	326
Annen rentekostnad		648 743	674 370
Sum finanskostnader		648 743	674 370
Netto finans		-647 898	-674 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	168 039	331 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 158	331 329
Årsresultat		738 158	331 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 158	331 329
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	800 000	
Udekket tap	5	-61 842	331 329
Sum overføringer og disponeringer		738 158	331 329



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 140 681	4 255 836
Sum varige driftsmidler		4 140 681	4 255 836
Sum anleggsmidler		4 140 681	4 255 836
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		10 515 215
Sum varer			10 515 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 612	289 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 612	289 654
Sum omløpsmidler		337 612	10 804 869
SUM EIENDELER		4 478 292	15 060 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	125 844	64 002
Sum opptjent egenkapital		-125 844	-64 002
Sum egenkapital		-95 844	-34 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 399 848	15 072 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 848	15 072 641



Sum langsiktig gjeld		4 399 848	15 072 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	19 270
Betalbar skatt	3	168 039	
Annen kortsiktig gjeld		-1	2 796
Sum kortsiktig gjeld		174 288	22 066
Sum gjeld		4 574 136	15 094 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 292	15 060 705



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langørgen AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Langaunet AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Melhus Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916159056



Melhus Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 336 675	0
Annen driftsinntekt		374 600	1 362 176
Sum driftsinntekter		18 711 275	1 362 176
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		16 522 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 156	115 156
Annen driftskostnad	2	519 384	241 647
Sum driftskostnader		17 157 180	356 803
DRIFTSRESULTAT		1 554 095	1 005 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		844	326
Sum finansinntekter		844	326
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		648 743	674 370
Sum finanskostnader		648 743	674 370
NETTO FINANSPOSTER		(647 898)	(674 044)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		906 197	331 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	168 039	0
ORDINÆRT RESULTAT		738 158	331 329
ARSRESULTAT		738 158	331 329
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	800 000	0
Fremføring av udekket tap	5	(61 842)	331 329
SUM OVERF. OG DISP.		738 158	331 329



Melhus Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 140 681	4 255 836
Sum varige driftsmidler		4 140 681	4 255 836
SUM ANLEGGSMIDLER		4 140 681	4 255 836
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	0	10 515 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 612	289 654
SUM OMLØPSMIDLER		337 612	10 804 869
SUM EIENDELER		4 478 292	15 060 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(125 844)	(64 002)
Sum opptjent egenkapital		(125 844)	(64 002)
SUM EGENKAPITAL		(95 844)	(34 002)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 399 848	15 072 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 848	15 072 641
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 399 848	15 072 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	19 270
Betalbar skatt	3	168 039	0
Annen kortsiktig gjeld		(1)	2 796
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 288	22 066
SUM GJELD		4 574 136	15 094 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 292	15 060 705

Melhus, 31.05.2021

Are Langaugen
Styrets lederGunnar Langaunet
Styremedlem



Melhus Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
Bygninger



Melhus Boligutvikling AS

Noter 2020

	og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 878 895	1 711 255	4 590 150
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 878 895	1 711 255	4 590 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	334 314		219 158
+ Ordinære avskrivninger	115 156		115 156
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	449 469		334 314
Balanseført verdi pr 31/12	2 429 426	1 711 255	4 255 836
Prosentats for ord. avskr.	4-4	0	

Tomt avskrives ikke da dette er en boligeiendom

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	906 197
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 861
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	919 058
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	155 245
= Inntekt	763 813

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 039
= Sum betalbar skatt	168 039
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	168 039
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 039
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	168 039



Melhus Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		168 039
Resultat før skattekostnad	906 197	199 363
Differanse		-31 324
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-168 005	-36 961
Ikke balanseført US / USF i år	25 621	5 637
Sum		-31 324

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-64 002	-34 002
+Fra årets resultat			738 158	738 158
-Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-61 842	-61 842
Pr 31.12.	30 000	0	-125 844	-95 844

Tap av egenkapital

Styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har intrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Styret mener å ha god kontroll på likviditeten. Utviklingen følges nøye og eierne vil skyte inn midler dersom det skulle bli behov for det.

Selskapet har ikke blitt påvirket av Covid-19. Det er usikkerhet knyttet til hvor lenge dette vil vedvare og det er usikkerhet rundt hvilke økonomiske konsekvenser dette vil gi på kort og lang sikt. Myndighetene har iverksatt diverse tiltak for å sikre økonomien i selskaper som er rammet av dette og selskapet har som nevnt ovenfor iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet.

På bakgrunn av dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 - Varer

Oppføring av eiendommer. Leilighetene i prosjektet er realistert i 2019 og 2020. Samlet gevinst er på NOK 2 860 000,-.



Melhus Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langørgen AS	911 671 972	15	50,00 %
Langaunet AS	988 639 532	15	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	4 339 848	15 072 641

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen eiendom - note 1 og 5	4 140 681	14 771 051
--	-----------	------------

All langsiktig gjeld forfaller innenfor 5 år

Note 9 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 621	-12 760
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	155 245
= Grunnlag utsatt skatt	-25 621	-168 005
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 621	168 005
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 621	168 005
Utsatt skattefordel	5 636	36 961
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 621	168 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 636	36 961
Bokført utsatt skattefordel	0	0