



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 295 381	2 169 618
Sum inntekter		2 295 381	2 169 618
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	120 647
Annen driftskostnad	4,5,6	1 623 311	2 183 464
Sum kostnader		1 726 000	2 304 112
Driftsresultat		569 380	-134 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 442	30 668
Sum finansinntekter		23 442	30 668
Netto finans		23 442	30 668
Ordinært resultat før skattekostnad		592 822	-103 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 822	-103 825
Årsresultat		592 823	-103 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	132 091	63 077
Sum fordringer		132 091	63 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 894 279	2 426 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 279	2 426 069
Sum omløpsmidler		3 026 371	2 489 146
SUM EIENDELER		3 040 671	2 503 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	3 101 832	2 509 009
Sum opptjent egenkapital		3 101 832	2 509 009
Sum egenkapital		3 101 832	2 509 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-72 962	-59 220
Annen kortsiktig gjeld	12	11 801	53 657
Sum kortsiktig gjeld		-61 161	-5 564
Sum gjeld		-61 161	-5 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 671	2 503 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773952

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 295 381	2 169 618
Sum inntekter		2 295 381	2 169 618
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	120 647
Annen driftskostnad	4,5,6	1 623 311	2 183 464
Sum kostnader		1 726 000	2 304 112
Driftsresultat		569 380	-134 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 442	30 668
Sum finansinntekter		23 442	30 668
Netto finans		23 442	30 668
Ordinært resultat før skattekostnad		592 822	-103 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 822	-103 825
Årsresultat		592 823	-103 826



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		14 300	14 300
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	132 091	63 077
Sum fordringer		132 091	63 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 894 279	2 426 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 279	2 426 069

Sum omløpsmidler		3 026 371	2 489 146
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 040 671	2 503 446
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 101 832	2 509 009
Sum opptjent egenkapital		3 101 832	2 509 009

Sum egenkapital		3 101 832	2 509 009
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-72 962	-59 220
Annen kortsiktig gjeld	12	11 801	53 657
Sum kortsiktig gjeld		-61 161	-5 564
Sum gjeld		-61 161	-5 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 671	2 503 446



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Helgerud Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 043 240	2 024 598	2 025 000	2 150 000
Annen driftsinntekt	2	252 141	145 020	230 000	202 000
Sum driftsinntekter		2 295 381	2 169 618	2 255 000	2 352 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	102 690	120 647	104 500	104 500
Annen driftskostnad	4	1 547 198	1 043 917	1 372 000	1 641 000
Vedlikehold, innkjøp	5	76 113	70 591	136 000	136 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 068 956	485 000	485 000
Sum driftskostnader		1 726 000	2 304 112	2 097 500	2 366 500
Driftsresultat før finansposter		569 381	-134 494	157 500	-14 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	23 442	30 668	20 000	26 000
Sum finansposter		23 442	30 668	20 000	26 000
Årsresultat		592 823	-103 826	177 500	11 500

Helgerud Boligsameie



Balanse Helgerud Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	8	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		76 334	9 736
Andre fordringer	9	55 757	53 341
Sum fordringer		132 091	63 077
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 894 279	2 426 069
Sum omløpsmidler		3 026 371	2 489 146
Sum eiendeler		3 040 671	2 503 446

Helgerud Boligsameie



Balanse Helgerud Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	3 101 832	2 509 009
Sum egenkapital		3 101 832	2 509 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-72 962	-59 220
Forskudd felleskostnader		11 749	49 700
Annen kortsiktig gjeld	12	52	3 957
Sum kortsiktig gjeld		-61 161	-5 564
Sum gjeld		-61 161	-5 564
Sum egenkapital og gjeld		3 040 671	2 503 446

Helgerud Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tor Yngve Melbye
Styreleder

Kristoffer Moen
Styremedlem

Jannicke Fuglesang Rusdal
Styremedlem

Helgerud Boligsameie



Noter Helgerud Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analogekriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 043 240	2 024 598	2 025 000	2 150 000
Sum	2 043 240	2 024 598	2 025 000	2 150 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	10 821	0	0	0
Garasjeinntekter	82 800	81 540	90 000	90 000
Innbetaling for kabel-TV	17 520	4 380	0	18 000
Leilighet/hybel	117 000	35 100	140 000	70 000
Diverse tilleggsytelser	24 000	24 000	0	24 000
Sum	252 141	145 020	230 000	202 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	24 250	0	0
Div lønn ikke feriepenger	0	135	0	0
Påløpte feriepenger	0	3 468	0	0
Styrehonorar	90 000	80 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	11 518	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	489	0	0
Bilgodtgjørelse	0	787	1 500	1 500
Sum	102 690	120 647	104 500	104 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0



Noter Helgerud Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	58 558	44 764	45 000	75 000
Veilys	6 530	6 440	6 500	6 500
Vann- og avløpsavgift	124 810	207 902	135 000	200 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	-117 975	0	0
Renovasjon	266 702	7 832	273 000	280 000
Containerleie	12 982	0	7 500	7 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	358 751	336 628	344 000	380 000
Forsikring	141 848	135 539	142 000	152 000
Parkering driftsutgifter	0	0	500	500
Forvaltning og revisjon	148 008	145 462	148 000	149 000
Innbetalingservice	4 639	4 557	5 000	5 000
Brannsikring	0	0	16 000	16 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	35 125	0	0	20 000
Kontingent Vellet	4 440	4 440	5 000	5 000
Vaktmestertjeneste	373 761	230 187	200 000	300 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	31 378	35 000	35 000
Utgifter v/styret	0	0	1 500	1 500
Rekvisita, porto, mm	1 440	4 198	1 000	1 000
Telefonutgifter	4 998	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	564	0	3 000	3 000
Leie av lokale	1 300	0	0	0
Gebyr	2 243	2 066	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	1 547 198	1 043 917	1 372 000	1 641 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Helgerud Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	0	2 000	2 000
Maling, beis, olje	0	0	1 500	1 500
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	2 000	2 000
Vinduer, glassarbeider	0	0	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 342	47 613	20 000	20 000
Port	0	0	10 000	10 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	0	10 000	10 000
Ventilasjon	0	0	10 000	10 000
VedlikeholdVVS	0	2 768	10 000	10 000
Elektriker, materialer	0	0	5 000	5 000
Kabel, TV/telefoni	0	0	2 500	2 500
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	1 500	1 500
Vedlikehold elektro	32 120	15 850	10 000	10 000
Grøntanlegg, fellesareal	29 375	0	20 000	20 000
Parkeringsanlegg	0	0	2 000	2 000
Egenandel skade	0	0	6 000	6 000
Brannsikringstiltak	3 276	4 360	3 500	3 500
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	15 000
Sum	76 113	70 591	136 000	136 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold bygg	0	0	325 000	325 000
Tak	0	0	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 068 956	100 000	100 000
Garasjer	0	0	10 000	10 000
Sum	0	1 068 956	485 000	485 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	2 297	17	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 481	7 596	10 000	0
Renter plasseringskonto	2 056	6 614	10 000	10 000
Finansinntekt	16 608	16 441	0	16 000
Sum	23 442	30 668	20 000	26 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	0	3 235 500,00
Garasjer	0	145 000,00
Boliger, leiligheter, vaktmesterleilighet	14 000,00	14 000,00
Sum	14 000,00	3 394 500,00

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Helgerud Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	64 803	59 341
Fordring eiere	-9 046	-6 000
Sum	55 757	53 341

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 468 682
Bankinnskudd (driftskto)	893 345	0
Sparekonto Boligbanken	2 000 934	0
Sparebanken Sør	0	957 387
Sum	2 894 279	2 426 069

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 509 009	2 612 835
Fra årets resultat	592 823	-103 826
Sum andre fond/udekket tap	3 101 832	2 509 009
Sum egenkapital	3 101 832	2 509 009

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	489
Påløpte feriepenger	1	3 468
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	52	3 957



Noter Helgerud Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 494 709	2 598 535
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	592 823	-103 826
Årets endring disponible midler	592 823	-103 826
Disponible midler 31.12	3 087 532	2 494 709



Resultat og balanse med noter for Helgerud Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgerud Boligsameie

Styreleder	Tor Yngve Melbye (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Moen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Jannicke Fuglesang Rusdal (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helgerud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helgerud Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7A4WN-2M44H-O58PL-D2F7P-1Y5M2-UH1YD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A4WN-2M44H-O58PL-D2F7P-1Y5M2-UH1YD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>