



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 5 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	381 950	-280 713
Annen driftskostnad	2	729 015	333 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 965</b>	<b>53 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 110 965</b>	<b>-53 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 497	10 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 497</b>	<b>10 629</b>
Annen finanskostnad		372	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 125</b>	<b>10 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 108 840</b>	<b>-42 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 108 840</b>	<b>-42 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 108 840</b>	<b>-42 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 108 840</b>	<b>-42 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 108 840</b>	<b>-42 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-34 781
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 108 840	-7 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 108 840</b>	<b>-42 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		421 330	421 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 330</b>	<b>421 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 878	758 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 878</b>	<b>758 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 360 208</b>	<b>1 180 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 208</b>	<b>1 180 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	220 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	846 379	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 379</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-34 781
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-34 781</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 379</b>	<b>175 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 830	665 080
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	340 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 830</b>	<b>1 005 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 293 830</b>	<b>1 005 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 208</b>	<b>1 180 298</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 5 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brekkeveien 5 Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 108 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Offiserer

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttested: www.kpmg.no Medlemmer av Den norske Revisorsammfundning

Oslo	Finnøy	Idre i Rana	Strind
Ålesund	Fremset	Ikroa	Stråme
Arndal	Halla	Skre	Tromsø
Bergen	Harøy	Søndeled	Tvedestrand
Bude	Kjøpsvik	Sandnessjøen	Tynset
Trondheim	Kviteseid	Stavanger	Ålesund



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2019  
KPMG AS

  
Ole Christian Fongård  
Statsautorisert revisor



# Brekkeveien 5 Bolig AS

## Årsregnskap 2018



## Årsberetning 2018

### Brekkeveien 5 Bolig AS

Brekkeveien 5 Bolig AS eies av Peab Eiendomsutvikling AS og Boligbyggelaget Usbl med 50 % hver. Selskapet ble stiftet i oktober 2007. Selskapets formål er erverv, utvikling, oppføring og salg av tomter og leiligheter.

Selskapet har kontoradresse på Lysaker i Bærum kommune.

Regnskapet for 2018 inneholder tall for perioden 01.01.18 – 31.12.18.

Selskapet gjennomførte byggestart på sitt utviklingsprosjekt Hotellkvartalet i 2013 og har ferdigstilt prosjektet i 2014.

Selskapet har mottatt forliksklage fra Hotellkvartalet Sameie. Klagen går på påstått manglende utbedringsarbeider. Det fremgår av klagen at den sendes for å avbryte foreldelse. Påstand i forliksklagen er et erstatningsbeløp begrenset oppad til kr. 3.000.000,-. Selskapet har tidligere tatt ut forliksklage mot prosjektets entreprenør for manglende utførte etterarbeider. Etter årsskiftet har Selskapet blitt enig med entreprenør om å fryse saken i 6 måneder gjennom et felles prosesskrift til Follo Tingrett. Utbedringsarbeider pågår fortsatt og arbeidet vil etter planen være fullført i løpet av første halvår 2019. Styret mener at det er sannsynlig at denne saken kan løses utenfor rettssystemet.

Selskapet har ikke igangsatt nye byggeaktiviteter i 2018.

Selskapet oppnådde i perioden et negativt resultat på kr. 1.108.840,-. Driftskostnadene utgjorde kr. 1.110.965,- som i det alt vesentlige henføres til kostnader for ivaretagelse av normal drift. Resultat av finansposter er kr. 2.125,- og er i hovedsak renter på bankinnskudd.

Selskapets total kapital utgjorde pr. 31.12.2018 kr. 2.360.208,-. Sum bokført egenkapital var positiv med kr. 1.066.379,-. Styret mener egenkapitalen er forsvarlig. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for 2018. Styret bekrefter at årsregnskapet er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen ansatte. Det er en kvinne i styret. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn. Det er for øyeblikket ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Styret foreslår at årets underskudd på kr. 1.108.840,- dekkes fra overkurs.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

Lysaker, 22. mai 2019

Johan C. Falchenberg  
Styremedlem

Terje H. Hjelset  
Styrets leder

Frederik P. Holst  
Styremedlem

Vera Maike Marlene Houck  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Brekkeveien 5 Bolig AS			
- tall i hele kroner	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	381 950	-280 713
Annen driftskostnad	2	729 015	333 737
Sum driftskostnader		<u>1 110 965</u>	<u>53 025</u>
Driftsresultat		<u>-1 110 965</u>	<u>-53 025</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 497	10 629
Annen finanskostnad		372	42
Resultat av finansposter		<u>2 125</u>	<u>10 587</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 108 840</u>	<u>-42 438</u>
Resultat etter skatt		<u>-1 108 840</u>	<u>-42 438</u>
Årsunderskudd/årsoverskudd		<u>-1 108 840</u>	<u>-42 438</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fra/til annen EK	5	0	-7 657
Overført til udekket tap	5	0	-34 781
Overført til overkurs		1 108 840	0
Sum overføringer		<u>-1 108 840</u>	<u>-42 438</u>

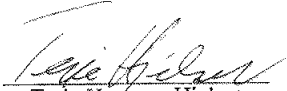

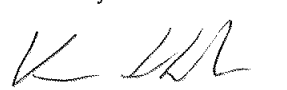



<b>Balanse</b>			
Brekkeveien 5 Bolig AS			
- tall i hele kroner			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		421 330	421 330
Sum fordringer		<u>421 330</u>	<u>421 330</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 878	758 968
Sum omløpsmidler		<u>2 360 208</u>	<u>1 180 298</u>
Sum eiendeler		<u>2 360 208</u>	<u>1 180 298</u>



<b>Balanse</b>			
Brekkeveien 5 Bolig AS			
-tall i hele kroner			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	220 000	210 000
Overkurs	5	846 379	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 066 379</u>	<u>210 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-34 781
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-34 781</u>
Sum egenkapital		<u>1 066 379</u>	<u>175 219</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 830	665 080
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	340 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 293 830</u>	<u>1 005 080</u>
Sum gjeld		<u>1 293 830</u>	<u>1 005 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 360 208</u>	<u>1 180 298</u>

Lysaker 22. mai 2019

 Terje Hagerup Hjelset Styrets leder	 Frederik Preben Holst Styremedlem
 Vera Maike Marlene Houck Styremedlem	 Johan C. Falchenberg Styremedlem

Brekkeveien 5 Bolig AS Side 4



## Brekkeveien 5 Bolig AS Årsregnskap for 2018

**NOTE 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**  
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2018. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

**Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**  
Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Egenregiprojekter / Anleggskontrakter**  
Egenregiprojekter vurderes regnskapsmessig til direkte tilvirkningskost med påslag for indirekte kostnader. Tomt og andre utviklingskostnader aktiveres under "Lager av varer og annen beholdning". Også rentekostnader på tomtefinansiering aktiveres her. Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt. Opparbeidet, ikke fakturert produksjon vises under omløpsmidler. Fakturert, ikke opparbeidet produksjon vises under annen kortsiktig gjeld.

**Fordringer**  
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

**Utsatt skatt og skattekostnad**  
Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Brekkeveien 5 Bolig AS Årsregnskap for 2018

**NOTE 2 Varekostnad og annen driftskostnad**  
Gjelder primært kostnader for ferdigstilling av prosjektet Hotellkvaralet. Se for øvrig kommentar i styrets årsberetning vedrørende etterarbeider.

Kostnader til lønn, styre og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

Regnskapet for 2018 er belastet med kr. 12.500,- inkl. mva for ordinær revisjon.

**NOTE 3 Annen kortsiktig gjeld og transaksjoner med nærstående**  
Kortsiktig gjeld for 2018 utgjør i hovedsak avsetninger og periodiseringer.

<b>NOTE 4 Skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1.108.540	-42.438
Endring midlertidige forskjeller	460.000	-50.000
Permanente forskjeller	0	30
Utnyttelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-648.840	-92.408
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel fremkommer slik:</b>		
Andre midlertidige forskjeller	-800.000	-340.000
Underskudd til fremføring	-741.248	-92.408
Ikke aktivert utsatt skattefordel	1.541.249	432.408
Netto balanseførte midlertidige forskjeller	0	0
Herav utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	0	0
	22%	23%

Den ikke aktiverte utsatte skattefordelen er 22% av 1.541.249 = 339.075



**Brekkeveien 5 Bolig AS**  
**Årsregnskap for 2018**

**NOTE 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.17	210.000	0	-34.781	175.219
Kapitalforhøyelse	10.000	1.990.000		2.000.000
Annen EK 2017 flyttet til				
Overkurs		-34.781	34.781	0
Årets resultat		-1.108.840		-1.108.840
<u>Egenkapital 31.12.2018</u>	<u>220.000</u>	<u>846.379</u>	<u>0</u>	<u>1.066.379</u>

Aksjekapitalen består av 10 aksjer pålydende kr. 22.000,-.  
Aksjene eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS og 50 % Boligbyggelaget USBL.