



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 036 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE NÆRING AS
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad
Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 242	472 964
Sum inntekter		347 242	472 964
Kostnader			
Varekostnad		54 641	156 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 206	132 206
Annen driftskostnad	2	144 310	118 331
Sum kostnader		331 157	406 844
Driftsresultat		16 085	66 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 161	412
Sum finansinntekter		3 161	412
Annen rentekostnad		2 562	8 257
Sum finanskostnader		2 562	8 257
Netto finans		599	-7 845
Ordinært resultat før skattekostnad		16 684	58 275
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 671	12 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 013	45 318
Årsresultat		13 013	45 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 014	45 316
Sum overføringer og disponeringer		13 014	45 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 924 729	2 056 934
Sum varige driftsmidler		1 924 729	2 056 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 924 729	2 056 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		188 428	105 775
Andre fordringer	6	36 376	-2 771
Konsernfordringer	6	2 252 569	
Sum fordringer		2 477 373	103 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 618	1 131 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 618	1 131 692
Sum omløpsmidler		2 870 991	1 234 696
SUM EIENDELER		4 795 720	3 291 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 965 385	2 952 372
Sum opptjent egenkapital		2 965 385	2 952 372
Sum egenkapital		3 065 385	3 052 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	63 537	120 152
Sum avsetninger for forpliktelser		63 537	120 152
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		63 537	120 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 590	44 356
Betalbar skatt		60 285	78 294
Skyldige offentlige avgifter		11 922	-3 543
Sum kortsiktig gjeld		1 666 797	119 107
Sum gjeld		1 730 334	239 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 719	3 291 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829485

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 036 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE NÆRING AS
Forretningsadresse: Strømheim
Malvikvegen 1233
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 997 036 158
HOMMELVIK SJØSIDE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 242	472 964
Sum inntekter		347 242	472 964
Kostnader			
Varekostnad		54 641	156 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 206	132 206
Annen driftskostnad	2	144 310	118 331
Sum kostnader		331 157	406 844
Driftsresultat		16 085	66 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 161	412
Sum finansinntekter		3 161	412
Annen rentekostnad		2 562	8 257
Sum finanskostnader		2 562	8 257
Netto finans		599	-7 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 671	12 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 013	45 318
Årsresultat		13 013	45 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 014	45 316
Sum overføringer og disponeringer		13 014	45 316



Organisasjonsnr: 997 036 158
HOMMELVIK SJØSIDE NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 924 729	2 056 934
Sum varige driftsmidler		1 924 729	2 056 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 924 729	2 056 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		188 428	105 775
Andre fordringer	6	36 376	-2 771
Konsernfordringer	6	2 252 569	
Sum fordringer		2 477 373	103 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 618	1 131 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 618	1 131 692
Sum omløpsmidler		2 870 991	1 234 696
SUM EIENDELER		4 795 720	3 291 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 965 385	2 952 372
Sum opptjent egenkapital		2 965 385	2 952 372
Sum egenkapital		3 065 385	3 052 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	63 537	120 152
Sum avsetninger for forpliktelser		63 537	120 152
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		63 537	120 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 590	44 356
Betalbar skatt		60 285	78 294
Skyldige offentlige avgifter		11 922	-3 543
Sum kortsiktig gjeld		1 666 797	119 107
Sum gjeld		1 730 334	239 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 719	3 291 631



Organisasjonsnr: 997 036 158
HOMMELVIK SJØSIDE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hommelvik Sjøside Næring AS

Årsberetning 2021

Hommelvik Sjøside Næring AS skal forestå investering i og utvikling av det regulerte næringsarealet innenfor reguleringsplan Moan – Sandfjæra øst for Homla i Hommelvik.

Selskapets hovedkontor er i Hommelvik.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn og 0 kvinner.

Investeringer

Selskapet har i 2021 ikke gjort nye investeringer.

Årsregnskapet

Selskapet har i 2021 hatt inntekter fra utleie av næringslokaler og selskapets kostnader er knyttet til drift. Selskapets likviditet anses å være tilfredsstillende.

Utsikter

Selskapet vil fortsette å videreutvikle sin eiendom i Malvik kommune. Gjenstående næringsareal er nå ca. 22 da. Selskapets fremtidige inntjening avhenger av de markedsmessige betingelsene i eiendomsmarkedet.

Resultatdisponering:

Årsresultat for Hommelvik Sjøside Næring AS kr. 13 014.-

Fjorårets resultat: 45 316,-

Overføringer:

Overført til annen egenkapital kr. 13 014.-

Sum kr. 13 014.-

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Fortsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hommelvik 31.12.2021
25.04.2022

I styret for Hommelvik Sjøside Næring AS

Eirik Tronstad
(Styreleder)

Pål Tronstad

Frode Reinaas

Oddstein Rygg
(Daglig leder)



Resultatregnskap

Hommelvik Sjøside Næring AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		347 242	472 964
Sum driftsinntekter		347 242	472 964
Varekostnad		54 641	156 307
Avalotvinging varige driftsmidler	3	132 208	132 206
Annen driftskostnad	2	144 310	118 331
Sum driftskostnad		331 156	406 844
Driftsresultat		16 086	66 119
Annen renteinntekt		3 161	412
Sum finansinntekter		3 161	412
Annen rentekostnad		2 562	8 287
Sum finanskostnader		2 562	8 257
Sum netto finansposter		599	-7 846
Ordinært resultat før skattekostnad		16 685	58 273
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 671	12 957
Ordinært resultat		13 014	45 316
Årsresultat		13 014	45 316
Overført annen egenkapital		13 014	48 316
Sum disponert		13 014	45 316



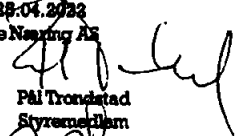
Balanse

Hommelvik Sjøside Næring AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tuniter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 924 729	2 086 934
Sum varige driftsmidler		1 924 729	2 086 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 924 729	2 086 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 428	108 775
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 252 569	0
Andre fordringer	6	38 376	-2 771
Sum fordringer		2 477 373	103 004
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 618	1 131 692
Sum omløpsmidler		2 870 990	1 234 696
Sum eiendeler		4 795 719	3 291 630

**Balanse****Hommelvik Sjøside Næring AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 965 386	2 952 372
Sum opptjent egenkapital		2 965 386	2 952 372
Sum egenkapital		3 065 386	3 052 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	63 537	120 152
Sum avsetninger for forpliktelser		63 537	120 152
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 537	120 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 590	44 366
Betalbar skatt		60 285	78 294
Skyldige offentlige avgifter		11 922	-3 543
Sum kortsiktig gjeld		1 666 797	119 107
Sum gjeld		1 730 334	239 259
Sum egenkapital og gjeld		4 795 719	3 291 630

Hommelvik, 31.12.2021 / 28.04.2022
Styret for Hommelvik Sjøside Næring AS
Erik Trondstad
Styreleder
Frode Reinass
Styremedlem
Pål Trondstad
Styremedlem
Oddstein Rygg
Daglig leder



Hommelvik Sjøside Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plømesslig. Langiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret og det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisør

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 625	14 778
Andre tjenester		

Note 3 Varige driftsmidler

mer

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	518 608	1 968 038	2 504 641
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0



Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	518 606	1 988 038	2 504 641
- herav bal.f. linestol.egenliv. dr.midler	0	0	0
Oppskrevet før 1.1.2021	0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12.2021	0	579 913	579 913
Netto akk.-vred.nedskr. 31.12.2021	0	0	0
Avskr., nedskr. og rev. ned. 31.12	0	579 913	579 913
Bokført verdi pr. 31.12.2021	518 606	1 406 122	1 924 728
Årets avskrivninger	0	132 206	132 206
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20/10/5 år Lineær	
Årlig leie av ikke bal.f. dr.midler	0	0	0
Bal.f. leasvtaler inkl. i ansk.kost	0	0	0

mer
mer

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

mer

Aksjekapitalen i Hommelvik Sjøside Næring AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Hommelvik Sjøside AS, Hommelvik, er aneaksjonær i Hommelvik Sjøside Næring AS

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Hommelvik Sjøside AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Hommelvik Sjøside Næring AS er datterdatter til InnTre Holding AS, orgnr. 986 044 388, Bogevegen 7 7725 STEINKJER og inngår således i konsernregnskapet til InnTre Holding AS.

Da selskapet selv er datterselskap i et norsk konsern, er selskapet med hjemmel i regnskapslovens § 3-7, ikke pliktig til å utarbeide årsregnskap.

**Note 5 Egenkapital**

mer

	Aksej- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen EK Udekket tap
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	0	0	0	2 952 372
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	0	0	0	2 952 372
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	0	0	0	0	13 014
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	0	0	0	2 965 386

mer

mer

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

mer

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 252 569	0
Sum	0	0	2 252 569	0

	Leverandørgjeld		Annen korttidslig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 863	0	0	0
Sum	8 863	0	0	0

	Langektlig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til morselskap	0	0
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Transaksjoner med nærstående

Omsætning	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	2 021		2 020		
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
InnTre Kjeldstad AS	-	50	-	44	Datter av InnTre Holding
Sum	-	50	-	44	

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen)				Selskapsforhold
	2 021		2 020		
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
InnTre Kjeldstad AS	-	-	-	-	Datter av InnTre Holding
Sum	-	-	-	-	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.



Note 7 Skattekostnad

mer		
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	60 286	78 294
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	60 286	78 294
Betalbar skatt	60 286	78 294
Utsatt skatt	-58 615	-65 337
Årets skattekostnad	3 671	12 957
Herav henført til konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 671	12 957

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Resultat før skatt	16 685	58 273
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	3 671	12 820
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	0	0
Ikke fradragsberettigede kostnader		136
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Skattekostnad	3 671	12 956
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	146 864	83 327	182 407	82 255
Omløpsmidler	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	146 864	83 327	182 407	82 255
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	146 864	83 327	182 407	82 255
Netto utsatt fordel/skatt i balansen		-63 537		-120 152

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.



Deloitte.

Deloitte AS
Bomveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommelvik Sjøside Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hommelvik Sjøside Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DMF64-10FN-8FTQ-PHRI-35D2A-CY7TU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hommelvik Sjøside Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 16. juni 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Perinnco Dokumentnøkkel: DMF64-110FV-16ETQ-PHBI-35DZA-CYDTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-16 10:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMF64-10FN-18EQ-PIHBL-35D2A-CY2TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>