



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 60
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 049	438 228
Sum inntekter		416 049	438 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	157 200
Annen driftskostnad		187 138	100 610
Sum kostnader		317 138	257 810
Driftsresultat		98 911	180 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		5 372	4 157
Sum finansinntekter		5 372	4 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 836	56 752
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader		29 836	56 937
Netto finans		-24 464	-52 666
Ordinært resultat før skattekostnad		74 447	127 752
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 378	28 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 069	99 606
Årsresultat	5	58 069	99 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 069	99 606
Totalresultat		58 069	99 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 141	
Avsatt til annen egenkapital			99 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-52 072	
Sum overføringer og disponeringer		58 069	99 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 473	40 786
Sum immaterielle eiendeler		55 473	40 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 292 330	1 422 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 292 330	1 422 330
Sum anleggsmidler		1 347 803	1 463 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	132 674	28 708
Andre kortsiktige fordringer		19 063	17 073
Sum fordringer		151 737	45 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 424	563 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 424	563 104
Sum omløpsmidler		541 161	608 884
SUM EIENDELER		1 888 964	2 072 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 381	923 453
Sum opptjent egenkapital		871 381	923 453
Sum egenkapital	5	889 381	941 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		28 502
Skyldig offentlige avgifter		12 472	15 531
Annen kortsiktig gjeld	3	287 111	86 514
Sum kortsiktig gjeld		299 583	130 547
Sum gjeld		999 583	1 130 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 964	2 072 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599645

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 60
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 049	438 228
Sum inntekter		416 049	438 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	157 200
Annen driftskostnad		187 138	100 610
Sum kostnader		317 138	257 810
Driftsresultat		98 911	180 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		5 372	4 157
Sum finansinntekter		5 372	4 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 836	56 752
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader		29 836	56 937
Netto finans		-24 464	-52 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 378	28 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 069	99 606
Årsresultat	5	58 069	99 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 069	99 606
Totalresultat		58 069	99 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 141	
Avsatt til annen egenkapital			99 606
Overført fra annen egenkapital		-52 072	
Sum overføringer og disponeringer		58 069	99 606





Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 473	40 786
Sum immaterielle eiendeler		55 473	40 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 292 330	1 422 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 292 330	1 422 330
Sum anleggsmidler		1 347 803	1 463 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	132 674	28 708
Andre kortsiktige fordringer		19 063	17 073
Sum fordringer		151 737	45 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 424	563 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 424	563 104
Sum omløpsmidler		541 161	608 884
SUM EIENDELER		1 888 964	2 072 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 381	923 453
Sum opptjent egenkapital		871 381	923 453



Sum egenkapital	5	889 381	941 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		28 502
Skyldig offentlige avgifter		12 472	15 531
Annen kortsiktig gjeld	3	287 111	86 514
Sum kortsiktig gjeld		299 583	130 547
Sum gjeld		999 583	1 130 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 964	2 072 000



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Toft1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 602 847



Resultatregnskap			
Toft1 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		416 049	438 228
Sum driftsinntekter		416 049	438 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	157 200
Annen driftskostnad		187 138	100 610
Sum driftskostnader		317 138	257 810
Driftsresultat		98 911	180 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		5 372	4 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 836	56 752
Annen rentekostnad		0	185
Resultat av finansposter		-24 464	-52 666
Ordinært resultat før skattekostnad		74 447	127 752
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 378	28 146
Ordinært resultat		58 069	99 606
Årsresultat	5	58 069	99 606
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		110 141	0
Avsatt til annen egenkapital		0	99 606
Overført fra annen egenkapital		52 072	0
Sum overføringer		58 069	99 606
Toft1 Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Toft1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 473	40 786
Sum immaterielle eiendeler		55 473	40 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 292 330	1 422 330
Sum varige driftsmidler		1 292 330	1 422 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 347 803	1 463 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	132 674	28 708
Andre kortsiktige fordringer		19 063	17 073
Sum fordringer		151 737	45 781
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 424	563 104
Sum omløpsmidler		541 161	608 884
Sum eiendeler		1 888 964	2 072 000
Toft1 Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Toft1 Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 381	923 453
Sum opptjent egenkapital		871 381	923 453
Sum egenkapital	5	889 381	941 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	700 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	28 502
Skyldig offentlige avgifter		12 472	15 531
Annen kortsiktig gjeld	3	287 111	86 514
Sum kortsiktig gjeld		299 583	130 547
Sum gjeld		999 583	1 130 547
Sum egenkapital og gjeld		1 888 964	2 072 000
Skogsvåg Styret i Toft1 Eiendom AS			
_____ Sigurd Toft styreleder/daglig leder		_____ Tord Toft styremedlem	
_____ Jarl Toft styremedlem		_____ Elisabeth Toft Forland styremedlem	
Toft1 Eiendom AS		Side 4	



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapets eiendom er tilført etter fisjon med AS Toft Mesterrør.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 821 183	136 044	3 957 227
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 821 183	136 044	3 957 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 528 852	136 044	2 664 896
= Bokført verdi 31.12.21	1 292 331	0	1 292 331
Årets ordinære avskrivninger	130 000		130 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 065	28 502
Endring i utsatt skattefordel	-14 687	-356
Skattekostnad ordinært resultat	16 378	28 146
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 447	127 752
Permanente forskjeller	0	185
Endring i midlertidige forskjeller	66 759	1 618
Avgitt konsernbidrag	-141 206	0
Skattepliktig inntekt	0	129 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 065	28 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 065	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 502

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-547 006	-494 483	52 523
Fordringer	237 914	237 914	0
Gevinst – og tapskonto	56 944	71 180	14 236
Sum	-252 148	-185 389	66 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-252 148	-185 389	66 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 473	-40 786	14 687

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordringer		
AS Toft Mesterrør, felleskostnader/ husleie	132 674	28 708
Sum	132 674	28 708
Gjeld		
Gjeld til Toft Holding AS, fisjon	700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld, renter Toft Holding AS	29 836	56 752
Gjeld til AS Toft Mesterrør	0	0
Sum	729 836	1 056 752



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toft1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toft Holding AS	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-12 000	0	923 453	941 453
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	30 000	-12 000	0	923 453	941 453
Årets resultat				58 069	58 069
Avsatt konsernbidrag				-110 141	-110 141
Pr 31.12.2021	30 000	-12 000	0	871 381	889 381