



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 993 701  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS LITOR AS II  
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 564	17 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 564</b>	<b>17 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 436</b>	<b>-17 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 439</b>	<b>-17 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 439</b>	<b>-17 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 439</b>	<b>-17 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 439</b>	<b>-17 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 439</b>	<b>-17 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		9 439	-17 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 439</b>	<b>-17 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 817	
Sum fordringer		33 817	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 703	1 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 703	1 617
Sum omløpsmidler		43 520	1 617
SUM EIENDELER		43 520	1 617
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	23 000	23 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 015	-26 453
Sum opptjent egenkapital		-17 015	-26 453
Sum egenkapital	3	5 985	-3 453
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	34 410	5 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 535</b>	<b>5 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 535</b>	<b>5 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 520</b>	<b>1 617</b>



KPMG AS  
Grønmyrvægen 4  
5353 Straume

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i KS Litor AS II

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert KS Litor AS IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Statsautoriserte revisorer

Oslø	Bjelland	Molde	Strøme
Alla	Bjelland	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 23. juni 2020

KPMG AS

Arne Finn Fardal  
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for 2019  
for  
**KS Litor AS 2**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

KS Litor AS 2 er en eiendomsbedrift med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

**Utvikling, resultat og stilling**

Resultatet viser et overskudd på kr. 9 439,- mot et underskudd på kr 17 212,- i 2018.

Selskapets egenkapital pr 31.12.19 er på 13,75% mot -213,63% året ført. Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og likviditeten er under kontroll. Selskapet har lånt kr 35 000,- fra eier til å dekke daglig drift.

**Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under disse forutsetningene.

**Arbeidsmiljø**

Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume. Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet har som policy at det ikke skal være forskjellbehandling grunnet kjønn, og det er i 2019 ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

**Det ytre miljø**

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

**FoU**

Selskapet har ingen aktivitet knyttet til FOU.

**Finansiell risiko**

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til den markedsrisiko, kreditrisiko og likviditetsrisiko selskapet står overfor.

Straume, 16/6.20

I styret for KS Litor AS 2

  
Roy-Eddy Lie  
Styrets leder

  
Gunhild Lie Skålevik

  
Bjarne Rishes Haldorsen



## KS Litor AS 2

# Noter til regnskap 2019

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

For omløpsmidler er det benyttet laveste verdis prinsipp, som medfører at den laveste verdien av virkelig verdi og anskaffelseskost er benyttet.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:  
Liegruppen AS, 5353 Straume.

### Note 1 – Lønnskostnader m. m.

Selskapet har ikke kostnadsført lønnskostnader i 2019 og er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Det er ikke stilt garantier eller lån til ledende personer i bedriften i 2019.

Bokført revisjonshonorar utgjør kr 16 125,- inkl. mva. Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.

### Note 2 – Kommandittist og Komplementar

Selskapet har følgende eiere:

Selskap	Eierandel i %
Lieco Bygg AS (kommandittist)	90,00%
Litor AS (komplementar)	10,00%



## KS Litor AS 2

# Noter til regnskap 2019

### Note 3 – Egenkapital.

	IB	Årets resultat	UB
Komplementarkapital	3 000		3 000
Kommandittkapital	20 000		20 000
Udisponert resultat	-26 454	9 439	-17 015
Sum	-3 453	9 439	5 985

Hele selskapskapitalen på kr 23 000,- er innbetalt.

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2019 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

### Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Liegruppen AS	-1 073	-70
Lieco Bygg AS	-33 337	-5 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>-34 410</u>	<u>-5 070</u>