



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROMHOLTTUNET
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 232	359 232
Sum inntekter		359 232	359 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	41 987	37 644
Annen driftskostnad	3,4,5	266 617	209 405
Sum kostnader		308 604	247 049
Driftsresultat		50 628	112 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	56
Netto finans		5 965	6 137
Ordinært resultat før skattekostnad		50 628	112 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 628	112 183
Årsresultat		56 593	118 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 593	118 321
Sum overføringer og disponeringer		56 593	118 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 421
Andre fordringer	6	21 540	33 490
Sum fordringer		21 540	34 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 496	340 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 496	340 226
Sum omløpsmidler		432 036	375 137
SUM EIENDELER		432 036	375 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 361	371 768
Sum opptjent egenkapital		428 361	371 768
Sum egenkapital	7	428 361	371 768
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		254	215
Annen kortsiktig gjeld	8	3 421	3 155
Sum kortsiktig gjeld		3 675	3 369
Sum gjeld		3 675	3 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 036	375 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438844

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROMHOLTTUNET
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 919 984 317
BOLIGSAMEIET FROMHOLTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 232	359 232
Sum inntekter		359 232	359 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	41 987	37 644
Annen driftskostnad	3,4,5	266 617	209 405
Sum kostnader		308 604	247 049
Driftsresultat		50 628	112 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	56
Netto finans		5 965	6 137
Ordinært resultat før skattekostnad		50 628	112 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 628	112 183
Årsresultat		56 593	118 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 593	118 321
Sum overføringer og disponeringer		56 593	118 321



Organisasjonsnr: 919 984 317
BOLIGSAMEIET FROMHOLTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 421
Andre fordringer	6	21 540	33 490
Sum fordringer		21 540	34 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 496	340 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 496	340 226
Sum omløpsmidler		432 036	375 137
SUM EIENDELER		432 036	375 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 361	371 768
Sum opptjent egenkapital		428 361	371 768
Sum egenkapital	7	428 361	371 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		254	215
Annen kortsiktig gjeld	8	3 421	3 155
Sum kortsiktig gjeld		3 675	3 369
Sum gjeld		3 675	3 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 036	375 137





Organisasjonsnr: 919 984 317
BOLIGSAMEIET FROMHOLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Boligsameiet Fromholttunet

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		348 432	348 432	348 400	362 300
Andre innkrevde kostnader		10 800	10 800	10 800	10 800
Sum Inntekter		359 232	359 232	359 200	373 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	16 800	13 772	0	16 800
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 600	20 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 187	3 872	2 900	5 300
Revisjonshonorar	3	3 750	3 750	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar		51 498	51 498	51 500	52 500
Vaktmester		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold	4	62 759	17 413	85 000	65 000
TV		82 559	75 758	78 900	86 500
Forsikringer		50 104	48 001	51 400	55 100
Kommunale avgifter		3 445	1 089	1 900	2 900
Kostnader strøm og fyring		7 948	6 062	7 400	8 200
Andre driftskostnader	5	4 554	5 834	9 600	9 600
Sum driftskostnader		308 604	247 049	323 100	336 400
Driftsresultat		50 628	112 183	36 100	36 700
FINANS					
Utbytte Gjensidige		5 965	6 081	0	0
Renteinntekter		0	56	0	0
Sum finansielle poster		5 965	6 137	0	0
Resultat		56 593	118 321	36 100	36 700
Overført til/fra opptjent egenkapital		56 593	118 321	0	0



Balanse for Boligsameiet Fromholtunet

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	1 421
Andre fordringer	6	21 540	33 490
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		410 496	340 226
Sum omløpsmidler		432 036	375 137
SUM EIENDELER		432 036	375 137



Balanse for Boligsameiet Fromholtunet

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		428 361	371 768
Sum egenkapital	7	428 361	371 768
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 621	1 633
Skyldig off. myndigheter		254	215
Annen kortsiktig gjeld	8	1 800	1 522
Sum kortsiktig gjeld		3 675	3 369
Sum gjeld		3 675	3 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 036	375 137

Boligsameiet Fromholtunet

Sted: _____, dato: _____

Anders Johansson
Styreleder

Tobias Mathisen
Styremedlem

Ole Petter Hovdum
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	371 768	253 447
Endring disponible midler		
Årets resultat	56 593	118 321
Årets endring av disponible midler	56 593	118 321
Disponible midler	428 361	371 768
Omløpsmidler	432 036	375 137
Kortsiktig gjeld	-3 675	-3 369
Disponible midler	428 361	371 768

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	15 000	12 250
5020 Feriepenger	1 800	1 522
Sum	16 800	13 772

Boligsameiet har ingen faste ansatte. Lønn utbetales etter timelister og avtale plenklipping. Antall årsverk: 0,1. Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).



Noter

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2021 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2020/2021. Styrets honorar ble utbetalt i 2021.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold uteområde	35 651	17 413
6612 Kostnader garasjer	27 108	0
Sum	62 759	17 413

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold brøyteavtale. I tillegg har borettslaget installert infrastruktur elbil-ladning.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6541 Inventar	0	550
6550 Driftsmateriell	0	388
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	832	535
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 494	1 486
7771 Diverse purregebyr og renter	-7	0
7875 Tap på felleskostnader	-133	0
Sum	4 554	5 834

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	21 540	33 490
Sum	21 540	33 490

Note 7 - Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	371 768	253 447
Årets resultat	56 593	118 321
Egenkapital 31.12.	428 361	371 768

Lag nr: 438 Boligsameiet Fromholtunet



Noter

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	1 800	1 522
Sum	1 800	1 522



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Fromholttunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Fromholttunet

Styreleder	Anders Johansson (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Ole Petter Hovdum (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Tobias Mathisen (sign.)	04.03.2022



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Fromholttunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Fromholttunet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. april 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor