



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN 37/39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Roger Ellingsen
Luokta 42
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 858	-31 095
Annen driftsinntekt		668 000	609 298
Sum inntekter	1	758 858	578 203
Kostnader			
Varekostnad			39 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		215 900
Annen driftskostnad		391 395	113 676
Sum kostnader	3	391 395	368 645
Driftsresultat		367 463	209 558
Annen rentekostnad		350 702	198 244
Sum finanskostnader		350 702	198 244
Netto finans		-350 702	-198 244
Resultat før skattekostnad	4	16 762	11 314
Årsresultat	5	16 762	11 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 762	11 314
Totalresultat		16 762	11 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 762	11 314
Sum overføringer og disponeringer		16 762	11 314



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 5 561 370 4 934 054

Sum varige driftsmidler **2** **5 561 370** **4 934 054**

Sum anleggsmidler **5 561 370** **4 934 054**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 154 608 18 750

Andre kortsiktige fordringer 101 868 1 739

Sum fordringer **256 476** **20 489**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 25 842 98 395

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **25 842** **98 395**

Sum omløpsmidler **1** **282 318** **118 884**

SUM EIENDELER **5 843 689** **5 052 939**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 80 000 80 000

Overkurs 1 076 175 1 076 175

Sum innskutt egenkapital **1 156 175** **1 156 175**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		28 076	11 314
Sum opptjent egenkapital		28 076	11 314
Sum egenkapital	5	1 184 251	1 167 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 195 540	3 410 258
Langsiktig konserngjeld		251 010	351 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 446 550	3 761 268
Sum langsiktig gjeld		4 446 550	3 761 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 014	-59 255
Skyldig offentlige avgifter		25 198	30 036
Annen kortsiktig gjeld		112 675	153 401
Sum kortsiktig gjeld		212 888	124 182
Sum gjeld		4 659 438	3 885 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 843 689	5 052 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626597

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN 37/39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Roger Ellingsen
Luokta 42
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 512 850
NORDNESVEIEN 37/39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 858	-31 095
Annen driftsinntekt		668 000	609 298
Sum inntekter	1	758 858	578 203
Kostnader			
Varekostnad			39 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		215 900
Annen driftskostnad		391 395	113 676
Sum kostnader	3	391 395	368 645
Driftsresultat		367 463	209 558
Annen rentekostnad		350 702	198 244
Sum finanskostnader		350 702	198 244
Netto finans		-350 702	-198 244
Resultat før skattekostnad	4	16 762	11 314
Årsresultat	5	16 762	11 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 762	11 314
Totalresultat		16 762	11 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 762	11 314
Sum overføringer og disponeringer		16 762	11 314



Organisasjonsnr: 925 512 850
NORDNESVEIEN 37/39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

5 561 370

4 934 054

Sum varige driftsmidler

2

5 561 370

4 934 054

Sum anleggsmidler

5 561 370

4 934 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

154 608

18 750

Andre kortsiktige

fordringer

101 868

1 739

Sum fordringer

256 476

20 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

25 842

98 395

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 842

98 395

Sum omløpsmidler

1

282 318

118 884

SUM EIENDELER

5 843 689

5 052 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

80 000

80 000

Overkurs

1 076 175

1 076 175

Sum innskutt egenkapital

1 156 175

1 156 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

28 076

11 314

Sum opptjent egenkapital

28 076

11 314

Sum egenkapital

5

1 184 251

1 167 489

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 195 540	3 410 258
Langsiktig konserngjeld	251 010	351 010
Sum annen langsiktig gjeld	4 446 550	3 761 268
Sum langsiktig gjeld	4 446 550	3 761 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 014	-59 255
Skyldig offentlige avgifter	25 198	30 036
Annen kortsiktig gjeld	112 675	153 401
Sum kortsiktig gjeld	212 888	124 182
Sum gjeld	4 659 438	3 885 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 843 689	5 052 939



Organisasjonsnr: 925 512 850
NORDNESVEIEN 37/39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordnesveien 37/39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 512 850



RESULTATREGNSKAP

NORDNESVEIEN 37/39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		90 858	-31 095
Annen driftsinntekt		668 000	609 298
Sum driftsinntekter	1	758 858	578 203
Varekostnad		0	39 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	215 900
Annen driftskostnad		391 395	113 676
Sum driftskostnader	3	391 395	368 645
Driftsresultat		367 463	209 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		350 702	198 244
Resultat av finansposter		-350 702	-198 244
Resultat før skattekostnad	4	16 762	11 314
Resultat		16 762	11 314
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	16 762	11 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 762	11 314
Sum overføringer		16 762	11 314



BALANSE

NORDNESVEIEN 37/39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 561 370	4 934 054
Sum varige driftsmidler	2	5 561 370	4 934 054
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 561 370	4 934 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 608	18 750
Andre kortsiktige fordringer		101 868	1 739
Sum fordringer		256 476	20 489
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	25 842	98 395
Sum omløpsmidler	1	282 318	118 884
Sum eiendeler		5 843 689	5 052 939



BALANSE

NORDNESVEIEN 37/39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		1 076 175	1 076 175
Sum innskutt egenkapital		1 156 175	1 156 175
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 076	11 314
Sum opptjent egenkapital		28 076	11 314
Sum egenkapital	5	1 184 251	1 167 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 195 540	3 410 258
Langsiktig konserngjeld		251 010	351 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 446 550	3 761 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 014	-59 255
Skyldig offentlige avgifter		25 198	30 036
Annen kortsiktig gjeld		112 675	153 401
Sum kortsiktig gjeld		212 888	124 182
Sum gjeld		4 659 438	3 885 450
Sum egenkapital og gjeld		5 843 689	5 052 939

30.06.2025

Styret i Nordnesveien 37/39 AS

Tom-Roger Ellingsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 170 054		5 170 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	273 228	354 088	627 316
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 443 282	354 088	5 797 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	236 000		236 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 207 282	354 088	5 561 370
Økonomisk levetid	20 år	0 år	

Note 3 Lønnskostnader

Nordnesveien 37/39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 762	11 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-220 310	412 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-424 050
Skattepliktig inntekt	-203 548	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	47 088	-82 364	-129 452
Fordringer	90 858	0	-90 858
Sum	137 946	-82 364	-220 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 695	-30 147	203 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 749	112 511	16 762



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	1 076 175	0	11 314	1 167 489
Årets resultat				16 762	16 762
Pr 31.12.2024	80 000	1 076 175	0	28 076	1 184 251

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordnesveien 37/39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	80		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TR Ellingsen Holding AS	60	75,0	75,0
Aage Iversen Invest AS	20	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	80	100,0	100,0