



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 124 818
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOLKESTADTOPPEN VÅLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: C/O VANSJØ BOLIGBYGGELAG
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Lesteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 214 928	1 035 717
Sum inntekter		1 214 928	1 035 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 483	67 483
Annen driftskostnad		574 663	612 502
Sum kostnader		865 174	842 373
Driftsresultat		349 754	193 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 093	13 132
Netto finans		28 191	16 460
Årsresultat		377 945	209 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	209 804
Sum overføringer og disponeringer		377 945	209 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		17 041	36 806
Andre fordringer		151 139	128 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 631	469 874
Sum omløpsmidler		1 020 811	635 243
SUM EIENDELER		1 020 811	635 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		927 322	549 377
Sum egenkapital		927 322	549 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 183	81 784
Skyldige offentlige avgifter		162	161
Annen kortsiktig gjeld		1 144	3 921
Sum kortsiktig gjeld		93 489	85 866
Sum gjeld		93 489	85 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 811	635 243



RESULTATREGNSKAP 2025 Folkestadtoppen Våler Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 148 124	867 429	1 138 097	1 160 608
Andre driftsinntekter	2	66 804	168 288	0	0
SUM INNETEKTER		1 214 928	1 035 717	1 138 097	1 160 608
KOSTNADER					
Lønn	1	9 144	9 144	0	0
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		8 339	8 339	7 050	7 050
Strøm		5 787	5 596	20 000	20 000
Vedlikehold bygg		88 669	57 516	73 500	90 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	0	5 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		135 004	216 067	150 000	150 000
Revisjonshonorar	0	14 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		76 500	59 502	59 500	60 988
Årsavgift TV/Internett		223 028	162 388	170 000	182 800
Forsikringer		81 784	65 496	81 150	87 800
Kommunale avgifter		160 382	164 961	197 950	190 000
Andre driftskostnader		12 537	29 364	20 850	50 362
SUM KOSTNADER		865 174	842 373	854 000	923 000
DRIFTSRESULTAT		349 754	193 344	284 097	237 608
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		21 093	13 132	9 584	17 903
Utbytte Gjensidige		7 098	3 328	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		28 191	16 460	9 584	17 903
ÅRSRESULTAT		377 945	209 804	293 681	255 511
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	209 804	0	0
SUM OVERFØRINGER		377 945	209 804	293 681	255 511

175 Folkestadtoppen Våler Boligsameie



BALANSE 2025 Folkestadtoppen Våler Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	17 041	25 313
Andre restanser	0	11 493
Andre fordringer	151 139	128 563
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	852 631	469 874
SUM OMLØPSMIDLER	1 020 811	635 243
SUM EIENDELER	1 020 811	635 243

175 Folkestadtoppen Våler Boligsameie



BALANSE 2025 Folkestadtoppen Våler Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	549 377	549 377
Årets resultat	377 945	0
SUM EGENKAPITAL	927 322	549 377
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	2 777
Leverandørgjeld	92 183	81 784
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	1 144	1 144
Offentlige avgifter	162	161
SUM KORTSIKTIG GJELD	93 489	85 866
SUM GJELD	93 489	85 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 020 811	635 243

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mariann Lesteberg
Styreleder

Karoline Sandberg
Styremedlem

Nancy Merete Hansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Folkestadtoppen Våler Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	549 377	339 574
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	377 945	209 804
B. Årets endring disponible midler	377 945	209 804
C. Disponible midler UB	927 322	549 377

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	66 804	168 288
Sum	-66 804	-168 288

Noter



Resultat og balanse med noter for Folkestadtoppen Våler Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Folkestadtoppen Våler Boligsameie

Styreleder	Mariann Lesteberg (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Karoline Sandberg (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Nancy Merete Hansen (sign.)	18.03.2026



Til årsmøtet i Folkestadtoppen Våler Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestadtoppen Våler Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 11:19:03 UTC+01:00

Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 816fe7b6-5126-45b1-b2ee-2528523fec0e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.