



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 895	597 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 895</b>	<b>597 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 000	260 000
Annen driftskostnad		320 867	342 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 867</b>	<b>602 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 972</b>	<b>-5 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		378 393	288 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 393</b>	<b>288 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 392</b>	<b>-288 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-426 364</b>	<b>-294 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 364</b>	<b>-294 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-426 364	-294 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 364</b>	<b>-294 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 725 035	3 970 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 573	50 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 608</b>	<b>4 020 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 775 608</b>	<b>4 035 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 931	9 708
Andre kortsiktige fordringer		47 741	31 306
Konsernfordringer		37 891	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 563</b>	<b>41 014</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 710	4 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 710</b>	<b>4 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 273</b>	<b>45 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 881</b>	<b>4 080 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 217 529	1 791 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 217 529</b>	<b>-1 791 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 767 529</b>	<b>-1 341 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 817 485	5 136 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 485</b>	<b>5 136 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 485</b>	<b>5 136 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 254	61 747
Annen kortsiktig gjeld		683 672	223 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 926</b>	<b>284 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 638 410</b>	<b>5 421 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 881</b>	<b>4 080 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 223 998  
MORDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 895	597 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 895</b>	<b>597 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 000	260 000
Annen driftskostnad		320 867	342 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 867</b>	<b>602 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 972</b>	<b>-5 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		378 393	288 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 393</b>	<b>288 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 392</b>	<b>-288 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-426 364</b>	<b>-294 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 364</b>	<b>-294 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-426 364	-294 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 364</b>	<b>-294 032</b>



Organisasjonsnr: 990 223 998  
MORDI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 725 035	3 970 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 573	50 573
Sum varige driftsmidler		3 760 608	4 020 608
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 775 608	4 035 608
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 931	9 708
Andre kortsiktige fordringer		47 741	31 306
Konsernfordringer		37 891	0
Sum fordringer		87 563	41 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 710	4 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 710	4 056
Sum omløpsmidler		95 273	45 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 881</b>	<b>4 080 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 217 529	1 791 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 217 529</b>	<b>-1 791 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 767 529</b>	<b>-1 341 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 817 485	5 136 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 485</b>	<b>5 136 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 485</b>	<b>5 136 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 254	61 747
Annen kortsiktig gjeld		683 672	223 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 926</b>	<b>284 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 638 410</b>	<b>5 421 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 881</b>	<b>4 080 678</b>



Organisasjonsnr: 990 223 998  
MORDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets regnskap viser et underskudd på kr 426 364 i 2023 og en tapt egenkapital på kr 1 767 529. Dette er forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet har imidlertid merverdier i eiendom og reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2023. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5973733.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5973733.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2213125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3760608.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4817485.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4817485.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3725035.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MORDI EIENDOM AS**  
990223998  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MORDI EIENDOM AS  
990 223 998

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 895	597 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 895</b>	<b>597 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-260 000	-260 000
Annen driftskostnad		-320 867	-342 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-580 867</b>	<b>-602 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 972</b>	<b>-5 268</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-378 393	-288 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-378 393</b>	<b>-288 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 392</b>	<b>-288 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-426 364</b>	<b>-294 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 364</b>	<b>-294 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-426 364	-294 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-426 364</b>	<b>-294 032</b>



MORDI EIENDOM AS  
990 223 998

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 725 035	3 970 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 573	50 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 608</b>	<b>4 020 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 775 608</b>	<b>4 035 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 931	9 708
Kortsiktige konsernfordringer		37 891	0
Andre kortsiktige fordringer		47 741	31 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 563</b>	<b>41 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 710	4 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 710</b>	<b>4 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 273</b>	<b>45 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 881</b>	<b>4 080 678</b>



MORDI EIENDOM AS  
990 223 998

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 217 529	-1 791 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 217 529</b>	<b>-1 791 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 767 529</b>	<b>-1 341 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 817 485	5 136 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 485</b>	<b>5 136 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 254	61 747
Annen kortsiktig gjeld		683 672	223 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 926</b>	<b>284 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 638 410</b>	<b>5 421 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 881</b>	<b>4 080 678</b>

Langesund, 26.06.2024

Einar Andreas Kristiansen  
styrets leder

Einar Kristiansen  
styremedlem



MORDI EIENDOM AS  
990 223 998

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MORDI EIENDOM AS  
990 223 998

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 973 733
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 973 733</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 213 125
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 760 608</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 000

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-632 086	-772 307	140 220
Fremførbart underskudd	-1 168 282	-1 451 301	283 019
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 800 368</b>	<b>-2 223 607</b>	<b>423 239</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 800 368	2 223 607	-423 239
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God Regnskapsskikk og unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-426 364	-294 032
Permanente forskjeller	3 125	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	140 220	133 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-283 019</b>	<b>-160 520</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	450 000	-1 791 165	-1 341 165
Årsresultat	0	-426 364	-426 364
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>-2 217 529</b>	<b>-1 767 529</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 817 485
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 817 485
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 725 035
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MORDI EIENDOM AS  
990 223 998

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4 500	100	450 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom og Hotell AS	4 500	100,00	Ordinære

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets regnskap viser et underskudd på kr 426 364 i 2023 og en tapt egenkapital på kr 1 767 529. Dette er forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har imidlertid merverdier i eiendom og reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2023. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.