



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strengelvåg
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN OLE CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 706 | |
| Sum kostnader | | 9 706 | |
| Driftsresultat | | -9 706 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 706 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 706 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -9 706 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 706 | |
| Totalresultat | | -9 706 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 706 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 706 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 312 | 312 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 312 | 312 |
| Sum omløpsmidler | | 312 | 312 |
| SUM EIENDELER | | 312 | 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 100 444 | 90 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | -100 444 | -90 738 |
| Sum egenkapital | 3 | -70 444 | -60 738 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 756 | 61 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 756 | 61 050 |
| Sum gjeld | | 70 756 | 61 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 312 | 312 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632146

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strengelvåg
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN OLE CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 213 197
OCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 706 | |
| Sum kostnader | | 9 706 | |
| Driftsresultat | | -9 706 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 706 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 706 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -9 706 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 706 | |
| Totalresultat | | -9 706 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 706 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 706 | |



Organisasjonsnr: 999 213 197
OCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

312

| | | |
|--|-----|-----|
| | 312 | 312 |
|--|-----|-----|

312

| | | |
|--|-----|-----|
| | 312 | 312 |
|--|-----|-----|

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-----|-----|
| | 312 | 312 |
|--|-----|-----|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-----|-----|
| | 312 | 312 |
|--|-----|-----|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

4

| | | |
|--|--------|--------|
| | 30 000 | 30 000 |
|--|--------|--------|

4

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

30 000

| | | |
|--|--------|--------|
| | 30 000 | 30 000 |
|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

100 444

| | | |
|--|---------|--------|
| | 100 444 | 90 738 |
|--|---------|--------|

-100 444

| | | |
|--|----------|---------|
| | -100 444 | -90 738 |
|--|----------|---------|

Sum egenkapital

| | | |
|---|---------|---------|
| 3 | -70 444 | -60 738 |
|---|---------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Sum langsiktig gjeld

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

2

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

70 756

| | | |
|--|--------|--------|
| | 70 756 | 61 050 |
|--|--------|--------|

70 756

| | | |
|--|--------|--------|
| | 70 756 | 61 050 |
|--|--------|--------|



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld | 70 756 | 61 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 312 | 312 |



Organisasjonsnr: 999 213 197
OCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

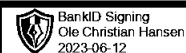
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Och Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 213 197



RESULTATREGNSKAP

OCH EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 9 706 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 9 706 | 0 |
| Driftsresultat | | -9 706 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -9 706 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -9 706 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 9 706 | 0 |
| Sum overføringer | | -9 706 | 0 |



BALANSE

OCH EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------|------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 312 | 312 |
| Sum omløpsmidler | | 312 | 312 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 312 | 312 |

OCH EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

OCH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -100 444 | -90 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | -100 444 | -90 738 |
| Sum egenkapital | 3 | -70 444 | -60 738 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 756 | 61 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 756 | 61 050 |
| Sum gjeld | | 70 756 | 61 050 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 312 | 312 |

11.06.2023
Styret i Och Eiendom AS

HANSEN OLE CHRISTIAN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -9 706 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -9 706 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -76 867 | -67 161 | 9 706 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 76 867 | 67 161 | -9 706 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | -90 738 | -60 738 |
| Årets resultat | | | | -9 706 | -9 706 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -100 444 | -70 444 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| HANSEN OLE CHRISTIAN | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| HANSEN OLE CHRISTIAN | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er ingen drift i selskapet.

Aksjonær dekker de kostnadene som er.