



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Søre Tuft 10
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 250	0
Sum kostnader		25 250	0
Driftsresultat		-25 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 418	0
Annen finansinntekt		64 543	0
Sum finansinntekter		141 961	0
Annen rentekostnad		14 932	0
Sum finanskostnader		14 932	0
Netto finans		127 029	0
Resultat før skattekostnad		101 779	0
Skattekostnad		2 217	0
Årsresultat		99 562	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 561	0
Sum overføringer og disponeringer		99 561	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 240 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 433	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 287 433	0
Sum anleggsmidler		1 287 433	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 096	0
Sum fordringer		27 096	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		182	0
Sum investeringer		182	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 239	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 239	0
Sum omløpsmidler		334 517	0
SUM EIENDELER		1 621 950	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		909 800	0
Sum opptjent egenkapital		909 800	0
Sum egenkapital		939 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		664 932	0
Sum annen langsiktig gjeld		664 932	0
Sum langsiktig gjeld		664 932	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 217	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		17 217	0
Sum gjeld		682 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 949	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666002

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Søre Tuft 10
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 927 498 987
KJERSTAD EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 250	0
Sum kostnader		25 250	0
Driftsresultat		-25 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 418	0
Annen finansinntekt		64 543	0
Sum finansinntekter		141 961	0
Annen rentekostnad		14 932	0
Sum finanskostnader		14 932	0
Netto finans		127 029	0
Resultat før skattekostnad		101 779	0
Skattekostnad		2 217	0
Årsresultat		99 562	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 561	0
Sum overføringer og disponeringer		99 561	0



Organisasjonsnr: 927 498 987
KJERSTAD EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 240 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 433	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 287 433	0
Sum anleggsmidler		1 287 433	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 096	0
Sum fordringer		27 096	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		182	0
Sum investeringer		182	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 239	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 239	0

Sum omløpsmidler		334 517	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 621 950	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
--------------------------------	--	--------	---



Sum innskutt egenkapital	30 000	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	909 800	0
Sum opptjent egenkapital	909 800	0
Sum egenkapital	939 800	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	664 932	0
Sum annen langsiktig gjeld	664 932	0
Sum langsiktig gjeld	664 932	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 217	0
Annen kortsiktig gjeld	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld	17 217	0
Sum gjeld	682 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 621 949	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 498 987
KJERSTAD EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

