



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund kommune  
Kaibakken 2  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Skuseth Brækkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 5    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |          |
| Annen driftskostnad   | 5    | 36 717         |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>36 717</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-36 717</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |          |
| Annen renteinntekt  |      | 3 278          |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 278</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>3 278</b>   |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-33 439</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    |                |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-33 439</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-33 439</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-33 439</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-33 439</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |          |
| Udekket tap   |      | -33 439        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-33 439</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Forskning og utvikling                         | 1    |                   |          |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 1    |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 7 |                   |          |
| Goodwill                                       | 1    |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 1 130 597         |          |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 130 597</b>  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 30 000            |          |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 2    |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 160 597</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| Kundefordringer                                | 6    |                   |          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 2    |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 29 632 993        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>29 632 993</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>29 632 993</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019     |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>30 793 590</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Aksjekapital                          | 4    | 30 000 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    |                   |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000 000</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Fond for vurderingsforskjeller        | 3    |                   |          |
| Annen egenkapital                     | 3    |                   |          |
| Udekket tap                           | 3    | 33 439            |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-33 439</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>29 966 561</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |          |
| Utsatt skatt                          | 7    |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |          |
| Leverandørgjeld                       | 6    | 827 030           |          |
| Betalbar skatt                        | 7    |                   |          |
| Skyldig offentlige avgifter           |      |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    |                   |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>827 029</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>827 029</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>30 793 590</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund kommune  
Kaibakken 2  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Skuseth Brækkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 925 174 475  
OMKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 5    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |          |
| Annen driftskostnad   | 5    | 36 717         |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>36 717</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-36 717</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |          |
| Annen renteinntekt  |      | 3 278          |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 278</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>3 278</b>   |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-33 439</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    |                |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-33 439</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-33 439</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-33 439</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-33 439</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |          |
| Udekket tap   |      | -33 439        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-33 439</b> |          |



Organisasjonsnr: 925 174 475  
OMKK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |          |
| Forskning og utvikling                             | 1    |                   |          |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         | 1    |                   |          |
| Utsatt skattefordel                                | 1, 7 |                   |          |
| Goodwill   | 1    |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 1 130 597         |          |
| Maskiner og anlegg                                 | 1    |                   |          |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1    |                   |          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    |                   |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 130 597</b>  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |          |
| Investering i datterselskap                        | 2    | 30 000            |          |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 2    |                   |          |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6    |                   |          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 160 597</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |          |
| Kundefordringer                                    | 6    |                   |          |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |          |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 2    |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 29 632 993        |          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>29 632 993</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>29 632 993</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>30 793 590</b> | <b>0</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |  |
|---------------------------------|---|-------------------|--|
| Aksjekapital                    | 4 | 30 000 000        |  |
| Annen innskutt egenkapital      | 3 |                   |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000 000</b> |  |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |  |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Fond for                        |   |                |  |
| vurderingsforskjeller           | 3 |                |  |
| Annen egenkapital               | 3 |                |  |
| Udekket tap                     | 3 | 33 439         |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-33 439</b> |  |

**Sum egenkapital** 29 966 561 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                               |   |          |          |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt                  | 7 |          |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |   |          |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>   |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |  |
|-----------------------------|---|----------------|--|
| Leverandørgjeld             | 6 | 827 030        |  |
| Betalbar skatt              | 7 |                |  |
| Skyldig offentlige avgifter |   |                |  |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6 |                |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>827 029</b> |  |

**Sum gjeld** 827 029 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 30 793 590 0



Organisasjonsnr: 925 174 475  
OMKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Omkk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 174 475



## Resultatregnskap Omkk Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 26.05.2020 - 31.12.2020 |
|---|----------|-------------------------|
| Annen driftskostnad                       | 5        | 36 717                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>36 717</b>           |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-36 717</b>          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                         |
| Annen renteinntekt                        |          | 3 278                   |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>3 278</b>            |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |          | -33 439                 |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |          | <b>-33 439</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b> | <b>-33 439</b>          |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                         |
| Overført til udekket tap                  |          | 33 439                  |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>-33 439</b>          |



**Balanse**  
**Omkk Eiendom AS**

| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1           | 1 130 597         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>1 130 597</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 2           | 30 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>30 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>1 160 597</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 29 632 993        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>29 632 993</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>30 793 590</b> |



## Balanse Omkk Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 31.12.2020        |
|---------------------------------|------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |
| Aksjekapital                    | 4    | 30 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |
| Udekket tap                     | 3    | -33 439           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-33 439</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>29 966 561</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6    | 827 030           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>827 029</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>827 029</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>30 793 590</b> |

Kristiansund, 10.06.2021  
Styret i Omkk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eigunn Stav Sætre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Lund  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Storfold Elde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Olaf Skuseth Brækkan  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksregel for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Varige driftsmidler

|                                 | Anlegg under utførelse | Totalt           |
|---------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost ved stiftelse  | 0                      | 0                |
| Tilgang                         | 1 130 597              | 1 130 597        |
| Avgang                          | 0                      | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2020     | 1 130 597              | 1 130 597        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 0                      | 0                |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b> | <b>1 130 597</b>       | <b>1 130 597</b> |
| Årets avskrivninger             | 0                      | 0                |



## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

|                                    | Forretnings-<br>kontor | Eier-/ stemme<br>andel | Egenkapital<br>siste år (100%) | Resultat<br>siste år (100 %) | Balansført<br>verdi |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Datterselskap</b>               |                        |                        |                                |                              |                     |
| OMKK Drift AS                      | Kristiansund           | 100%                   | 0                              | 0                            | 30 000              |
| <b>Balansført verdi 31.12.2020</b> |                        |                        |                                | <b>0</b>                     | <b>30 000</b>       |

## Note 3 Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Udekket tap    | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Stiftelse                     | 30 000 000        | 0              | 30 000 000         |
| Årets resultat                | 0                 | -33 439        | -33 439            |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000 000</b> | <b>-33 439</b> | <b>29 966 561</b>  |

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

|                               |               |             |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| Kristiansund kommune          | 17 500        | 58%         |
| Møre og Romsdal fylkeskommune | 12 500        | 42%         |
| <b>Sum</b>                    | <b>30 000</b> | <b>100%</b> |

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt styrehonorar i 2020. Selskapet har inngått en avtale med Fylkeskommunen om innleie av tjenester, deriblant daglig leder tjenester. Honorar for daglig leder tjenester utgjør kr 116 200 for 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b> | <b>2020</b>   |
| Lovpålagt revisjon                           | 25 000        |
| Andre attestasjonstjenester                  | 0             |
| Skatterådgivning                             | 0             |
| <b>Sum</b>                                   | <b>25 000</b> |



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr 210 346 per 31.12.2020.

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2020     | Endring        |
|---|----------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -33 439  | 33 439         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 33 439   | -33 439        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |          | <b>2020</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                        |          |                |
| Ordinært resultat før skatt                   |          | -33 439        |
| Permanente forskjeller                        |          | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller            |          | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |          | <b>-33 439</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |          |                |
| Betalbar skatt                                | 0        | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel                 | 0        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:                    |          |                |
| Betalbar skatt på årets resultat              | 0        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>       |



Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>               | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Sætre, Eigunn Stav        | BANKID_MOBILE | 2021-06-07 17:18 |
| Lund, Einar               | BANKID        | 2021-06-08 07:03 |
| Brækkan, Per Olaf Skusest | BANKID_MOBILE | 2021-06-10 15:39 |
| Elde, Bjarne Storfold     | BANKID_MOBILE | 2021-06-10 15:11 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i OMKK Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert OMKK Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OMKK Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 10. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Stokke, Nils Robert | BANKID        | 2021-06-10 12:53 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.