



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 273 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSAA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 79A  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	709 162	776 371
Annen driftskostnad		1 019 616	794 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 778</b>	<b>1 570 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 728 778</b>	<b>-1 270 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 953 607	6 809 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 747
Annen renteinntekt		19 563	41 125
Annen finansinntekt		13 728 322	3 346 091
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 984 882	3 283 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 686 373</b>	<b>13 559 513</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 132 577	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 807 498	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			605 313
Annen rentekostnad	3	2 881 688	2 158 095
Annen finanskostnad		12 884 049	17 784 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 705 813</b>	<b>20 547 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 980 561</b>	<b>-6 987 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 251 782</b>	<b>-8 258 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 171 405	-832 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 080 377</b>	<b>-7 426 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 080 377</b>	<b>-7 426 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 080 377</b>	<b>-7 426 155</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 080 377	-7 426 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 080 377</b>	<b>-7 426 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 344 886	2 516 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 344 886</b>	<b>2 516 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	99 604 112	81 640 597
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 287 271	11 987 270
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	3 256 000
Andre langsiktige fordringer		312 415	578 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 603 799</b>	<b>97 862 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 948 685</b>	<b>100 378 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2,5	6 191 289	
Konsernfordringer	5	19 532 586	7 581 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 723 875</b>	<b>7 581 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 871 514	29 637 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 871 514</b>	<b>29 637 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	521 713	10 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 713</b>	<b>10 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 117 102</b>	<b>37 229 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 065 787</b>	<b>137 607 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	3 674 173	3 674 173
Annen innskutt egenkapital	9	10 018	10 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 884 191</b>	<b>3 884 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	49 805 215	46 224 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 805 215</b>	<b>46 224 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 689 406</b>	<b>50 109 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 137 500	37 440 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 220 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 357 500</b>	<b>38 840 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 357 500</b>	<b>38 840 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 013 585	13 763 319
Leverandørgjeld		105 312	11 268 680
Skyldig offentlige avgifter		39 606	250 686
Kortsiktig konserngjeld	2,5	20 793 114	20 252 706
Annen kortsiktig gjeld		5 067 263	3 123 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 018 881</b>	<b>48 658 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 376 381</b>	<b>87 498 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 065 787</b>	<b>137 607 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 273 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSAA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 79A  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 273 652  
FRØYSAA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	709 162	776 371
Annen driftskostnad		1 019 616	794 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 778</b>	<b>1 570 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 728 778</b>	<b>-1 270 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 953 607	6 809 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 747
Annen renteinntekt		19 563	41 125
Annen finansinntekt		13 728 322	3 346 091
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 984 882	3 283 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 686 373</b>	<b>13 559 513</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 132 577	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 807 498	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			605 313
Annen rentekostnad	3	2 881 688	2 158 095
Annen finanskostnad		12 884 049	17 784 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 705 813</b>	<b>20 547 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 980 561</b>	<b>-6 987 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 171 405	-832 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 080 377</b>	<b>-7 426 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 080 377</b>	<b>-7 426 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 080 377</b>	<b>-7 426 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer annen egenkapital	6 080 377	-7 426 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 080 377</b>	<b>-7 426 155</b>



Organisasjonsnr: 980 273 652  
FRØYSAA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 344 886	2 516 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 344 886</b>	<b>2 516 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	99 604 112	81 640 597
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 287 271	11 987 270
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	3 256 000
Andre langsiktige fordringer		312 415	578 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 603 799</b>	<b>97 862 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 948 685</b>	<b>100 378 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2,5	6 191 289	
Konsernfordringer	5	19 532 586	7 581 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 723 875</b>	<b>7 581 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 871 514	29 637 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 871 514</b>	<b>29 637 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	521 713	10 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 713</b>	<b>10 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 117 102</b>	<b>37 229 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 065 787</b>	<b>137 607 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	3 674 173	3 674 173
Annen innskutt egenkapital	9	10 018	10 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 884 191</b>	<b>3 884 191</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	49 805 215	46 224 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 805 215</b>	<b>46 224 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 689 406</b>	<b>50 109 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	57 137 500	37 440 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 220 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 357 500</b>	<b>38 840 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 357 500</b>	<b>38 840 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 013 585	13 763 319
Leverandørgjeld		105 312	11 268 680
Skyldig offentlige avgifter		39 606	250 686
Kortsiktig konserngjeld	2,5	20 793 114	20 252 706
Annen kortsiktig gjeld		5 067 263	3 123 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 018 881</b>	<b>48 658 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 376 381</b>	<b>87 498 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 065 787</b>	<b>137 607 971</b>



Organisasjonsnr: 980 273 652  
FRØYSAA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Frøysaa Holding AS**

**Organisasjonsnr. 980273652**



Frøysaa Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	709 162	776 371
Annen driftskostnad		1 019 616	794 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 728 778</b>	<b>1 570 972</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 728 778)</b>	<b>(1 270 972)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 984 882	3 283 340
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 953 607	6 809 210
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	79 747
Annen renteinntekt		19 563	41 125
Annen finansinntekt		13 728 322	3 346 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 686 373</b>	<b>13 559 513</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 132 577	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 807 498	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	605 313
Annen rentekostnad	3	2 881 689	2 158 095
Annen finanskostnad		12 884 049	17 784 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 705 813</b>	<b>20 547 463</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 980 561</b>	<b>(6 987 950)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 251 782</b>	<b>(8 258 922)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 171 405	(832 767)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 080 377</b>	<b>(7 426 155)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 080 377	(7 426 155)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 080 377</b>	<b>(7 426 155)</b>

Årsregnskap for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 344 886	2 516 291
Investeringer i datterselskap	2	99 604 112	81 640 597
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 287 271	11 987 270
Lån til tilknyttet selskap	2	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	3 256 000
Andre langsiktige fordringer		312 415	578 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 603 799</b>	<b>97 862 428</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>111 948 685</b>	<b>100 378 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	19 532 586	7 581 576
Andre kortsiktige fordringer	2,5	6 191 289	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 723 875</b>	<b>7 581 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 871 514	29 637 418
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 871 514</b>	<b>29 637 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	521 713	10 258
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 117 102</b>	<b>37 229 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 065 787</b>	<b>137 607 971</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	3 674 173	3 674 173
Annen innskutt egenkapital	9	10 018	10 018
Annen egenkapital	9	49 805 215	46 224 837
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 689 406</b>	<b>50 109 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 137 500	37 440 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 220 000	1 400 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 357 500</b>	<b>38 840 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 013 585	13 763 319
Leverandørgjeld		105 312	11 268 680
Skyldig offentlige avgifter		39 606	250 686
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,5	20 793 114	20 252 706
Annen kortsiktig gjeld		5 067 263	3 123 301
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 018 881</b>	<b>48 658 693</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>87 376 381</b>	<b>87 498 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 065 787</b>	<b>137 607 971</b>

Kristiansand 10. september 2022

Årsregnskap for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Knut Viggo Frøysaa  
Styrets leder

Årsregnskap for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader henføres til den perioden de påløper, og sammenstilles med den inntekten de er medgått til å opp tjene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap og fordringer med løpetid lengre enn ett år bokføres til kostmetoden og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Renter av langsiktige fordringer inntektsføres løpende og påløpte, ikke betalte renter klassifiseres som kortsiktig fordring.

#### Finansielle omløpsmidler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirfond verdsettes til virkelig verdi på balansetidspunktet. Utbytte, samt realiserte gevinster og tap presenteres henholdsvis som annen finansinntekt og kostnad i resultatregnskapet. Urealisert gevinst eller tap presenteres på egen regnskapslinje for verdøkning eller reduksjon av fin. instrumenter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Leie- og leasingavtaler

Leieavtaler, herunder leasingavtaler som er å anse som operasjonell leasing, er ikke balanseført. Leien kostnadsføres over leie eller leasingkontraktens løpetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen

Noter for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

## Noter 2021

av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktige til å tegne obligatoriske tjenstepensjon og har således ikke gjort dette

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	616 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	91 050	96 039
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 112	8 332
<b>Totalt</b>	<b>709 162</b>	<b>776 371</b>

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Barstølveien 40 AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	2 511 045	5 562 122
Skibåsen 24A AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	323 824	1 800 730
Bagto Eiendom AS , Kristiansand	100,00 %	100,00 %	2 157 745	2 479 026
Gneisveien 9 AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	-7 686	-319 606
Urdsvei 5 AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	-45 644	-45 498
Teppesenteret AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	585 345	-2 493 135
Nordre Kullerød AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	706 218	1 243 804

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Klatrestein Eiendom AS, Kristiansand	20,00 %	20,00 %	-556 388	-1 923 441
Monte Christo Hills	3,39 %	3,39 %	-62 206	3 360 744
Hestetorvet Eiendom AS, Froland	50,00 %	50,00 %	1 119 283	7 916 930

Gneisveien 9 AS viser negativt driftsresultat og egenkapital. Men selskapet er solgt i 2022 og viser en betydelig merverdi. Nedskrivning av verdiene er således ikke nødvendig.

Ellers viser alle andre selskap en positiv egenkapital og verdien ifm disse investeringene anses dermed som intakt.

### Konsernbidrag og mellomregninger

Foretaksnavn	Adresse	Eierandel	Mellomregning/lån	Motatt konsernbidrag
Barstølvn 40 AS	Kr.sand	100%	kr -16 875 636,87	kr. 3 128 400,00

Noter for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



## Frøysaa Holding AS

### Noter 2021

Skibåsen 24 A AS	Kr.sand	100%	kr -516.977,09	kr. 449 458,00
Bagto Eiendom AS	Sandefjord	100%	kr -3.400.500,10	kr. 3 241 654,00
Teppesenteret AS	Kr. sand	100%	kr 2 443 640,00	kr. 501 613,00
Nordre Kullerød 15 AS	Kr. sand	100%	kr. 8 400 000,00	kr. 632 482,00
Urdsvei 5 AS	Kr.sand	100%	kr. kr 16 047,40	
Monte Cristo Hills	Kr. sand	3,38%	kr 203 561,00	
Klatrestein Eiendom AS	Kr. sand	20%	kr 400 000,00	
Hestetorvet Eiendom AS	Kr. sand	50%	kr 6 191 289,00	

#### Note 3 - Annen rentekostnad

For å sikre seg mot eksponering knyttet til fremtidige endringer i renten har selskapet inngått rentebytteavtaler for totalt 110 MNOK som byttes fra flytende til fast rente. Sikringen anses som en kontantstrømsikring og verdiendringer regnskapsføres ikke, det vil si at virkelig verdi på sikringsinstrumentet ikke er regnskapsført. Sikringsinstrumentet har pr 31.12.2021 er ikke bokført negativ verdi på kr 849.367. Renter på rentebytteavtalene resultatføres løpende over rentebytteavtalenes levetid. Avtaleperiodene gjelder til hhv. 03.01.2028 og 23.10.2033.

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 251 782
+ Permanente og andre forskjeller	-11 787 285
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	7 953 607
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>3 418 104</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 418 104
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 171 405
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 171 405</b>



Frøysaa Holding AS

## Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0  
= **Betalbar skatt i balansen** 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 113 122	9 531 226
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 113 122</b>	<b>-9 531 226</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 113 122	9 531 226
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 113 122</b>	<b>9 531 226</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 344 886</b>	<b>2 096 870</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1 906 459
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-419 421</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 344 886</b>	<b>2 516 291</b>

### **Note 5 - Fordringer på konsernselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### **Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	19 532 586	7 581 576
Kortsiktig gjeld	20 793 114	20 252 706

### **Note 6 - Markedsbaserte aksjer**

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 187 381	2 871 514

Noter for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

## Noter 2021

Bokført urealisert tap på porteføljen utgjør kr 315.867

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 635 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Knut Viggo Frøysaa	100	100%

### Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 674 173	46 234 855	50 109 028
+Fra årets resultat			6 080 377	6 080 377
+/-Tilleggsutbytte:	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 674 173</b>	<b>49 815 233</b>	<b>53 689 406</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 57.137.500 er sikret med pant i aksjene til selskapets datterselskap i tillegg til eiendommene i disse selskapene. Selskapet har også en innvilget kassakreditt på 1.200.000.

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld fordeler seg slik

Randi Holvik	kr. 1.220.000
Frøysaa Eiendom AS	kr. 2.000.000

Noter for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

## Noter 2021

Lånet til Randi Holvik er en selgerkreditt ifb med et aksjekjøp. Lånene renteberegnes med 4%.

Noter for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Til generalforsamlingen i Frøysaa Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frøysaa Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frøysaa Holding AS



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. september 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2022-09-14 14:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.