



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 10A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Moqim Bani Hashem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 962 743	3 496 423
Sum inntekter		2 962 743	3 496 423
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		581 436	581 436
Annen driftskostnad	4	1 474 999	630 335
Sum kostnader		2 056 435	1 211 771
Driftsresultat		906 308	2 284 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	744
Sum finansinntekter		72	744
Annen rentekostnad		885 534	1 259 598
Annen finanskostnad		5 200	100
Sum finanskostnader		890 734	1 259 698
Netto finans		-890 662	-1 258 954
Ordinært resultat før skattekostnad		15 646	1 025 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 646	1 025 698
Årsresultat		15 646	1 025 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 646	
Annen egenkapital			1 025 699
Sum overføringer og disponeringer		15 646	1 025 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 195 167	18 776 603
Sum varige driftsmidler		18 195 167	18 776 603
Sum anleggsmidler		18 195 167	18 776 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	534 984	44 398
Andre fordringer		40 740	841 163
Konsernfordringer			774 825
Sum fordringer		575 724	1 660 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 232	943 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 232	943 704
Sum omløpsmidler		601 956	2 604 090
SUM EIENDELER		18 797 123	21 380 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	8 084 095	8 099 742
Sum opptjent egenkapital		-8 084 095	-8 099 742
Sum egenkapital	10	-7 984 095	-7 999 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 100 000
Langsiktig konserngjeld		26 748 225	
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 798 225	29 100 000
Sum langsiktig gjeld		26 798 225	29 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 007	-7 705
Annen kortsiktig gjeld			288 139
Sum kortsiktig gjeld		-17 007	280 434
Sum gjeld		26 781 218	29 380 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 797 123	21 380 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671246

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 165 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 10A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Moqim Bani Hashem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 962 743	3 496 423
Sum inntekter		2 962 743	3 496 423
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		581 436	581 436
Annen driftskostnad	4	1 474 999	630 335
Sum kostnader		2 056 435	1 211 771
Driftsresultat		906 308	2 284 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	744
Sum finansinntekter		72	744
Annen rentekostnad		885 534	1 259 598
Annen finanskostnad		5 200	100
Sum finanskostnader		890 734	1 259 698
Netto finans		-890 662	-1 258 954
Ordinært resultat før skattekostnad		15 646	1 025 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 646	1 025 698
Årsresultat		15 646	1 025 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 646	
Annen egenkapital			1 025 699
Sum overføringer og disponeringer		15 646	1 025 699



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 18 195 167 18 776 603
Sum varige driftsmidler 18 195 167 18 776 603

Sum anleggsmidler 18 195 167 18 776 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 534 984 44 398
Andre fordringer 40 740 841 163
Konsernfordringer 774 825
Sum fordringer 575 724 1 660 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 26 232 943 704
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 232 943 704

Sum omløpsmidler 601 956 2 604 090

SUM EIENDELER 18 797 123 21 380 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 5, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 8 084 095 8 099 742
Sum opptjent egenkapital -8 084 095 -8 099 742

Sum egenkapital 10 -7 984 095 -7 999 742

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 100 000
Langsiktig konserngjeld	26 748 225	
Øvrig langsiktig gjeld	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld	26 798 225	29 100 000
Sum langsiktig gjeld	26 798 225	29 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-17 007	-7 705
Annen kortsiktig gjeld		288 139
Sum kortsiktig gjeld	-17 007	280 434
Sum gjeld	26 781 218	29 380 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 797 123	21 380 692



Organisasjonsnr: 988 165 522
HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iman Aktivitetssenter	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HAAVARD MARTINSENSVEI 5 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Iman Aktivitetssenter	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 646	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 990	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(49 636)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 183 460	3 173 729	9 731
Omløpsmidler	24 259	0	24 259
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 270 231)	(11 220 595)	(49 636)
Netto forskjeller	(8 062 512)	(8 046 866)	(15 646)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 062 512	8 046 866	15 646
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 770 310

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

2020	2019
------	------



Kundefordringer til pålydende	534 984	44 398
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	534 984	44 398

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(8 099 742)	(7 999 742)
Årets resultat		15 646	15 646
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(8 084 096)	(7 984 096)