



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 962	1 493 608
Sum inntekter		2 041 962	1 493 608
Kostnader			
Varekostnad			12 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	28 900
Annen driftskostnad		310 257	444 679
Sum kostnader		339 157	486 271
Driftsresultat		1 702 805	1 007 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		2 781	
Sum finansinntekter		2 781	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 203	682 660
Sum finanskostnader		981 203	682 660
Netto finans		-978 422	-682 590
Ordinært resultat før skattekostnad	5	724 383	324 747
Skattekostnad på resultat	5	159 364	74 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 019	250 096
Årsresultat	6	565 019	250 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 019	250 096
Totalresultat		565 019	250 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		565 019	250 096
Sum overføringer og disponeringer		565 019	250 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	188 238	493 547
Sum immaterielle eiendeler		188 238	493 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 898 315	14 898 315
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 373	115 273
Sum varige driftsmidler	4	14 984 688	15 013 588
Sum anleggsmidler		15 172 926	15 507 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	45 784	59 161
Konsernfordringer		3 006 127	2 342 740
Sum fordringer	7	3 051 911	2 401 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 832	145 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 832	145 172
Sum omløpsmidler		3 397 743	2 547 073
SUM EIENDELER		18 570 668	18 054 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 336 209	1 818 767
Sum innskutt egenkapital		2 366 209	1 848 767
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 018 173	3 583 192
Sum opptjent egenkapital		-3 018 173	-3 583 192
Sum egenkapital	6	-651 964	-1 734 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 510 791	16 943 633
Sum annen langsiktig gjeld		16 510 791	16 943 633
Sum langsiktig gjeld		16 510 791	16 943 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 711 842	2 845 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 711 842	2 845 000
Sum gjeld		19 222 633	19 788 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 570 668	18 054 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549353

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 962	1 493 608
Sum inntekter		2 041 962	1 493 608
Kostnader			
Varekostnad			12 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	28 900
Annen driftskostnad		310 257	444 679
Sum kostnader		339 157	486 271
Driftsresultat		1 702 805	1 007 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt		2 781	
Sum finansinntekter		2 781	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 203	682 660
Sum finanskostnader		981 203	682 660
Netto finans		-978 422	-682 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	724 383	324 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 364	74 651
Årsresultat	6	565 019	250 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 019	250 096
Totalresultat		565 019	250 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		565 019	250 096
Sum overføringer og disponeringer		565 019	250 096



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 188 238 493 547
Sum immaterielle eiendeler 188 238 493 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 14 898 315 14 898 315

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 86 373 115 273

Sum varige driftsmidler 4 14 984 688 15 013 588

Sum anleggsmidler 15 172 926 15 507 135

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 45 784 59 161

Konsernfordringer 3 006 127 2 342 740

Sum fordringer 7 3 051 911 2 401 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 345 832 145 172

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 345 832 145 172

Sum omløpsmidler 3 397 743 2 547 073

SUM EIENDELER 18 570 668 18 054 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 2 336 209 1 818 767

Sum innskutt egenkapital 2 366 209 1 848 767



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 018 173	3 583 192
Sum opptjent egenkapital		-3 018 173	-3 583 192
Sum egenkapital	6	-651 964	-1 734 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 510 791	16 943 633
Sum annen langsiktig gjeld		16 510 791	16 943 633
Sum langsiktig gjeld		16 510 791	16 943 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 711 842	2 845 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 711 842	2 845 000
Sum gjeld		19 222 633	19 788 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 570 668	18 054 208



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Kristian Larsen
2024-04-30



BankID Signing
Svein Martin Salbuæek Engvik
2024-05-02

Årsregnskap 2023

Holtermannsveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 623 632



RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 041 962	1 493 608
Sum driftsinntekter		2 041 962	1 493 608
Varekostnad		0	12 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 900	28 900
Annen driftskostnad		310 257	444 679
Sum driftskostnader		339 157	486 271
Driftsresultat		1 702 805	1 007 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		2 781	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 203	682 660
Resultat av finansposter		-978 422	-682 590
Resultat før skattekostnad	5	724 383	324 747
Skattekostnad på resultat	5	159 364	74 651
Resultat		565 019	250 096
Årsresultat	6	565 019	250 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		565 019	250 096
Sum overføringer		565 019	250 096



BALANSE

HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	188 238	493 547
Sum immaterielle eiendeler		188 238	493 547
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 898 315	14 898 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 373	115 273
Sum varige driftsmidler	4	14 984 688	15 013 588
Sum anleggsmidler		15 172 926	15 507 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	45 784	59 161
Konsernfordringer		3 006 127	2 342 740
Sum fordringer	7	3 051 911	2 401 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 832	145 172
Sum omløpsmidler		3 397 743	2 547 073
Sum eiendeler		18 570 668	18 054 208



BALANSE

HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 336 209	1 818 767
Sum innskutt egenkapital		2 366 209	1 848 767
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 018 173	-3 583 192
Sum opptjent egenkapital		-3 018 173	-3 583 192
Sum egenkapital	6	-651 964	-1 734 425
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	16 510 791	16 943 633
Sum annen langsiktig gjeld		16 510 791	16 943 633
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 711 842	2 845 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 711 842	2 845 000
Sum gjeld		19 222 633	19 788 633
Sum egenkapital og gjeld		18 570 668	18 054 208

Styret i Holtermannsveien 33 AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Holtermannsveien 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Holtermannsveien 33 AS har i løpet av 2022 hatt store vedlikehold/oppgraderings kostnader. Det foreligger store merverdier i bygget etter oppgraderinger. Styret i Holtermannsveien 33 AS forventer en bedring av egenkapitalen i år 2024 nå som det er vanlig drift.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 898 315	145 173	15 043 488
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 898 315	145 173	15 043 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		58 800	58 800
= Bokført verdi 31.12.23	14 898 315	86 373	14 984 688
Årets ordinære avskrivninger		28 900	28 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	159 364	74 651
Skattekostnad ordinært resultat	159 364	74 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 383	324 747
Permanente forskjeller	0	14 575
Endring i midlertidige forskjeller	7 668	2 360
Mottatt konsernbidrag	663 387	667 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 395 438	-1 009 319
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-145 945	-146 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	145 945	146 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 446	9 114	7 668
Sum	1 446	9 114	7 668
Akkumulert fremførbart underskudd	-857 073	-2 252 511	-1 395 438
Grunnlag for utsatt skattefordel	-857 073	-2 252 511	-1 395 438
Utsatt skattefordel (22 %)	-188 238	-493 547	-305 309



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 336 209	-3 583 192	-1 216 983
Årets resultat			565 019	565 019
Konsernbidrag mottatt		517 442		517 442
Pr 31.12.2023	30 000	2 853 651	-3 018 173	-134 522

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 006 127	2 342 740
Sum	3 006 127	2 342 740
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 510 791	16 943 633
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	2 680 000	490 000
Sum	19 190 791	17 433 633

Selskapet har en gjeld til morselskapet på 16 510 791,- Gjelden er renteberegnet med 981 168,- og vil bli gjort opp som en langsiktig gjeld, og blir gjort opp når likviditeten tilsier det.

Bygg og tomt som har en bokført verdi på 14 898 315,- og er pantsatt med inntil 15 000 000,- i lån som morselskap Campus Eiendom AS har tatt opp i Stadsbygd sparebank.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Eiendom AS	30	100,0	100,0