



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 109 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork
Skeide
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 576 127	2 577 158
Sum inntekter		2 576 127	2 577 158
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	430 344	430 343
Annen driftskostnad	4	62 084	143 927
Sum kostnader		492 428	574 270
Driftsresultat		2 083 699	2 002 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	407
Sum finansinntekter		129	407
Annen rentekostnad		741 766	851 639
Sum finanskostnader		741 766	851 639
Netto finans		-741 637	-851 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 062	1 151 656
Skattekostnad på ordinært resultat	7	295 732	253 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 330	898 370
Årsresultat		1 046 330	898 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 046 330	898 370
Sum overføringer og disponeringer		1 046 330	898 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 333 938	36 764 282
Sum varige driftsmidler		36 333 938	36 764 282
Sum anleggsmidler		36 333 938	36 764 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 263	23 331
Konsernfordringer		318 428	318 428
Sum fordringer		342 691	341 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	831 992	532 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 992	532 204
Sum omløpsmidler		1 174 683	873 963
SUM EIENDELER		37 508 621	37 638 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 143 699	3 143 699
Sum innskutt egenkapital		3 243 699	3 243 699
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	1 944 700	898 370
Sum opptjent egenkapital		1 944 700	898 370
Sum egenkapital	10	5 188 398	4 142 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	806 890	840 977
Sum avsetninger for forpliktelser		806 890	840 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 282 473	28 455 917
Langsiktig konserngjeld		3 770 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 052 473	32 225 917
Sum langsiktig gjeld		31 859 363	33 066 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 263	26 573
Betalbar skatt	7	329 819	297 108
Skyldige offentlige avgifter		106 777	105 602
Sum kortsiktig gjeld		460 859	429 283
Sum gjeld		32 320 223	33 496 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 508 621	37 638 245



Organisasjonsnr: 892 109 222
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 576 127	2 577 158
Sum inntekter		2 576 127	2 577 158
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	430 344	430 343
Annen driftskostnad	4	62 084	143 927
Sum kostnader		492 428	574 270
Driftsresultat		2 083 699	2 002 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	407
Sum finansinntekter		129	407
Annen rentekostnad		741 766	851 639
Sum finanskostnader		741 766	851 639
Netto finans		-741 637	-851 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	295 732	253 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 330	898 370
Årsresultat		1 046 330	898 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 046 330	898 370
Sum overføringer og disponeringer		1 046 330	898 370



Utsatt skatt	8	806 890	840 977
Sum avsetninger for forpliktelser		806 890	840 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	27 282 473	28 455 917
Langsiktig konserngjeld		3 770 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 052 473	32 225 917
Sum langsiktig gjeld		31 859 363	33 066 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 263	26 573
Betalbar skatt	7	329 819	297 108
Skyldige offentlige avgifter		106 777	105 602
Sum kortsiktig gjeld		460 859	429 283
Sum gjeld		32 320 223	33 496 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 508 621	37 638 245



Organisasjonsnr: 892 109 222
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORDALLIANSEN INVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	17000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9400.00	17000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Hurrahølet Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 400	17 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 400	17 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDALLIANSEN INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 045 440	23 907 960	38 953 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 045 440	23 907 960	38 953 400
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-2 189 118	-2 189 118
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-2 619 461	-2 619 461
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	15 045 440	21 288 499	36 333 939
Årets avskrivninger		-430 343	-430 343
Økonomisk levetid		20 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 5 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 342 062	1 151 656
+/- Permanente forskjeller	2 171	-353
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	154 945	199 188
Årets skattegrunnlag	1 499 178	1 350 491
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	329 819	297 108
Sum	329 819	297 108
+/- Endring i utsatt skatt	-34 087	-43 822
Skattekostnad i resultatregnskapet	295 732	253 286
Betalbar skatt i skattekostnad	329 819	297 108
Betalbar skatt i balansen	329 819	297 108

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 234 760	2 397 388	-162 628
Gevinst- og tapskonto	1 587 865	1 270 292	317 573
Sum midlertidige forskjeller	3 822 625	3 667 680	154 945
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	840 977	806 890	34 087

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 143 699	898 370	4 142 068
Årets resultat			1 046 330	1 046 330
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 143 699	1 944 700	5 188 398

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 282 473	28 455 917
Sum	27 282 473	28 455 917
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	36 333 938	36 764 282
Sum	36 333 938	36 764 282

Av langsiktig gjeld på kr 27 282 473 forfaller kr 21 415 253 om mer enn 5 år.



KPMG AS
Sjøgata 41
6065 Ulsteinvik

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hurrahølet Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hurrahølet Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 046 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Revisors beretning - 2020
Hurrahelet Butikkeiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KPMG AS
Ulsteinvik, 22. april 2021

Oddbjørn Våge
Director, Statsautorisert revisor