



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 166 303	2 960 105
Sum inntekter		3 166 303	2 960 105
Kostnader			
Underleveranser		236 563	251 235
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 621	590 500
Annen driftskostnad	4	273 001	246 450
Sum kostnader		1 100 185	1 088 185
Driftsresultat		2 066 118	1 871 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 340	
Sum finansinntekter		1 340	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139	325
Annen rentekostnad		1 446 234	1 003 936
Sum finanskostnader		1 446 373	1 004 261
Netto finans		-1 445 033	-1 004 261
Ordinært resultat før skattekostnad		621 085	867 659
Skattekostnad på resultat	5	136 374	190 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 711	676 702
Årsresultat	6	484 711	676 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 711	676 702
Totalresultat		484 711	676 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			398 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		484 711	277 733
Sum overføringer og disponeringer		484 711	676 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 526 046	24 104 146
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		12 521
Sum varige driftsmidler	3	23 526 046	24 116 667
Sum anleggsmidler		23 526 046	24 116 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 160	198 298
Andre kortsiktige fordringer		264 711	17 864
Konsernfordringer	8	3 446 564	4 358 063
Sum fordringer		3 896 435	4 574 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 311	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 311	
Sum omløpsmidler		4 131 746	4 574 225
SUM EIENDELER		27 657 792	28 690 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	124 316	124 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		525 684	525 684
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 009 019	4 524 308
Sum opptjent egenkapital		5 009 019	4 524 308
Sum egenkapital	6	5 659 019	5 174 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	394 314	436 839
Sum avsetninger for forpliktelser		394 314	436 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 988 941	22 304 552
Sum annen langsiktig gjeld		20 988 941	22 304 552
Sum langsiktig gjeld		21 383 255	22 741 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2
Leverandørgjeld		16 518	24 916
Betalbar skatt	5	178 899	113 974
Skyldig offentlige avgifter		105 930	103 898
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	511 499
Annen kortsiktig gjeld		64 172	20 904
Sum kortsiktig gjeld		615 518	775 193
Sum gjeld		21 998 773	23 516 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 657 792	28 690 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670511

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 991 499 288
AVENYEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 166 303	2 960 105
Sum inntekter		3 166 303	2 960 105
Kostnader			
Underleveranser		236 563	251 235
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 621	590 500
Annen driftskostnad	4	273 001	246 450
Sum kostnader		1 100 185	1 088 185
Driftsresultat		2 066 118	1 871 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 340	
Sum finansinntekter		1 340	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139	325
Annen rentekostnad		1 446 234	1 003 936
Sum finanskostnader		1 446 373	1 004 261
Netto finans		-1 445 033	-1 004 261
Ordinært resultat før skattekostnad		621 085	867 659
Skattekostnad på resultat	5	136 374	190 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 711	676 702
Årsresultat	6	484 711	676 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 711	676 702
Totalresultat		484 711	676 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			398 969
Avsatt til annen egenkapital		484 711	277 733
Sum overføringer og disponeringer		484 711	676 702





Organisasjonsnr: 991 499 288
AVENYEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 526 046	24 104 146
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		12 521
Sum varige driftsmidler	3	23 526 046	24 116 667

Sum anleggsmidler 23 526 046 24 116 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		185 160	198 298
Andre kortsiktige fordringer		264 711	17 864
Konsernfordringer	8	3 446 564	4 358 063
Sum fordringer		3 896 435	4 574 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 311	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 311	

Sum omløpsmidler 4 131 746 4 574 225

SUM EIENDELER 27 657 792 28 690 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 009 019	4 524 308
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 009 019	4 524 308
Sum egenkapital	6	5 659 019	5 174 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	394 314	436 839
Sum avsetninger for forpliktelseser		394 314	436 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 988 941	22 304 552
Sum annen langsiktig gjeld		20 988 941	22 304 552
Sum langsiktig gjeld		21 383 255	22 741 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2
Leverandørgjeld		16 518	24 916
Betalbar skatt	5	178 899	113 974
Skyldig offentlige avgifter		105 930	103 898
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	511 499
Annen kortsiktig gjeld		64 172	20 904
Sum kortsiktig gjeld		615 518	775 193
Sum gjeld		21 998 773	23 516 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 657 792	28 690 892



Organisasjonsnr: 991 499 288
AVENYEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Avenyen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 499 288



Resultatregnskap

Avenyen 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	3 166 303	2 960 105
Sum driftsinntekter		3 166 303	2 960 105
Underleveranser		236 563	251 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 621	590 500
Annen driftskostnad	4	273 001	246 450
Sum driftskostnader		1 100 185	1 088 185
Driftsresultat		2 066 118	1 871 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 340	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139	325
Annen rentekostnad		1 446 234	1 003 936
Resultat av finansposter		-1 445 033	-1 004 261
Resultat før skattekostnad		621 085	867 659
Skattekostnad på resultat	5	136 374	190 957
Årsresultat	6	484 711	676 702
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	398 969
Avsatt til annen egenkapital		484 711	277 733
Sum overføringer		484 711	676 702



Balanse
Avenyen 36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 526 046	24 104 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	12 521
Sum varige driftsmidler	3	<u>23 526 046</u>	<u>24 116 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 526 046</u>	<u>24 116 667</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		185 160	198 298
Andre kortsiktige fordringer		264 711	17 864
Konsernfordringer	8	3 446 564	4 358 063
Sum fordringer		<u>3 896 435</u>	<u>4 574 225</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 311	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>235 311</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 131 746</u>	<u>4 574 225</u>
Sum eiendeler		<u>27 657 792</u>	<u>28 690 892</u>

Avenyen 36 AS



Balanse
Avenyen 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 009 019	4 524 308
Sum opptjent egenkapital		5 009 019	4 524 308
Sum egenkapital	6	5 659 019	5 174 308
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	394 314	436 839
Sum avsetning for forpliktelser		394 314	436 839
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 988 941	22 304 552
Sum annen langsiktig gjeld		20 988 941	22 304 552
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		16 518	24 916
Betalbar skatt	5	178 899	113 974
Skyldig offentlige avgifter		105 930	103 898
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	511 499
Annen kortsiktig gjeld		64 172	20 904
Sum kortsiktig gjeld		615 518	775 193
Sum gjeld		21 998 773	23 516 584
Sum egenkapital og gjeld		27 657 792	28 690 892

04.07.2024
Styret i Avenyen 36 AS

Roald Reme
styreleder

Karoline Reme-Salvesen
styremedlem

Ruth Kristine Reme
styremedlem

Lars Reme
styremedlem

Birgitte Reme Torsvik
styremedlem

Avenyen 36 AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er tatt inn som eiendel i balansen.

Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Utleie nærstående selskap

En vesentlig del av eiendommen er leid ut til Møbelmiljø AS med bokført leieinntekt i 2023 på kr 1 019 088.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 700 000	23 856 793	971 510	31 528 303
= Anskaffelseskost pr. 31.12.23	6 700 000	23 856 793	971 510	31 528 303
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	0	6 452 647	956 510	7 409 157
+ Årets ordinære avskrivninger	0	578 100	12 521	590 621
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	7 030 747	969 031	7 999 778
Bokført verdi 01.01.23	6 700 000	17 404 146	12 521	24 116 667
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	578 100	12 521	590 621
= Bokført verdi 31.12.23	6 700 000	16 826 046	0	23 526 046
Økonomisk levetid		3-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser til styret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 899	226 504
Endring i utsatt skattefordel	-42 525	-35 547
Skattekostnad ordinært resultat	136 374	190 957
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	621 085	867 659
Permanente forskjeller	-1 201	325
Endring i midlertidige forskjeller	193 293	161 580
Avgitt konsernbidrag	0	-511 499
Skattepliktig inntekt	813 177	518 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 899	226 504
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-112 530
Sum betalbar skatt i balansen	178 899	113 974

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 792 338	1 972 466	180 128
Gevinst - og tapskonto	0	13 164	13 164
Sum	1 792 338	1 985 630	193 293
Grunnlag for utsatt skatt	1 792 338	1 985 630	193 293
Utsatt skatt (22 %)	394 314	436 839	42 524

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.23	124 316	525 684	4 524 308	5 174 308
Årets resultat			484 711	484 711
Pr. 31.12.23	124 316	525 684	5 009 019	5 659 019



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 988 941
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	0
Sum	20 988 941
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftsmidler	23 526 046
Sum	23 526 046

Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapet har fordring på morselskapet Astra Nova Invest AS på kr 3 446 564 pr. 31.12.2023, samt en gjeld til Remro AS på kr 250 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenyen 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 316	1,0	124 316
Sum	124 316		124 316

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astra Nova Invest AS	124 316	100,0	100,0

Avenyen 36 AS



Årsregnskap 2023 Avenyen 36 AS

Name Date
Torsvik, Birgitte Reme 2024-07-11

Identification

 **bankID** Torsvik, Birgitte Reme

Name Date
Reme, Ruth Kristine 2024-07-19

Identification

 **bankID** Reme, Ruth Kristine

Name Date
Reme, Roald 2024-07-15

Identification

 **bankID** Reme, Roald

Name Date
Reme-Salvesen, Karoline 2024-07-04

Identification

 **bankID** Reme-Salvesen, Karoline

Name Date
Reme, Lars 2024-07-11

Identification

 **bankID** Reme, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avenyen 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avenyen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avenyen 36 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 19. juli 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor



Avenyen 36 AS - revisjonsberetning 2023

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2024-07-21

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))