



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 584 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: 7114 RÅKVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 380	2 836
Sum kostnader		13 380	2 836
Driftsresultat		-13 380	-2 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	79
Sum finansinntekter		271	79
Annen rentekostnad		67 201	62 917
Sum finanskostnader		67 201	62 917
Netto finans		-66 930	-62 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 310	-65 674
Skattekostnad på ordinært resultat	1	106 651	-10 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 961	-55 416
Årsresultat		-186 961	-55 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 961	-55 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 961	-55 416
Sum overføringer og disponeringer		-186 961	-55 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		106 651
Sum immaterielle eiendeler			106 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 370 771	1 370 771
Sum varige driftsmidler		1 370 771	1 370 771
Sum anleggsmidler		1 370 771	1 477 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 600	
Sum fordringer		33 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 382	5 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 382	5 007
Sum omløpsmidler		50 982	5 007
SUM EIENDELER		1 421 753	1 482 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs		7 690	7 690
Sum innskutt egenkapital		307 690	307 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	564 998	378 037
Sum opptjent egenkapital		-564 998	-378 037
Sum egenkapital		-257 308	-70 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 027 623	1 021 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 623	1 021 400
Sum langsiktig gjeld		1 027 623	1 021 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 938
Annen kortsiktig gjeld		651 438	526 438
Sum kortsiktig gjeld		651 438	531 375
Sum gjeld		1 679 060	1 552 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 753	1 482 429



Varden Eiendom & Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 310
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-80 310

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	106 651
= Ordinær skattekostnad	106 651
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 169 793
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 169 793



Varden Eiendom & Invest AS

Noter 2019

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 169 793



Varden Eiendom & Invest AS

Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bygg Design as	984 640 447	150	50,00 %
Geir Småvik		150	50,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	7 690	-378 037	-70 347
-Til årets resultat			-186 961	-186 961
Pr 31.12.	300 000	7 690	-564 998	-257 308

FORTSATT DRIFT:

Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt.

Styret vurderer situasjonen slik at det er forutsetninger for fortsatt drift i selskapet på grunn av verdiene som ligger i eiendommene som vil øke når disse er ferdig utviklet.

Note 5 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 027 623,-

Pantsettelser	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	1 021 400	1 027 623
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	1 169 793	1 169 793
Sum pantsatte eiendeler	1 169 793	1 169 793



Varden Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 380	2 836
Sum driftskostnader		13 380	2 836
DRIFTSRESULTAT		-13 380	-2 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		271	79
Sum finansinntekter		271	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 201	62 917
Sum finanskostnader		67 201	62 917
NETTO FINANSPOSTER		-66 930	-62 838
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-80 310	-65 674
Skattekostnad på ordinært resultat	1	106 651	-10 258
ORDINÆRT RESULTAT		-186 961	-55 416
ÅRSRESULTAT		-186 961	-55 416
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-186 961	-55 416
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-186 961	-55 416



Varden Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	106 651
Sum immaterielle eiendeler		0	106 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 370 771	1 370 771
Sum varige driftsmidler		1 370 771	1 370 771
SUM ANLEGGSMIDLER		1 370 771	1 477 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 600	0
Sum fordringer		33 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 382	5 007
SUM OMLØPSMIDLER		50 982	5 007
SUM EIENDELER		1 421 753	1 482 429
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs		7 690	7 690
Sum innskutt egenkapital		307 690	307 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-564 998	-378 037
Sum opptjent egenkapital		-564 998	-378 037
SUM EGENKAPITAL		-257 308	-70 347



Varden Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 027 623	1 021 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 623	1 021 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 027 623	1 021 400
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 938
Annen kortsiktig gjeld		651 438	526 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		651 438	531 375
SUM GJELD		1 679 060	1 552 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 753	1 482 429

Råkvåg den 30.juli 2020

Geir Småvik
Styrets Formann

Dag Skrogstad
Styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2019
for
Varden Eiendom & Invest AS

Foretaksnr. 997584392