



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED OLSENS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vammervold Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	6 209 797	5 720 287
Sum inntekter		6 209 797	5 720 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	586 010	574 800
Annen driftskostnad		2 197 468	4 240 505
Sum kostnader		2 783 478	4 815 305
Driftsresultat		3 426 319	904 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 523	172 336
Sum finansinntekter		209 523	172 336
Annen rentekostnad		1 516 640	1 306 357
Sum finanskostnader		1 516 640	1 306 357
Netto finans		-1 307 117	-1 134 021
Ordinært resultat før skattekostnad		2 119 202	-229 039
Skattekostnad på resultat	4	466 224	-50 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 978	-178 651
Årsresultat		1 652 978	-178 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 978	-178 651
Totalresultat		1 652 978	-178 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 652 978	-178 651
Sum overføringer og disponeringer		1 652 978	-178 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 959 519	9 425 743
Sum immaterielle eiendeler		8 959 519	9 425 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 395 132	19 293 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	160 000	186 410
Sum varige driftsmidler		21 555 132	19 480 373
Sum anleggsmidler		30 514 651	28 906 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 2	691 667	1 293 058
Andre kortsiktige fordringer		142 997	150 652
Sum fordringer		834 664	1 443 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 151 548	3 947 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 548	3 947 515
Sum omløpsmidler		2 986 212	5 391 225
SUM EIENDELER		33 500 863	34 297 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	24 700 000	24 700 000
Sum innskutt egenkapital		24 700 000	24 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 128 422	15 781 399
Sum opptjent egenkapital		-14 128 422	-15 781 399
Sum egenkapital		10 571 578	8 918 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 285	1 934
Annen kortsiktig gjeld		234 000	2 876 807
Sum kortsiktig gjeld		429 285	2 878 741
Sum gjeld		22 929 285	25 378 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 500 863	34 297 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319444

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED OLSENS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vammervold Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 990 520 623
FRED OLSENS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	6 209 797	5 720 287
Sum inntekter		6 209 797	5 720 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		586 010	574 800
Annen driftskostnad		2 197 468	4 240 505
Sum kostnader		2 783 478	4 815 305
Driftsresultat		3 426 319	904 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 523	172 336
Sum finansinntekter		209 523	172 336
Annen rentekostnad		1 516 640	1 306 357
Sum finanskostnader		1 516 640	1 306 357
Netto finans		-1 307 117	-1 134 021
Ordinært resultat før skattekostnad		2 119 202	-229 039
Skattekostnad på resultat 4		466 224	-50 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 978	-178 651
Årsresultat		1 652 978	-178 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 978	-178 651
Totalresultat		1 652 978	-178 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5		1 652 978	-178 651
Sum overføringer og disponeringer		1 652 978	-178 651



Organisasjonsnr: 990 520 623
FRED OLSENS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 959 519	9 425 743
Sum immaterielle eiendeler		8 959 519	9 425 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 395 132	19 293 963
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	160 000	186 410
Sum varige driftsmidler		21 555 132	19 480 373
Sum anleggsmidler		30 514 651	28 906 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 2	691 667	1 293 058
Andre kortsiktige fordringer		142 997	150 652
Sum fordringer		834 664	1 443 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 151 548	3 947 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 548	3 947 515
Sum omløpsmidler		2 986 212	5 391 225
SUM EIENDELER		33 500 863	34 297 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	24 700 000	24 700 000
Sum innskutt egenkapital		24 700 000	24 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 128 422	15 781 399
Sum opptjent egenkapital		-14 128 422	-15 781 399
Sum egenkapital		10 571 578	8 918 601



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	22 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld	22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 285	1 934
Annen kortsiktig gjeld	234 000	2 876 807
Sum kortsiktig gjeld	429 285	2 878 741
Sum gjeld	22 929 285	25 378 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 500 863	34 297 341



Organisasjonsnr: 990 520 623
FRED OLSENS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Fred Olsens Gate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fred Olsens Gate 5 AS som viser et overskudd på kr 1 652 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

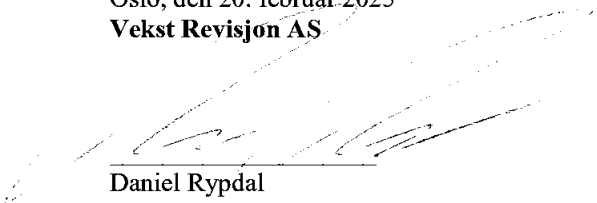
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 20. februar 2025

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Fred Olsens Gate 5 AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 990 520 623



Fred Olsens Gate 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	6 209 797	5 720 287
Sum driftsinntekter		<u>6 209 797</u>	<u>5 720 287</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	586 010	574 800
Annen driftskostnad		2 197 468	4 240 505
Sum driftskostnader		<u>2 783 478</u>	<u>4 815 305</u>
Driftsresultat		<u>3 426 319</u>	<u>904 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209 523	172 336
Annen rentekostnad		1 516 640	1 306 357
Resultat av finansposter		<u>-1 307 117</u>	<u>-1 134 021</u>
Resultat før skattekostnad		2 119 202	-229 039
Skattekostnad på resultat	4	466 224	-50 388
Resultat		<u>1 652 978</u>	<u>-178 651</u>
Årsresultat		<u>1 652 978</u>	<u>-178 651</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	1 652 978	0
Overført til udekket tap		0	178 651
Sum overføringer		<u>1 652 978</u>	<u>-178 651</u>



Fred Olsens Gate 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 959 519	9 425 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 395 132	19 293 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	160 000	186 410
Sum varige driftsmidler		<u>21 555 132</u>	<u>19 480 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 514 651</u>	<u>28 906 116</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 2	691 667	1 293 058
Andre kortsiktige fordringer		142 997	150 652
Sum fordringer		<u>834 664</u>	<u>1 443 710</u>
Bankinnskudd		2 151 548	3 947 515
Sum omløpsmidler		<u>2 986 212</u>	<u>5 391 225</u>
Sum eiendeler		<u>33 500 863</u>	<u>34 297 341</u>

**Fred Olsens Gate 5 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	24 700 000	24 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 128 422	-15 781 399
Sum egenkapital		<u>10 571 578</u>	<u>8 918 601</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 285	1 934
Annen kortsiktig gjeld		234 000	2 876 807
Sum kortsiktig gjeld		<u>429 285</u>	<u>2 878 741</u>
Sum gjeld		<u>22 929 285</u>	<u>25 378 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 500 863</u>	<u>34 297 341</u>

Oslo, 20.02.2025
Styret i Fred Olsens Gate 5 AS

Christian Vammervold Dreyer
Styreleder

Are Opdahl
Nestleder

Espen Shervin Berntsen Kheradmandi
Styremedlem

Line Andreassen Parelius
Styremedlem

Leiv Bjørnsen
Styremedlem

Monica Bryner
Styremedlem

Linda Dokmo
Styremedlem

Marianne Ellila Ocana Gil
Styremedlem

Morten Andreas Meyer
Daglig leder



Fred Olsens Gate 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Kundefordringer er vurdert til pålydende uten avsetning til tap på krav.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – INNTEKTER/ MELLOMVÆRENDE NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier lokaler til aksjonær Huseiernes Landsforbund. Leieinntekter for 2024 utgjør kr 4 881 399.

Markedsmessige betingelser er lagt til grunn for leieforholdet. I kundefordringene inngår kr 527 812 i fordringer på Huseiernes Landsforbund.

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER/ PANTSTILLELSER

	Tomt	Næringsbygg	Kunst	Byggrelatert aktivering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 000	27 419 286	160 000	263 551	30 442 837
Tilgang i år	-	-	-	2 660 769	2 660 769
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 000	27 419 286	160 000	2 924 320	33 103 606
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	10 725 322	-	237 140	10 962 462
Regulert ifbm avgang	-	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	548 400	-	37 610	586 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	11 273 722	-	274 750	11 548 472
Balanseført verdi 31.12.	2 600 000	16 145 563	160 000	2 649 569	21 555 132
Avskrivningssats	0 %	2 %	0 %	10 %	

Fred Olsens Gate 5 AS



Fred Olsens Gate 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Beregnet betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	466 224
Netto skattekostnad	<u>466 224</u>

<i>Utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-40 725 086	-42 844 288	2 119 202
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-8 959 519	-9 425 743	466 224

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skattefordel. Grunnet betydelige merverdier i selskapets eiendom er det sannsynlig at utsatt skattefordel på sikt kan utnyttes.

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Huseiernes Landsforbund	24 700	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	24 700 000	-15 781 399	8 918 601
Endringer i året	-	-	-
Før årets resultatdisponering	24 700 000	-15 781 399	8 918 601
Årets resultat	-	1 652 978	1 652 978
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	<u>24 700 000</u>	<u>-14 128 422</u>	<u>10 571 578</u>

NOTE 6 – LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

Langsiktig gjeld har pant i selskapets eiendom, jfr. note 3. Huseiernes Landsforbund har stilt selvskyldnerkausjon med beløpsgrense kr 47 000 000 som sikkerhet for lånet i Nordea.

NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.