



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOGSTOPPET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnessletta 28
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 614	1 340 539
Sum inntekter		1 516 614	1 340 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 538	26 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 682	4 341
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	434 034	403 101
Sum kostnader		471 254	433 979
Driftsresultat		1 045 360	906 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 567	12 664
Sum finansinntekter		17 567	12 664
Annen rentekostnad		706 040	488 966
Sum finanskostnader		706 040	488 966
Netto finans		-688 473	-476 302
Ordinært resultat før skattekostnad		356 887	430 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 887	430 257
Årsresultat		356 888	430 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	27 000 000	27 000 000
Maskiner og anlegg	10	6 319	17 001
Sum varige driftsmidler		27 006 319	27 017 001
Sum anleggsmidler		27 006 319	27 017 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 381	60 674
Sum fordringer		68 381	60 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	335 651	316 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 651	316 348
Sum omløpsmidler		404 032	377 022
SUM EIENDELER		27 410 350	27 394 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 273 755	916 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 273 755	916 868
Sum egenkapital	13	1 323 755	966 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 172 260	15 535 008
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 972 260	26 335 008
Sum langsiktig gjeld		25 972 260	26 335 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 854	62 088
Skyldige offentlige avgifter		8 513	8 063
Annen kortsiktig gjeld		36 969	21 997
Sum kortsiktig gjeld		114 335	92 148
Sum gjeld		26 086 595	26 427 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 410 350	27 394 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	25 972 260	26 335 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403679

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOGSTOPPET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnessletta 28
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 917 241 503
TOGSTOPPET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 614	1 340 539
Sum inntekter		1 516 614	1 340 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 538	26 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 682	4 341
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	434 034	403 101
Sum kostnader		471 254	433 979
Driftsresultat		1 045 360	906 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 567	12 664
Sum finansinntekter		17 567	12 664
Annen rentekostnad		706 040	488 966
Sum finanskostnader		706 040	488 966
Netto finans		-688 473	-476 302
Ordinært resultat før skattekostnad		356 887	430 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 887	430 257
Årsresultat		356 888	430 258



Organisasjonsnr: 917 241 503
TOGSTOPPET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	27 000 000	27 000 000
Maskiner og anlegg			
	10	6 319	17 001
Sum varige driftsmidler			
		27 006 319	27 017 001
Sum anleggsmidler			
		27 006 319	27 017 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		68 381	60 674
Sum fordringer			
		68 381	60 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	335 651	316 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		335 651	316 348
Sum omløpsmidler			
		404 032	377 022
SUM EIENDELER			
		27 410 350	27 394 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital			
		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 273 755	916 868
Sum opptjent egenkapital			
		1 273 755	916 868
Sum egenkapital			
	13	1 323 755	966 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	15 172 260	15 535 008



Øvrig langsiktig gjeld	15	10 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 972 260	26 335 008
Sum langsiktig gjeld		25 972 260	26 335 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 854	62 088
Skyldige offentlige avgifter		8 513	8 063
Annen kortsiktig gjeld		36 969	21 997
Sum kortsiktig gjeld		114 335	92 148
Sum gjeld		26 086 595	26 427 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 410 350	27 394 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	25 972 260	26 335 008



Organisasjonsnr: 917 241 503
TOGSTOPPET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Togstoppet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Togstoppet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 09E30-GDUZX-FBHSK-OGCTZ-TOECX-MBBUX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 09E30-GDUZX-FBHSK-OGCT2-TOECX-MBBUX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 218 Togstoppet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		447 480	438 720	447 494	467 632
Innkrevde renter/avdrag		1 069 134	901 819	1 015 216	1 061 766
SUM INTEKTER		1 516 614	1 340 539	1 462 710	1 529 398
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 538	12 538	11 977	16 200
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	9 081	8 275	8 600	9 500
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 700	44 100
Løpende kontrakter	5	89 815	82 260	79 850	79 880
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	51 182	48 106	60 000	75 000
Forsikring	7	62 137	57 804	62 100	70 280
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	158 851	148 379	165 300	174 900
Energi		2 993	3 149	6 000	6 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 199	0	0
Andre driftsutgifter	9	13 819	9 215	9 000	9 038
Avskrivning driftsmidler	10	10 682	4 341	9 415	1 805
SUM KOSTNADER		471 254	433 979	472 442	504 203
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 045 360	906 560	990 268	1 025 195
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		17 567	12 664	12 000	12 000
Rentekostnader		706 040	488 966	639 308	672 893
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-688 473	-476 302	-627 308	-660 893
ÅRSRESULTAT		356 888	430 258	362 960	364 302

Togstoppet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 218 Togstoppet Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	27 000 000	27 000 000
Andre driftsmidler	10	6 319	17 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 006 319	27 017 001
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		68 381	60 674
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	335 651	316 348
Sum omløpsmidler		404 032	377 022
SUM EIENDELER		27 410 350	27 394 023

Togstoppet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 218 Togstoppet Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		1 273 755	916 868
Sum egenkapital	13	1 323 755	966 868
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	15 172 260	15 535 008
Borettsinnskudd	15	10 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		25 972 260	26 335 008
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 356	2 260
Leverandørgjeld		68 854	62 088
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 513	8 063
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 250	1 250
Periodisert gjeld		32 363	18 487
Sum kortsiktig gjeld		114 335	92 148
Sum gjeld		26 086 595	26 427 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	25 972 260	26 335 008

Sted: _____, dato: _____

Jan Karl Karlsen
Styreleder

Wenche Haugen
Styremedlem

Odd Arne Karlsen
Styremedlem

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	284 874	262 406
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	356 888	430 258
Tilbakeføring avskrivninger	10 682	4 341
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-362 748	-412 131
B. Årets endringer disponible midler	4 822	22 468
C. Disponible midler UB	289 697	284 874
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	404 032	377 022
- Kortsiktig gjeld	-114 335	-92 148
Disponible midler	289 697	284 874

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	10 000	0
5020 Feriepenger	1 250	1 250
5050 Honorar	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 224	1 224
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	64	64
Sum	12 538	12 538

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Utbetalt styrehonorar er for honorarperiode 09.05.24 - 31.12.24.



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	9 081	8 275
Sum	9 081	8 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	65 171	56 340	55 000	55 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 645	7 920	6 850	6 880
6780 Kabel-tv/internett	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum	89 815	82 260	79 850	79 880

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	40 924	19 697
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 258	28 321
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	88
Sum	51 182	48 106

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	60 674	55 783
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 463	2 021
Sum	62 137	57 804

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	93 640	86 270	94 900	104 900
6320 Renovasjon	39 079	35 977	44 300	43 800
7760 Eiendomsskatt	26 132	26 132	26 100	26 200
Sum	158 851	148 379	165 300	174 900

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	2 144	0
6800 Kontorrekvisita	4 858	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	2 435
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	780	363
7000 Drivstoff	1 370	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	2 294
7420 Gave, fradragsberettiget	817	954
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 692	2 764
7770 Bank og kortgebyrer	220	232
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	35
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	13 819	9 215

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 10 - Andre driftsmidler

	Redskapsbod	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 049	38 050
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 049	38 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	11 731	38 050
Bokført verdi pr.31.12	6 318	0
Årets avskrivninger	1 805	8 879
Anskaffelsesår	2018	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Kostpris 2016 - 4 andelseiere	11 000 000
Kostpris 2017 - 6 andelseiere	16 000 000
Bokført verdi pr.31.12	27 000 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	328 426	299 971
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	7 225	6 775
1966 Finanskonto	0	9 602
Sum	335 651	316 348

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	916 868	486 610
Årets resultat	356 888	430 258
Egenkapital pr. 31.12	1 323 755	966 868

Togstoppet Borettslag



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15322522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	16 200 000
Lånesaldo 01.01:	15 535 008
Avdrag i perioden:	362 748
Lånesaldo 31.12:	15 172 260
Saldo 5 år frem i tid:	13 084 314

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 550 942	3 101 884
	2	1 539 703	3 079 406
	2	1 511 607	3 023 214
	2	1 505 987	3 011 974
	1	1 500 368	1 500 368
	1	1 455 413	1 455 413

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 084 314,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 218 Togstoppet Borettslag org.nr. 917241503

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	10 800 000
Sum	10 800 000

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 972 260,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.27 000 000,-

Togstoppet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Togstoppet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Togstoppet Borettslag

Styreleder	Jan Karl Karlsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Odd Arne Karlsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Wenche Haugen (sign.)	10.04.2025