



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 110 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjelldalsvegen 222  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pavelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 075	38 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 075</b>	<b>38 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 075</b>	<b>-38 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 431	
Annen finansinntekt		466 436	159 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 867</b>	<b>159 374</b>
Annen finanskostnad		30 000	1 018 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>1 018 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474 867</b>	<b>-858 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 792</b>	<b>-897 431</b>
Skattekostnad på resultat			-4 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		255 792	
Overført fra annen egenkapital			-893 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 108 213	665 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 213</b>	<b>665 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 108 213</b>	<b>665 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	8 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	<b>8 618</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 938 879	5 695 132
Andre finansielle instrumenter		1 366 558	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 305 437</b>	<b>5 705 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 287 075	196 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 287 075</b>	<b>196 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 712 512</b>	<b>5 910 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 820 725</b>	<b>6 576 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 710 033	6 454 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 710 033</b>	<b>6 454 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 810 033</b>	<b>6 554 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 981	9 981
Annen kortsiktig gjeld		710	11 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 691</b>	<b>21 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 691</b>	<b>21 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 820 725</b>	<b>6 576 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 110 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjelldalsvegen 222  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pavelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 812 110 772  
UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 075	38 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 075</b>	<b>38 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 075</b>	<b>-38 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 431	
Annen finansinntekt		466 436	159 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 867</b>	<b>159 374</b>
Annen finanskostnad		30 000	1 018 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>1 018 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474 867</b>	<b>-858 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 792</b>	<b>-897 431</b>
Skattekostnad på resultat			-4 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		255 792	
Overført fra annen egenkapital			-893 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>



Organisasjonsnr: 812 110 772  
UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 108 213 665 980

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 108 213 665 980

Sum anleggsmidler

1 108 213 665 980

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

120 000 8 618

Sum fordringer

120 000 8 618

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Andre finansielle

1 938 879 5 695 132

instrumenter

1 366 558 10 000

Sum investeringer

3 305 437 5 705 132

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 287 075 196 489

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 287 075 196 489

Sum omløpsmidler

5 712 512 5 910 239

SUM EIENDELER

6 820 725 6 576 219

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 710 033 6 454 241



Sum opptjent egenkapital	6 710 033	6 454 241
Sum egenkapital	6 810 033	6 554 241
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 981	9 981
Annen kortsiktig gjeld	710	11 996
Sum kortsiktig gjeld	10 691	21 977
Sum gjeld	10 691	21 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 820 725	6 576 219



Organisasjonsnr: 812 110 772  
UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Utsikten Holding Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 110 772



### RESULTATREGNSKAP

#### UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		59 075	38 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 075</b>	<b>38 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 075</b>	<b>-38 597</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 431	0
Annen finansinntekt		466 436	159 374
Annen finanskostnad		30 000	1 018 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>474 867</b>	<b>-858 834</b>
Resultat før skattekostnad		415 792	-897 431
Skattekostnad på resultat		0	-4 027
<b>Årsresultat</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		160 000	0
Avsatt til annen egenkapital		255 792	0
Overført fra annen egenkapital		0	893 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>415 792</b>	<b>-893 404</b>



### BALANSE

#### UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 108 213	665 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 108 213</b>	<b>665 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 108 213</b>	<b>665 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	8 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	<b>8 618</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 938 879	5 695 132
Andre finansielle instrumenter		1 366 558	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 305 437</b>	<b>5 705 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 287 075	196 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 712 512</b>	<b>5 910 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 820 725</b>	<b>6 576 219</b>



### BALANSE

#### UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 710 033	6 454 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 710 033</b>	<b>6 454 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 810 033</b>	<b>6 554 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 981	9 981
Annen kortsiktig gjeld		710	11 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 691</b>	<b>21 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 691</b>	<b>21 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 820 725</b>	<b>6 576 219</b>

28.06.2024

Styret i Utsikten Holding Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Håvard Pavelsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Utsikten Holding Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTSIKTEN HOLDING INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Pavelsen	50	100,0	100,0