



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 550 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandvikslien 9 5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 548 969	9 029 348
Annen driftsinntekt		243 071	1 190 891
Sum inntekter		16 792 040	10 220 239
Kostnader			
Varekostnad	1	15 634 959	9 687 209
Lønnskostnad	2, 3	885 045	960 769
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 180	31 636
Annen driftskostnad		631 315	652 062
Sum kostnader		17 192 499	11 331 676
Driftsresultat		-400 459	-1 111 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 132 357	121 066
Sum finansinntekter		1 132 357	121 066
Annen rentekostnad		875 462	686 401
Sum finanskostnader		875 462	686 401
Netto finans		256 895	-565 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 564	-1 676 772
Skattekostnad	5, 6	-207 584	-368 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 020	-1 307 882
Årsresultat		64 020	-1 307 882
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Konsernbidrag		120 000	
Udekket tap		-120 189	
Annen egenkapital		64 209	-1 607 882
Sum overføringer og disponeringer		64 020	-1 307 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 002 050	4 002 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	193 490	168 248
Sum varige driftsmidler		4 195 540	4 170 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	10 013 165	9 893 165
Sum finansielle anleggsmidler		10 013 165	9 893 165
Sum anleggsmidler		14 208 705	14 063 463
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		4 202 105
Sum varer			4 202 105
Fordringer			
Kundefordringer	9		6 127 083
Andre fordringer	10, 11	81 228	138 829
Konsernfordringer	11	1 475 475	148 364
Sum fordringer		1 556 702	6 414 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 431	208 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 431	208 878
Sum omløpsmidler		2 140 134	10 825 258
SUM EIENDELER		16 348 839	24 888 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 012 168	948 148
Sum opptjent egenkapital		1 012 168	948 148
Sum egenkapital		1 112 168	1 048 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 915	221 499
Sum avsetninger for forpliktelser		13 915	221 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 14	14 417 332	22 383 497
Sum annen langsiktig gjeld		14 417 332	22 383 497
Sum langsiktig gjeld		14 431 247	22 604 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 144	65 886
Skyldige offentlige avgifter		51 127	58 147
Kortsiktig konserngjeld	11	425 234	304 907
Annen kortsiktig gjeld	11	279 919	806 638
Sum kortsiktig gjeld		805 424	1 235 578
Sum gjeld		15 236 671	23 840 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 348 839	24 888 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594511

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 550 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikslien 9
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 550 582
KERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 548 969	9 029 348
Annen driftsinntekt		243 071	1 190 891
Sum inntekter		16 792 040	10 220 239
Kostnader			
Varekostnad	1	15 634 959	9 687 209
Lønnskostnad	2, 3	885 045	960 769
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 180	31 636
Annen driftskostnad		631 315	652 062
Sum kostnader		17 192 499	11 331 676
Driftsresultat		-400 459	-1 111 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 132 357	121 066
Sum finansinntekter		1 132 357	121 066
Annen rentekostnad		875 462	686 401
Sum finanskostnader		875 462	686 401
Netto finans		256 895	-565 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-143 564	-1 676 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 020	-1 307 882
Årsresultat		64 020	-1 307 882
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Konsernbidrag		120 000	
Udekket tap		-120 189	
Annen egenkapital		64 209	-1 607 882
Sum overføringer og disponeringer		64 020	-1 307 882



Organisasjonsnr: 988 550 582
KERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 002 050	4 002 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	193 490	168 248
Sum varige driftsmidler		4 195 540	4 170 298

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8	10 013 165	9 893 165
Sum finansielle anleggsmidler		10 013 165	9 893 165
Sum anleggsmidler		14 208 705	14 063 463

Omløpsmidler

Varer

Varer	1		4 202 105
Sum varer			4 202 105

Fordringer

Kundefordringer	9		6 127 083
Andre fordringer	10, 11	81 228	138 829
Konsernfordringer	11	1 475 475	148 364
Sum fordringer		1 556 702	6 414 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 431	208 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 431	208 878

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 140 134	10 825 258
SUM EIENDELER		16 348 839	24 888 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	100 000	100 000
---	--------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 012 168	948 148
Sum opptjent egenkapital		1 012 168	948 148
Sum egenkapital		1 112 168	1 048 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 915	221 499
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 915	221 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 14	14 417 332	22 383 497
Sum annen langsiktig gjeld		14 417 332	22 383 497
Sum langsiktig gjeld		14 431 247	22 604 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 144	65 886
Skyldige offentlige avgifter		51 127	58 147
Kortsiktig konserngjeld	11	425 234	304 907
Annen kortsiktig gjeld	11	279 919	806 638
Sum kortsiktig gjeld		805 424	1 235 578
Sum gjeld		15 236 671	23 840 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 348 839	24 888 722



Organisasjonsnr: 988 550 582
KERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	743884.00	817330.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	108235.00	117485.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	22605.00	24680.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10321.00	1274.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	885045.00	960769.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2022

**Kero Eiendom AS
5033 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kero Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kero Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022
KERO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	16 548 969	9 029 348
Annen driftsinntekt		243 071	1 190 891
Sum driftsinntekter		16 792 040	10 220 239
Varekostnad	1	(15 634 959)	(9 687 209)
Lønnskostnad	2, 3	(885 045)	(960 769)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(41 180)	(31 636)
Annen driftskostnad		(631 315)	(652 062)
Sum driftskostnader		(17 192 499)	(11 331 676)
Driftsresultat		(400 459)	(1 111 437)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 132 357	121 066
Sum finansinntekter		1 132 357	121 066
Annen rentekostnad		(875 462)	(686 401)
Sum finanskostnader		(875 462)	(686 401)
Netto finans		256 895	(565 335)
Resultat før skattekostnad		(143 564)	(1 676 772)
Skattekostnad	5, 6	207 584	368 890
Årsresultat		64 020	(1 307 882)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Konsernbidrag		120 000	0
Udekket tap		(120 189)	0
Annen egenkapital		64 209	(1 607 882)
Sum		64 020	(1 307 882)

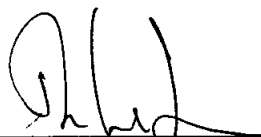


Balanse pr. 31. desember 2022
KERO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 002 050	4 002 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	193 490	168 248
Sum varige driftsmidler		4 195 540	4 170 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	10 013 165	9 893 165
Sum finansielle anleggsmidler		10 013 165	9 893 165
Sum anleggsmidler		14 208 705	14 063 463
Omløpsmidler			
Varer	1	0	4 202 105
Sum varer		0	4 202 105
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	6 127 083
Andre fordringer	10, 11	81 228	138 829
Konsernfordringer	11	1 475 475	148 364
Sum fordringer		1 556 702	6 414 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 431	208 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 431	208 878
Sum omløpsmidler		2 140 134	10 825 258
Sum eiendeler		16 348 839	24 888 722

Balanse pr. 31. desember 2022
KERO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 012 168	948 148
Sum opptjent egenkapital		1 012 168	948 148
Sum egenkapital		1 112 168	1 048 148
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 915	221 499
Sum avsetning for forpliktelser		13 915	221 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 14	14 417 332	22 383 497
Sum annen langsiktig gjeld		14 417 332	22 383 497
Sum langsiktig gjeld		14 431 247	22 604 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 144	65 886
Skyldige offentlige avgifter		51 127	58 147
Kortsiktig konserngjeld	11	425 234	304 907
Annen kortsiktig gjeld	11	279 919	806 638
Sum kortsiktig gjeld		805 424	1 235 578
Sum gjeld		15 236 671	23 840 574
Sum egenkapital og gjeld		16 348 839	24 888 722

Bergen, 30.6.2023
I styret for Kero Eiendom AS
Robert Johan Hansen
Styrets leder
Kenneth Hansen
Daglig leder



Noter 2022

KERO EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	743 884	817 330
Arbeidsgiveravgift	108 235	117 485
Pensjonskostnader	22 605	24 680
Andre ytelser / Refusjoner	10 321	1 274
Sum	885 045	960 769

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 002 050	243 949	4 245 999
Tilgang i året	0	66 422	66 422
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 002 050	310 371	4 312 421
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(75 701)	(75 701)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(116 880)	(116 880)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 002 050	193 490	4 195 540
Årets avskrivninger		(41 180)	(41 180)
Økonomisk levetid		4,4 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 - 22,73 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(143 564)	(1 676 772)
Konsernbidrag	332 357	121 066
+/- Permanente forskjeller	(1 132 357)	(121 066)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	554 632	(298 974)
Årets skattegrunnlag	(388 932)	(1 975 746)
+/- Endring i utsatt skatt	(207 584)	(368 890)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(207 584)	(368 890)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	61 897	59 526	2 372
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(40 000)	(60 000)
Gevinst- og tapskonto	3 061 282	2 449 022	612 260
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 016 366)	(2 405 298)	388 932
Sum midlertidige forskjeller	1 006 813	63 249	943 564
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	221 499	13 915	207 584



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 417 332	22 383 497
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger og varebeholdning	4 002 050	4 002 050
Aksjer i datterselskaper	10 013 165	9 893 165
Fordring på datterselskaper	1 475 475	148 364
Sum	15 490 690	14 043 579

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Kero Drift AS	Bergen	100%	-228 377	-223 909
Kero Dale AS	Bergen	100%	119 401	-100 599
Kero Gården AS	Bergen	100%	1 984 761	251 025

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		6 127 083
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		6 127 083

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Kero Dale AS	56 851	(266 437)
Kero Drift AS	166 267	27 298
Kero Gården AS	827 123	82 596
Kenneth Hansen	6 138	1 713
Robert Hansen	0	0

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Hansen	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Robert Johan Hansen	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	948 148	1 048 148
Årets resultat		64 020	64 020
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 012 168	1 112 168

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.