



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEN EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Stig Y. Knutsen
Symreveien 7
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 000	53 000
Annen driftskostnad		70 127	58 958
Sum kostnader		128 127	111 958
Driftsresultat		39 873	56 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		34 619	39 536
Sum finanskostnader		34 619	39 536
Netto finans		-34 619	-39 526
Ordinært resultat før skattekostnad		5 254	16 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 254	16 516
Årsresultat		5 254	16 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 254	16 516
Totalresultat		5 254	16 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 254	16 516
Sum overføringer og disponeringer		5 254	16 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 474 455	1 472 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		164 000	151 000
Sum varige driftsmidler		1 638 455	1 623 205
Sum anleggsmidler		1 638 455	1 623 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 877	
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		26 877	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 299	37 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	37 001
Sum omløpsmidler		99 176	52 001
SUM EIENDELER		1 737 631	1 675 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 627	79 881
Sum opptjent egenkapital		-74 627	-79 881
Sum egenkapital	1	725 373	720 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		868 602	931 021
Sum annen langsiktig gjeld		868 602	931 021
Sum langsiktig gjeld		868 602	931 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 294	
Skyldig offentlige avgifter		19 089	23 293
Kortsiktig konserngjeld		112 500	
Annen kortsiktig gjeld		774	774
Sum kortsiktig gjeld		143 656	24 066
Sum gjeld		1 012 258	955 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 631	1 675 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139919

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEN EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Stig Y. Knutsen
Symreveien 7
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Høyvarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 919 785 497
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 000	53 000
Annen driftskostnad		70 127	58 958
Sum kostnader		128 127	111 958
Driftsresultat		39 873	56 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		34 619	39 536
Sum finanskostnader		34 619	39 536
Netto finans		-34 619	-39 526
Ordinært resultat før skattekostnad		5 254	16 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 254	16 516
Årsresultat		5 254	16 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 254	16 516
Totalresultat		5 254	16 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 254	16 516
Sum overføringer og disponeringer		5 254	16 516



Organisasjonsnr: 919 785 497
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 474 455	1 472 205
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		164 000	151 000
Sum varige driftsmidler		1 638 455	1 623 205
Sum anleggsmidler		1 638 455	1 623 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 877	
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		26 877	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 299	37 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	37 001
Sum omløpsmidler		99 176	52 001
SUM EIENDELER		1 737 631	1 675 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 627	79 881
Sum opptjent egenkapital		-74 627	-79 881
Sum egenkapital	1	725 373	720 119



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	868 602	931 021
Sum annen langsiktig gjeld	868 602	931 021
Sum langsiktig gjeld	868 602	931 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 294	
Skyldig offentlige avgifter	19 089	23 293
Kortsiktig konserngjeld	112 500	
Annen kortsiktig gjeld	774	774
Sum kortsiktig gjeld	143 656	24 066
Sum gjeld	1 012 258	955 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 737 631	1 675 206



Organisasjonsnr: 919 785 497
AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
Aven Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 919 785 497



RESULTATREGNSKAP

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Lønnskostnad		1 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 000	53 000
Annen driftskostnad		70 127	58 958
Sum driftskostnader		128 127	111 958
Driftsresultat		39 873	56 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		34 619	39 536
Resultat av finansposter		-34 619	-39 526
Ordinært resultat før skattekostnad		5 254	16 516
Ordinært resultat		5 254	16 516
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 254	16 516
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 254	-16 516
Sum overføringer		5 254	16 516



BALANSE

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 474 455	1 472 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		164 000	151 000
Sum varige driftsmidler		1 638 455	1 623 205
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 638 455	1 623 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 877	0
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		26 877	15 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 299	37 001
Sum omløpsmidler		99 176	52 001
Sum eiendeler		1 737 631	1 675 206



BALANSE

AVEN EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-74 627	-79 881
Sum opptjent egenkapital		-74 627	-79 881
Sum egenkapital	1	725 373	720 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		868 602	931 021
Sum annen langsiktig gjeld		868 602	931 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 294	0
Skyldig offentlige avgifter		19 089	23 293
Konserngjeld		112 500	0
Annen kortsiktig gjeld		774	774
Sum kortsiktig gjeld		143 656	24 066
Sum gjeld		1 012 258	955 087
Sum egenkapital og gjeld		1 737 631	1 675 206

Kragerø, 07.03.2022
Styret i Aven Eiendom Kragerø AS

Hans Kristian Høyvarde
styreleder

Stig Yngve Knutsen
styremedlem/daglig leder



Noter2021
Aven Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter2021
Aven Eiendom Kragerø AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.