



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MELLOMVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 934	45 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 934</b>	<b>45 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 645	45 122
Annen driftskostnad	1	53 054	69 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 699</b>	<b>114 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-51 765	-69 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 219
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 688	17 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 688</b>	<b>17 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 688</b>	<b>24 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 688</b>	<b>24 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	3 375 000	3 375 000
Annen innskutt egenkapital	3	391 834	241 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 766 834</b>	<b>5 616 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 667 271	5 615 506



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 667 271</b>	<b>-5 615 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 563</b>	<b>1 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	23 573
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>23 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>23 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 688</b>	<b>24 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MELLOMVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 913 709 144  
NYE MELLOMVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 934	45 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 934</b>	<b>45 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 645	45 122
Annen driftskostnad	1	53 054	69 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 699</b>	<b>114 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-51 765	-69 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-51 765	-69 823
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-51 765	-69 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>



Organisasjonsnr: 913 709 144  
NYE MELLOMVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 219
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 688	17 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 688</b>	<b>17 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 688</b>	<b>24 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 688</b>	<b>24 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	3 375 000	3 375 000
Annen innskutt egenkapital	3	391 834	241 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 766 834</b>	<b>5 616 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 667 271	5 615 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 667 271</b>	<b>-5 615 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 563</b>	<b>1 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	23 573
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 125	23 573
Sum gjeld		3 125	23 573
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 688</b>	<b>24 901</b>



Organisasjonsnr: 913 709 144  
NYE MELLOMVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Mellomveien 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Mellomveien 18 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TOSCC-WVKI-EKG17-YGXPX-3XXGU-H4COE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1 358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 14:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOSCC-WVKKI-EKGV7-YGXPX-3XXGU-H4COE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Nye Mellomveien 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 709 144



## RESULTATREGNSKAP

### NYE MELLOMVEIEN 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 934	45 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 934</b>	<b>45 075</b>
Varekostnad		17 645	45 122
Annen driftskostnad	1	53 054	69 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 699</b>	<b>114 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-51 765	-69 823
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	51 765	69 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>



## BALANSE

### NYE MELLOMVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 219</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 688	17 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 688</b>	<b>24 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 688</b>	<b>24 901</b>



## BALANSE

### NYE MELLOMVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	3 375 000	3 375 000
Annen innskutt egenkapital	3	391 834	241 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 766 834</b>	<b>5 616 834</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-5 667 271	-5 615 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 667 271</b>	<b>-5 615 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 563</b>	<b>1 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 125	23 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>23 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>23 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 688</b>	<b>24 901</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Nye Mellomveien 18 AS

\_\_\_\_\_  
Terje Bye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Albert Thommesen  
styremedlem



## Nye Mellomveien 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.



## Nye Mellomveien 18 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 765	-69 823
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 765</b>	<b>-69 823</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 862 126	-9 960 361	-98 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 862 126	9 960 361	98 235
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	3 375 000	241 834	-5 615 506	1 328
Årets resultat				-51 765	-51 765
Gjeldsettergivelse			150 000	0	150 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 375 000</b>	<b>391 834</b>	<b>-5 667 271</b>	<b>99 563</b>

Selskapet vurderer fremtidige forpliktelser som små og anser derfor gjenværende kapital som tilstrekkelig til fortsatt drift. Ved et eventuelt behov vil eiere gå inn med midler. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



## Nye Mellomveien 18 AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NYE MELLOMVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	336	33,6	33,6
TUT AS	264	26,4	26,4
OKEL AS	200	20,0	20,0
SUWO Invest AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>