



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Kvernevikveien 109
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 700 000	960 000
Sum inntekter		1 700 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 001	170 000
Annen driftskostnad	3	254 843	317 176
Sum kostnader		518 843	487 176
Driftsresultat		1 181 157	472 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 749	77
Sum finansinntekter		3 749	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 315	344 686
Annen rentekostnad		334 088	199 950
Sum finanskostnader		631 404	544 636
Netto finans		-627 655	-544 559
Ordinært resultat før skattekostnad		553 502	-71 734
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 963	-71 734
Årsresultat		441 963	-71 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 963	-71 734
Totalresultat		441 963	-71 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 963	
Overført fra annen egenkapital			-71 734
Sum overføringer og disponeringer	9	441 963	-71 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 188 898	13 458 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	192 771	81 821
Sum varige driftsmidler		16 381 669	13 540 484
Sum anleggsmidler		16 381 669	13 540 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		399 551	161 053
Sum fordringer		399 551	161 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 079	25 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 079	25 546
Sum omløpsmidler		493 630	186 599
SUM EIENDELER		16 875 299	13 727 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		97 388	97 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 396	457 432
Sum opptjent egenkapital		899 396	457 432
Sum egenkapital	9	996 784	554 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 062 500	4 888 850
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 664 704	8 228 509
Sum annen langsiktig gjeld		15 727 204	13 117 359
Sum langsiktig gjeld		15 727 204	13 117 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 545	50 244
Betalbar skatt	4	111 539	
Annen kortsiktig gjeld		14 227	4 661
Sum kortsiktig gjeld		151 311	54 905
Sum gjeld		15 878 516	13 172 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 875 299	13 727 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422727

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Kvernevikveien 109
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 188 898	13 458 663
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	192 771	81 821
Sum varige driftsmidler		16 381 669	13 540 484
Sum anleggsmidler		16 381 669	13 540 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		399 551	161 053
Sum fordringer		399 551	161 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 079	25 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 079	25 546
Sum omløpsmidler		493 630	186 599
SUM EIENDELER		16 875 299	13 727 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		97 388	97 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 396	457 432
Sum opptjent egenkapital		899 396	457 432
Sum egenkapital	9	996 784	554 820



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 062 500	4 888 850
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 664 704	8 228 509
Sum annen langsiktig gjeld		15 727 204	13 117 359
Sum langsiktig gjeld		15 727 204	13 117 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 545	50 244
Betalbar skatt	4	111 539	
Annen kortsiktig gjeld		14 227	4 661
Sum kortsiktig gjeld		151 311	54 905
Sum gjeld		15 878 516	13 172 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 875 299	13 727 084



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordbø AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Kvernevikveien 109 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 700 000	960 000
Sum driftsinntekter		1 700 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 001	170 000
Annen driftskostnad	3	254 843	317 176
Sum driftskostnader		518 843	487 176
Driftsresultat		1 181 157	472 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 749	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 315	344 686
Annen rentekostnad		334 088	199 950
Resultat av finansposter		-627 655	-544 559
Ordinært resultat før skatt		553 502	-71 734
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 539	0
Årsresultat		441 963	-71 734
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 963	0
Overført fra annen egenkapital		0	71 734
Sum overføringer	9	441 963	-71 734



Balanse
Kvernevikveien 109 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 188 898	13 458 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	192 771	81 821
Sum varige driftsmidler		<u>16 381 669</u>	<u>13 540 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 381 669</u>	<u>13 540 484</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		399 551	161 053
Sum fordringer		<u>399 551</u>	<u>161 053</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 079	25 546
Sum omløpsmidler		<u>493 630</u>	<u>186 599</u>
Sum eiendeler		<u>16 875 299</u>	<u>13 727 084</u>

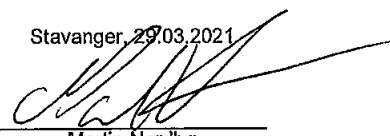


Balanse

Kvernevikveien 109 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		<u>97 388</u>	<u>97 388</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 396	457 432
Sum opptjent egenkapital		<u>899 396</u>	<u>457 432</u>
Sum egenkapital	9	<u>996 784</u>	<u>554 820</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 062 500	4 888 850
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 664 704	8 228 509
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 727 204</u>	<u>13 117 359</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 545	50 244
Betalbar skatt	4	111 539	0
Annen kortsiktig gjeld		14 227	4 661
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 311</u>	<u>54 905</u>
Sum gjeld		<u>15 878 516</u>	<u>13 172 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 875 299</u>	<u>13 727 084</u>

Stavanger, 29.03.2021


Martin Nordbø
Styrets leder



Noter 2020
Kvernevikveien 109 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1, Leieinntekter o.l

Inntektsføring ved leieinntekter o.l skjer på leveringstidspunktet.

1-2, Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3, Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4, Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger, tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 984 727	1 321 736	156 821	14 463 284
Tilgang i året	4 289 971	0	136 950	4 426 921
Avgang i året	0	-1 321 736	0	-1 321 736
Anskaffelseskost 31.12	17 274 698	0	293 771	17 568 469
Akkumulert avskrivning 31.12	-1 085 800	0	-101 000	-1 186 800
Balanseført verdi pr. 31.12	16 188 898	0	192 771	16 381 669
Årets avskrivning	238 001	0	26 000	264 001



Noter 2020
Kvernevikveien 109 AS

Note 3: Lønnskostnader/ Pensjon, godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært foretatt utbetalinger til selskapets tillitsmenn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10.900. eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 800. eks. mva

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	111 539	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	111 539	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 664 704	8 228 509

Note 6: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	9 312 500	2 222 150

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13.062.500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16.381.669. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendom, driftsmidler og kundefordringer.

Note 7: Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer / selskaper

Selskapet har ikke stillet garantier eller yttet lån til nærstående parter. Mellomværende med selskap i samme konsern er spesifisert i note 5.



Noter 2020
Kvernevikveien 109 AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvernevikveien 109 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1000	30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nordbø AS	30	1 000	30 000	100,00 %
Sum	30		30 000	100,00 %

Styre leder Martin Nordbø eier 100 % av Martin Nordbø Holding AS som eier 33,33 % av Nordbø AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	67 388	457 432	554 820
Avsatt utbytte	0		0	0
Årets resultat	0	0	441 963	441 963
Egenkapital pr. 31.12	30 000	67 388	899 396	996 784



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvernevikveien 109 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvernevikveien 109 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. mai 2021

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor