



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDGATA 45 OG 49 AS
Forretningsadresse: c/o Vestnes
Kongshavn 38
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Vestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 800 702	3 891 162
Sum inntekter		3 800 702	3 891 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	981 504	983 408
Annen driftskostnad	1	1 158 819	1 269 653
Sum kostnader		2 140 324	2 253 061
Driftsresultat		1 660 378	1 638 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	340
Annen finansinntekt		1 373	
Sum finansinntekter		1 517	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	469 976	496 258
Annen rentekostnad		37	546
Sum finanskostnader		470 013	496 804
Netto finans		-468 496	-496 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 882	1 141 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 223	251 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 659	890 478
Årsresultat		929 659	890 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 659	890 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		929 659	890 478
Sum overføringer og disponeringer		929 659	890 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 327 909	30 307 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 173	17 090
Sum varige driftsmidler		29 343 082	30 324 586
Sum anleggsmidler		29 343 082	30 324 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 292	52 032
Andre kortsiktige fordringer		69 536	59 942
Sum fordringer		198 828	111 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 978	55 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 978	55 125
Sum omløpsmidler		315 806	167 098
SUM EIENDELER		29 658 888	30 491 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,7	2 484 000	2 484 000
Sum innskutt egenkapital		2 484 000	2 484 000
Sum egenkapital		2 484 000	2 484 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 349 711	4 438 384
Sum avsetninger for forpliktelser		4 349 711	4 438 384
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 349 711	4 438 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 560	51 192
Betalbar skatt	3	88 684	5 151
Kortsiktig konserngjeld	4	22 670 775	23 475 614
Annen kortsiktig gjeld		28 158	37 343
Sum kortsiktig gjeld		22 825 177	23 569 300
Sum gjeld		27 174 888	28 007 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 658 888	30 491 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476605

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDGATA 45 OG 49 AS
Forretningsadresse: c/o Vestnes
Kongshavn 38
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Vestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 092 734
SMEDGATA 45 OG 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 800 702	3 891 162
Sum inntekter		3 800 702	3 891 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	981 504	983 408
Annen driftskostnad	1	1 158 819	1 269 653
Sum kostnader		2 140 324	2 253 061
Driftsresultat		1 660 378	1 638 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	340
Annen finansinntekt		1 373	
Sum finansinntekter		1 517	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	469 976	496 258
Annen rentekostnad		37	546
Sum finanskostnader		470 013	496 804
Netto finans		-468 496	-496 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 223	251 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 659	890 478
Årsresultat		929 659	890 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 659	890 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		929 659	890 478
Sum overføringer og disponeringer		929 659	890 478



Organisasjonsnr: 919 092 734
SMEDGATA 45 OG 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 327 909	30 307 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 173	17 090
Sum varige driftsmidler		29 343 082	30 324 586

Sum anleggsmidler		29 343 082	30 324 586
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 292	52 032
Andre kortsiktige fordringer		69 536	59 942
Sum fordringer		198 828	111 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		116 978	55 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 978	55 125

Sum omløpsmidler		315 806	167 098
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 658 888	30 491 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	2 484 000	2 484 000
Sum innskutt egenkapital		2 484 000	2 484 000

Sum egenkapital		2 484 000	2 484 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 349 711	4 438 384
Sum avsetninger for forpliktelse		4 349 711	4 438 384
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		4 349 711	4 438 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 560	51 192
Betalbar skatt	3	88 684	5 151
Kortsiktig konserngjeld	4	22 670 775	23 475 614
Annen kortsiktig gjeld		28 158	37 343
Sum kortsiktig gjeld		22 825 177	23 569 300
Sum gjeld		27 174 888	28 007 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 658 888	30 491 684



Organisasjonsnr: 919 092 734
SMEDGATA 45 OG 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2484.00	1000.00	2484000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sabinum AS	2484.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2484.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
SMEDGATA 45 OG 49 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedgata 45 og 49 AS som viser et overskudd på kr 929.659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Smedgata 45 og 49 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 22. juni 2021

NITSCHKE AS

Erling Korstad
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Einar Henry Vestnes
22.06.2021

 Legally signed by
Henrik Vestnes
22.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Smedgata 45 og 49 AS**

Organisasjonsnr. 919092734

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK



Smedgata 45 og 49 AS

Legally signed by
Einar Henry Vestnes
22.06.2021

Legally signed by
Henrik Vestnes
22.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 800 702	3 891 162
Sum driftsinntekter		3 800 702	3 891 162
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	981 504	983 408
Annen driftskostnad	1	1 158 819	1 269 653
Sum driftskostnader		2 140 324	2 253 061
DRIFTSRESULTAT		1 660 378	1 638 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		144	340
Annen finansinntekt		1 373	0
Sum finansinntekter		1 517	340
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	469 976	496 258
Annen rentekostnad		37	546
Sum finanskostnader		470 013	496 804
NETTO FINANSPOSTER		(468 496)	(496 464)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 191 882	1 141 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 223	251 159
ORDINÆRT RESULTAT		929 659	890 478
ÅRSRESULTAT		929 659	890 478
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		929 659	890 478
SUM OVERF. OG DISP.		929 659	890 478

Årsregnskap for Smedgata 45 og 49 AS

Organisasjonsnr. 919092734



Smedgata 45 og 49 AS

Legally signed by
Einar Henry Vestnes
22.06.2021
Legally signed by
Henrik Vestnes
22.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 327 909	30 307 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 173	17 090
Sum varige driftsmidler		29 343 082	30 324 586
SUM ANLEGGSMIDLER		29 343 082	30 324 586
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		129 292	52 032
Andre kortsiktige fordringer		69 536	59 942
Sum fordringer		198 828	111 974
Bankinnskudd		116 978	55 125
SUM OMLØPSMIDLER		315 806	167 098
SUM EIENDELER		29 658 888	30 491 684
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,7	2 484 000	2 484 000
Sum innskutt egenkapital		2 484 000	2 484 000
SUM EGENKAPITAL		2 484 000	2 484 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 349 711	4 438 384
Sum avsetning for forpliktelser		4 349 711	4 438 384
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 349 711	4 438 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 560	51 192
Betalbar skatt	3	88 684	5 151
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	22 670 775	23 475 614
Annen kortsiktig gjeld		28 158	37 343
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 825 177	23 569 300
SUM GJELD		27 174 888	28 007 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 658 888	30 491 684

Bærum, den 22. juni 2021

Einar Vestnes
Styrets leder

Henrik Vestnes
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Smedgata 45 og 49 AS

Organisasjonsnr. 919092734



Smedgata 45 og 49 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer når inntektene er opptjent. Kostnader sammenstilles med inntekter i samme periode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Smedgata 45 og 49 AS

Legally signed by
Einar Henry Vestnes
22.06.2021

Legally signed by
Henrik Vestnes
22.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen egne ansatte og følgelig ingen plikt til å etablere tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	2020	2019
Revisjon	21 250	14 375
Annen bistand	0	0
Sum honorar til revisor	21 250	14 375

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Smedgata 49 Bygning	Smedgata 49 Tilbygg/påbygg	Smedgata 49 Tekn.install.	Oppskrivning bygninger	Sum bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 066 705	969 137	3 368 377	21 544 808	42 949 027
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	17 066 705	969 137	3 368 377	21 544 808	42 949 027
Akk. avskrivninger pr. 01.01.20	8 079 276	45 362	2 597 939	1 918 955	12 641 532
+ Årets ordinære avskrivninger	275 758	14 527	322 308	366 995	979 587
Akk. avskrivninger pr. 31.12.20	8 355 034	59 889	2 920 247	2 285 950	13 621 119
Balanseført verdi pr. 31.12.20	8 711 672	909 248	448 130	19 258 860	29 327 908
Prosentstakt for ordinære avskr.	1,50 %	-	10,00 %	1,50 %	1,5%-10,0%
Avskrivningsmetode	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær

	Smedgata 49 Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 166
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	19 166
Akk. avskrivninger pr. 01.01.20	2 076
+ Årets ordinære avskrivninger	1 917
Akk. avskrivninger pr. 31.12.20	3 993
Balanseført verdi pr. 31.12.20	15 173
Prosentstakt for ordinære avskr.	20,00 %
Avskrivningsmetode	Lineær

Noter for Smedgata 45 og 49 AS

Organisasjonsnr. 919092734



Smedgata 45 og 49 AS

Legally signed by
Einar Henry Vestnes
22.06.2021
Legally signed by
Henrik Vestnes
22.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 191 882
+ Permanente og andre forskjeller	37
+ Endring i midlertidige forskjeller	403 061
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 594 980
- Ytet konsernbidrag	1 191 871
= Inntekt	403 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	350 896
= Sum betalbar skatt	350 896
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-88 673
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	262 223
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	350 896
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-262 212
= Betalbar skatt i balansen	88 684

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 771 416	20 315 507
+ Utestående fordringer	0	-141 030
= Grunnlag utsatt skatt	19 771 416	20 174 477
Utsatt skatt	4 349 711	4 438 384
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %



Smedgata 45 og 49 AS



Noter 2020

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<i>Selskap</i>	<i>Saldo</i>	<i>Rentebeløp</i>
Sabinum AS	- 22 670 775	- 469 976
Sum kortsiktig gjeld på konsern	- 22 670 775	- 469 976

Det er beregnet 2,17 % i påløpne renter for 2020 mot morselskapet Sabinum AS. Det er ikke avtalt noe tilbakebetalingstid på dette mellomværende. Saldoen mot Sabinum AS inkluderer avsatt ytet konsernbidrag 2020 med kr 1.191 871,- brutto.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2 484 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 484 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sabinum AS	940 791 545	2 484	100,00 %

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.20	2 484 000	0	2 484 000
Tilført fra årets resultat	0	929 659	929 659
Ytet konsernbidrag, brutto	0	-1 191 871	-1 191 871
- Skatteeffekt av konsernbidrag	0	262 212	262 212
Pr 31.12.20	2 484 000	0	2 484 000

Note 7 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Virksomheten er i liten grad berørt av Covid-19 pandemien. Leietakere er solide. Det har ikke vært noe bortfall av leieinntekter eller forespørsel om reforhandling av betingelser i 2020 og det samme forventes fremover. Selskapet har ikke gjeld av betydning utenom til morselskapet og dermed ingen refinansieringsrisiko. Selskapet har ingen ansatte. Konsernet har solid økonomi og likviditet.