



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 80
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 554	780 523
Sum inntekter		780 554	780 523
Kostnader			
Lønnskostnad	4	38 482	189 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 820	139 720
Annen driftskostnad		519 030	510 218
Sum kostnader		696 333	839 042
Driftsresultat		84 221	-58 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	396
Sum finansinntekter		172	396
Annen rentekostnad		12 295	18 836
Annen finanskostnad		420	420
Sum finanskostnader		12 715	19 256
Netto finans		-12 543	-18 860
Ordinært resultat før skattekostnad		71 678	-77 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 768	-17 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 910	-60 356
Årsresultat		55 910	-60 356
Totalresultat		55 910	-60 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 910	-60 356
Sum overføringer og disponeringer		55 910	-60 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 161	3 679 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		1 800
Sum varige driftsmidler		3 542 161	3 680 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 500	9 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	63 333	
Sum finansielle anleggsmidler		72 833	9 500
Sum anleggsmidler		3 614 995	3 690 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 626	37 626
Sum fordringer		25 626	37 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	189 866	92 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 866	92 176
Sum omløpsmidler		215 492	129 801
SUM EIENDELER		3 830 486	3 820 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 323 444	3 267 534
Sum opptjent egenkapital		3 323 444	3 267 534
Sum egenkapital		3 503 444	3 447 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 708	19 220
Sum avsetninger for forpliktelser		29 708	19 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	195 171	312 279
Sum annen langsiktig gjeld		195 171	312 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 694	
Betalbar skatt	5	5 280	
Skyldige offentlige avgifter		-601	37 675
Annen kortsiktig gjeld		38 790	3 575
Sum kortsiktig gjeld		102 163	41 250
Sum gjeld		327 042	372 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 486	3 820 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564653

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 80
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 934 065 409
RAMDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 554	780 523
Sum inntekter		780 554	780 523
Kostnader			
Lønnskostnad	4	38 482	189 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 820	139 720
Annen driftskostnad		519 030	510 218
Sum kostnader		696 333	839 042
Driftsresultat		84 221	-58 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	396
Sum finansinntekter		172	396
Annen rentekostnad		12 295	18 836
Annen finanskostnad		420	420
Sum finanskostnader		12 715	19 256
Netto finans		-12 543	-18 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 768	-17 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 910	-60 356
Årsresultat		55 910	-60 356
Totalresultat		55 910	-60 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 910	-60 356
Sum overføringer og disponeringer		55 910	-60 356



Organisasjonsnr: 934 065 409
RAMDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 161	3 679 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		1 800
Sum varige driftsmidler		3 542 161	3 680 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 500	9 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	63 333	
Sum finansielle anleggsmidler		72 833	9 500
Sum anleggsmidler		3 614 995	3 690 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 626	37 626
Sum fordringer		25 626	37 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	189 866	92 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 866	92 176
Sum omløpsmidler		215 492	129 801
SUM EIENDELER		3 830 486	3 820 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 323 444	3 267 534
Sum opptjent egenkapital		3 323 444	3 267 534
Sum egenkapital		3 503 444	3 447 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 708	19 220
Sum avsetninger for forpliktelser		29 708	19 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	195 171	312 279
Sum annen langsiktig gjeld		195 171	312 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 694	
Betalbar skatt	5	5 280	
Skyldige offentlige avgifter		-601	37 675
Annen kortsiktig gjeld		38 790	3 575
Sum kortsiktig gjeld		102 163	41 250
Sum gjeld		327 042	372 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 486	3 820 283



Organisasjonsnr: 934 065 409
RAMDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	162.00	1000.00	162000.00
A	18.00	1000.00	18000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Pettersen Nina Ramdahl	18.00	10.00%	B
Sundell Trine Helen	18.00	10.00%	B
Ramdahl Johannes	27.00	15.00%	B
Turkerud Anne Ramdahl	54.00	30.00%	B
Ramdahl Wenche	27.00	15.00%	B



Lise Gro Ramdahl	2.00	1.00%	A
Pettersen Nina Ramdahl	2.00	1.00%	A
Sundell Trine Helen	2.00	1.00%	A
Ramdahl Johannes	3.00	2.00%	A
Turkerud Anne Ramdahl	6.00	3.00%	A
Ramdahl Wenche	3.00	2.00%	A
Lise Gro Ramdahl	18.00	10.00%	B

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34291.00	165735.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4192.00	23369.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38483.00	189104.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	9500.00



Oppgitte beløp er uten merverdiavgift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørn A Halle AS
Revisor

Medlem av Den Norske
Revisorforening
Org.nr. 989165658 MVA

Til generalforsamlingen i RAMDAHL EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RAMDAHL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVISOR BJØRN A HALLE AS - Dronningensgt. 99, 1724 SARPSBORG
Mobiltlf. +47 959 96 395, E-mail: bj-halle@online.no, Bank: 1644.32.49390, Org.nr. 989 165 658 MVA Foretaksregisteret

Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonselskap | Medlem av Den norske Revisorforening



Bjørn A Halle AS
Revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 10. mai 2021
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

RAMDAHL EIENDOM AS
2020

RAMDAHL EIENDOM AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

RAMDAHL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		780 554	780 523
Sum driftsinntekter		780 554	780 523
Lønnskostnad	4	38 482	189 104
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 820	139 720
Annen driftskostnad		519 030	510 218
Sum driftskostnad		696 333	839 042
Driftsresultat		84 221	-58 519
Annen renteinntekt		172	396
Sum finansinntekter		172	396
Annen rentekostnad		12 295	18 836
Annen finanskostnad		420	420
Sum finanskostnader		12 715	19 256
Sum netto finansposter		-12 543	-18 860
Ordinært resultat før skattekostnad		71 678	-77 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 768	-17 023
Ordinært resultat		55 910	-60 356
Årsresultat		55 910	-60 356
Overført annen egenkapital		55 910	-60 356
Sum disponert		55 910	-60 356

RAMDAHL EIENDOM AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

RAMDAHL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 161	3 679 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	0	1 800
Sum varige driftsmidler		3 542 161	3 680 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7	9 500	9 500
Lån til tilknyttet selskap	7	63 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		72 833	9 500
Sum anleggsmidler		3 614 995	3 690 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 626	37 626
Sum fordringer		25 626	37 626
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	189 866	92 176
Sum omløpsmidler		215 492	129 801
Sum eiendeler		3 830 486	3 820 283

RAMDAHL EIENDOM AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****RAMDAHL EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 323 444	3 267 534
Sum opptjent egenkapital		3 323 444	3 267 534
Sum egenkapital		3 503 444	3 447 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	29 708	19 220
Sum avsetninger for forpliktelser		29 708	19 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	195 171	312 279
Sum annen langsiktig gjeld		195 171	312 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		58 694	0
Betalbar skatt	5	5 280	0
Skyldige offentlige avgifter		-601	37 675
Annen kortsiktig gjeld		38 791	3 575
Sum kortsiktig gjeld		102 163	41 250
Sum gjeld		327 042	372 749
Sum egenkapital og gjeld		3 830 486	3 820 283

Sarpsborg, 07.05.2021
Styret for RAMDAHL EIENDOM AS

Johannes Ramdahl
Styrets leder

Wenche Ramdahl
Styremedlem

Arne Ramdahl Turkerud
Styremedlem

Trine Helen Sundell
Styremedlem

Nina Johanne Ramdahl Pettersen
Styremedlem

Lise-Gro Ramdahl
Styremedlem

RAMDAHL EIENDOM AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2020

Ramdahl Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid på mer enn 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direktevedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1

Driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnskap m. verdi	Årets.ord . avskr.
Inventar	83 000	0	0	83 000	0	1 800
Bygninger	6 855 829	0	0	3 863 668	2 992 160	137 020
Tomter	550 000	0	0	0	550 000	0
Sum	7 488 829	0	0	3 946 668	3 542 160	138 820

Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordring som forfaller senere enn om 1 år: kr 63 333.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:

	2020	2019
Pantelån	195 171	312 279
Sum	195 171	312 279

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : kr 3 542 160.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i RAMDAHL EIENDOM AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	18	1 000	18 000
B-aksjer	162	1 000	162 000
Sum	180		180 000

B-aksjene er ikke stemmeberettigede eller utbytteberettigede.

Aksjonærer og aksjer eiet av medlemmer i styret var;

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierand el	Stemme andel
Anne R. Turkerud	Styremedlem	6	54	60	33%	33%
Wenche Ramdahl	Styremedlem	3	27	30	17%	17%
Johannes Ramdahl	Styremedlem	3	27	30	17%	17%
Trine H. Sundell	Styremedlem	2	18	20	11%	11%
Nina J. Ramdahl	Styremedlem	2	18	20	11%	11%
Lise Gro Ramdahl	Styremedlem	2	18	20	11%	11%
SUM		18	162	180	100%	100%

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4

Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, tjenestepensjon

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	34 291	165 735
Arbeidsgiveravgift	4 192	23 369
Sum	38 483	189 104
Antall årsverk sysselsatte	0,1	1

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks.mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 11 000 eks. mva.

Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	5 280	0
Endring utsatt skatt	10 488	-17 023
Årets skattekostnad	15 768	-17 023

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	71 678	-77 378
Endringer midlertidige forskjeller	24 118	5 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 794	0
Årets skattegrunnlag	24 002	-71 793
Betalbar skatt	5 280	0
Skyldig betalbar skatt	5 280	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	113 363	142 536	-29 173
Fordringer	21 671	16 616	5 055
Fremførbart underskudd	0	-71 794	71 794
Sum	135 034	87 358	47 676
Utsatt skatt	29 707	19 218	10 488

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Bundne midler

Av innestående i bank er kr 1 955 bundne skattetrekkmidler.

Note 7

Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffet	Forrettn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.19	Resultat 2019
Sentrumsgårdene proj. AS	29.11.2019	Sarpsborg	31,67%	31,67%	14 000	0

Aksjene i tilknyttet selskap er oppført til kostpris kr 9 500.

Lån gitt til Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS: kr 63 333.

Dokumentet er elektronisk signert



Ramdahl Eiendom...

Name
Sundell, Trine

Date
2021-05-10

Identification

 **Sundell, Trine**

Name
Ramdahl, Lise-Gro

Date
2021-05-09

Identification

 **Ramdahl, Lise-Gro**

Name
Ramdahl, Wenche

Date
2021-05-09

Identification

 **Ramdahl, Wenche**

Name
Turkerud, Anne Ramdahl

Date
2021-05-09

Identification

 **Turkerud, Anne Ramdahl**

Name
Ramdahl, Johannes

Date
2021-05-10

Identification

 **Ramdahl, Johannes**

Name
**Pettersen, Nina Johanne
Ramdahl**

Date
2021-05-09

Identification

 **Pettersen, Nina Johanne
Ramdahl**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))