



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRFTSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 200	787 430
Sum inntekter		868 200	787 430
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 676	68 922
Sum kostnader		186 676	68 922
Driftsresultat		681 523	718 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 000	503 682
Annen rentekostnad		1 106	427
Sum finanskostnader		505 106	504 109
Netto finans		-505 057	-504 108
Resultat før skattekostnad		176 466	214 400
Skattekostnad		38 823	963 134
Årsresultat		137 643	-748 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	0
Udekket tap		20 643	-376 727
Annen egenkapital		0	-372 007
Sum overføringer og disponeringer		137 643	-748 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 816 523	3 816 523
Sum varige driftsmidler		3 816 523	3 816 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		561 588	424 088
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		561 588	424 088
Sum anleggsmidler		4 378 111	4 240 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 774
Sum fordringer		0	26 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821	14 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821	14 632
Sum omløpsmidler		821	41 406
SUM EIENDELER		4 378 932	4 282 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		356 084	376 727
Sum opptjent egenkapital		-356 084	-376 727
Sum egenkapital		-326 084	-346 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		839 635	839 635
Sum avsetninger for forpliktelser		839 635	839 635
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 701 440	3 681 940
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 440	3 681 940
Sum langsiktig gjeld		4 541 075	4 521 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 118	0
Betalbar skatt		5 823	47 168
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		163 941	107 168
Sum gjeld		4 705 016	4 628 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 932	4 282 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323807

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRFTSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 725 352
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 200	787 430
Sum inntekter		868 200	787 430
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 676	68 922
Sum kostnader		186 676	68 922
Driftsresultat		681 523	718 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 000	503 682
Annen rentekostnad		1 106	427
Sum finanskostnader		505 106	504 109
Netto finans		-505 057	-504 108
Resultat før skattekostnad		176 466	214 400
Skattekostnad		38 823	963 134
Årsresultat		137 643	-748 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	0
Udekket tap		20 643	-376 727
Annen egenkapital		0	-372 007
Sum overføringer og disponeringer		137 643	-748 734



Organisasjonsnr: 913 725 352
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 816 523	3 816 523
Sum varige driftsmidler		3 816 523	3 816 523

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		561 588	424 088
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		561 588	424 088

Sum anleggsmidler		4 378 111	4 240 611
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	26 774
Sum fordringer		0	26 774

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821	14 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821	14 632

Sum omløpsmidler		821	41 406
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		4 378 932	4 282 016
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	356 084	376 727
Sum opptjent egenkapital	-356 084	-376 727
Sum egenkapital	-326 084	-346 727
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	839 635	839 635
Sum avsetninger for forpliktelser	839 635	839 635
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	3 701 440	3 681 940
Øvrig langsiktig gjeld 4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 701 440	3 681 940
Sum langsiktig gjeld	4 541 075	4 521 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 118	0
Betalbar skatt	5 823	47 168
Kortsiktig konserngjeld 3	150 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	163 941	107 168
Sum gjeld	4 705 016	4 628 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 378 932	4 282 016



Organisasjonsnr: 913 725 352
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3701440.00	3681940.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



150000.00 60000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
561588.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3701440.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3816523.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ordinær generalforsamling for 913725352 VÆRFTSGATA EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i VÆRFTSGATA EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i VÆRFTSGATA EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
VÆRFTSGATA EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 03.03.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i VÆRFTSGATA EIENDOM AS

Miron Ismailovski
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i VÆRFTSGATA EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 03.03.2025

Kl: 12:00

Tilstede var:

Bm Utleie og Utvikling AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Miron Ismailovski ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Miron Ismailovski, styrets leder
Bujamin Ali, daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 03.03.2025

Miron Ismailovski

Møteleder

Bujamin Ali

Valgt til å undertegne protokollen



VÆRFTSGATA EIENDOM AS
913 725 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		868 200	787 430
Sum driftsinntekter		868 200	787 430
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-186 676	-68 922
Sum driftskostnader		-186 676	-68 922
Driftsresultat		681 523	718 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-504 000	-503 682
Annen rentekostnad		-1 106	-427
Sum finanskostnader		-505 106	-504 109
Netto finans		-505 057	-504 108
Resultat før skattekostnad		176 466	214 400
Skattekostnad		-38 823	-963 134
Årsresultat		137 643	-748 734
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	0
Annen egenkapital		0	-372 007
Udekket tap		20 643	-376 727
Sum overføringer		137 643	-748 734



VÆRFTSGATA EIENDOM AS
913 725 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 816 523	3 816 523
Sum varige driftsmidler		3 816 523	3 816 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		561 588	424 088
Sum finansielle anleggsmidler		561 588	424 088
Sum anleggsmidler		4 378 111	4 240 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 774
Sum fordringer		0	26 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821	14 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821	14 632
Sum omløpsmidler		821	41 406
SUM EIENDELER		4 378 932	4 282 016



VÆRFTSGATA EIENDOM AS
913 725 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-356 084	-376 727
Sum opptjent egenkapital		-356 084	-376 727
Sum egenkapital		-326 084	-346 727
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		839 635	839 635
Sum avsetning for forpliktelser		839 635	839 635
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 701 440	3 681 940
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 440	3 681 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 118	0
Betalbar skatt		5 823	47 168
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		163 941	107 168
Sum gjeld		4 705 016	4 628 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 932	4 282 016

OSLO, 03.03.2025

Miron Ismailovski
styrets leder

Bujamin Ali
daglig leder



VÆRFTSGATA EIENDOM AS
913 725 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VÆRFTSGATA EIENDOM AS
913 725 352

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 816 523
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 816 523
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 816 523

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	561 588
---	---------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 701 440	3 681 940

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	60 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 701 440
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 816 523
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.