



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 122 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUNDSTAD AS
Forretningsadresse:	Alstadtoppen 33 8072 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Skjag Hundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 017 436	4 553 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 017 436</b>	<b>4 553 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	25 375
Lønnskostnad	1, 2	1 202 854	1 428 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 163	75 012
Annen driftskostnad		1 940 007	2 655 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 225 024</b>	<b>4 183 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 411</b>	<b>369 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		933 530	659 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 530</b>	<b>659 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 150</b>	<b>-659 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>859 261</b>	<b>-289 195</b>
Skattekostnad	4, 5	192 102	-63 171
<b>Årsresultat</b>		<b>667 159</b>	<b>-226 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	53 707
Annen egenkapital	6	667 159	-172 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 159</b>	<b>-226 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 654 299	20 936 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 556	77 357
Sum varige driftsmidler		21 723 854	21 013 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 723 854	21 013 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 430	393 353
Andre kortsiktige fordringer		129 362	156 204
Konsernfordringer	7	0	68 855
Sum fordringer		492 792	618 412
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 626	113 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 626	113 563
Sum omløpsmidler		902 418	731 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 626 272</b>	<b>21 745 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 493 438	2 826 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 438</b>	<b>2 826 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 593 438</b>	<b>2 926 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	436 222	318 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 222</b>	<b>318 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 839 388	17 626 250
Langsiktig konserngjeld	7	7 331 817	4 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 171 205</b>	<b>17 630 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 607 427</b>	<b>17 949 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		806 245	267 215
Betalbar skatt	4, 5	74 853	0
Skyldige offentlige avgifter		112 913	99 278
Annen kortsiktig gjeld		431 396	502 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 407</b>	<b>869 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 032 835</b>	<b>18 819 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 626 273</b>	<b>21 745 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSTAD AS  
Forretningsadresse: Alstadtoppen 33  
8072 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjag Hundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 122 592  
HUNDSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 017 436	4 553 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 017 436</b>	<b>4 553 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	25 375
Lønnskostnad	1, 2	1 202 854	1 428 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 163	75 012
Annen driftskostnad		1 940 007	2 655 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 225 024</b>	<b>4 183 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 411</b>	<b>369 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		933 530	659 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 530</b>	<b>659 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 150</b>	<b>-659 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>859 261</b>	<b>-289 195</b>
Skattekostnad	4, 5	192 102	-63 171
<b>Årsresultat</b>		<b>667 159</b>	<b>-226 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	53 707
Annen egenkapital	6	667 159	-172 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 159</b>	<b>-226 024</b>



Organisasjonsnr: 989 122 592  
HUNDSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 654 299	20 936 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 556	77 357
Sum varige driftsmidler		21 723 854	21 013 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 723 854	21 013 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 430	393 353
Andre kortsiktige fordringer		129 362	156 204
Konsernfordringer	7	0	68 855
Sum fordringer		492 792	618 412
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 626	113 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 626	113 563
Sum omløpsmidler		902 418	731 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 626 272</b>	<b>21 745 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 493 438	2 826 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 438</b>	<b>2 826 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 593 438</b>	<b>2 926 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	436 222	318 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>436 222</b>	<b>318 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 839 388	17 626 250
Langsiktig konserngjeld	7	7 331 817	4 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 171 205</b>	<b>17 630 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 607 427</b>	<b>17 949 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		806 245	267 215
Betalbar skatt	4, 5	74 853	0
Skyldige offentlige avgifter		112 913	99 278
Annen kortsiktig gjeld		431 396	502 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 407</b>	<b>869 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 032 835</b>	<b>18 819 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 626 273</b>	<b>21 745 682</b>



Organisasjonsnr: 989 122 592  
HUNDSTAD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1093689.00	1315431.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102502.00	104266.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6663.00	8751.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1202854.00	1428448.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21810127.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	792311.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22602438.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	878584.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21723854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82163.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av forretningsbygg, utleieboliger, tomt og inventar. Det utføres løpende vedlikehold på boligene som veier opp for verdiforringelsen, utleieboligene avskrives ikke. Det foreligger betraktelig høyere verdier i eiendommene enn bokført verdi.



## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	68855.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7331817.00	4691.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7261428.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9389388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22109883.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HUNDSTAD AS**  
989122592  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 017 436	4 553 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 017 436</b>	<b>4 553 909</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-25 375
Lønnskostnad	1, 2	-1 202 854	-1 428 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-82 163	-75 012
Annen driftskostnad		-1 940 007	-2 655 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 225 024</b>	<b>-4 183 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 411</b>	<b>369 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		380	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-933 530	-659 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-933 530</b>	<b>-659 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 150</b>	<b>-659 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>859 261</b>	<b>-289 195</b>
Skattekostnad	4, 5	-192 102	63 171
<b>Årsresultat</b>		<b>667 159</b>	<b>-226 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-53 707
Annen egenkapital	6	667 159	-172 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>667 159</b>	<b>-226 024</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 654 299	20 936 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 556	77 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 723 854</b>	<b>21 013 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 723 854</b>	<b>21 013 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 430	393 353
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	68 855
Andre kortsiktige fordringer		129 362	156 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 792</b>	<b>618 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 626	113 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 626</b>	<b>113 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 418</b>	<b>731 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 626 272</b>	<b>21 745 681</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 493 438	2 826 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 438</b>	<b>2 826 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 593 438</b>	<b>2 926 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	436 222	318 973
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>436 222</b>	<b>318 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 839 388	17 626 250
Langsiktig konserngjeld	7	7 331 817	4 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 171 205</b>	<b>17 630 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		806 245	267 215
Betalbar skatt	4, 5	74 853	0
Skyldige offentlige avgifter		112 913	99 278
Annen kortsiktig gjeld		431 396	502 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 407</b>	<b>869 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 032 835</b>	<b>18 819 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 626 273</b>	<b>21 745 682</b>

Bodø, 29.06.2024

Skjalg Kristian Hundstad  
styrets leder / daglig leder



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 093 689	1 315 431
Arbeidsgiveravgift	102 502	104 266
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 663	8 751
<b>Sum</b>	<b>1 202 854</b>	<b>1 428 448</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 810 127
Tilgang i året	792 311
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 602 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-878 584
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 723 854</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 163

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av forretningsbygg, utleieboliger, tomt og inventar. Det utføres løpende vedlikehold på boligene som veier opp for verdiforringelsen, utleieboligene avskrives ikke. Det foreligger betraktelig høyere verdier i eiendommene enn bokført verdi.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 853	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 249	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>192 102</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	859 261	-289 195
Permanente forskjeller	13 932	2 050
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 330	-61 675
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-500 621	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	68 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>340 242</b>	<b>-279 965</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	74 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 853	0



HUNDSTAD AS  
989 122 592

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 960 667	2 005 428	-44 761
Omløpsmidler	-10 168	-22 599	12 431
Fremførbart underskudd	-500 621	0	-500 621
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 449 878</b>	<b>1 982 829</b>	<b>-532 951</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 449 878</b>	<b>1 982 829</b>	<b>-532 951</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>318 973</b>	<b>436 222</b>	<b>-117 249</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 826 280	2 926 280
Årsresultat	0	667 159	667 159
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 493 438</b>	<b>3 593 438</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	68 855

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 331 817	4 691

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hundstad Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

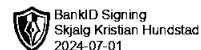
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 261 428
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 389 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 109 883
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**HUNDSTAD AS**  
989122592  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 017 436	4 553 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 017 436</b>	<b>4 553 909</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-25 375
Lønnskostnad	1, 2	-1 202 854	-1 428 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-82 163	-75 012
Annen driftskostnad		-1 940 007	-2 655 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 225 024</b>	<b>-4 183 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 411</b>	<b>369 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		380	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-933 530	-659 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-933 530</b>	<b>-659 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 150</b>	<b>-659 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>859 261</b>	<b>-289 195</b>
Skattekostnad	4, 5	-192 102	63 171
<b>Årsresultat</b>		<b>667 159</b>	<b>-226 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-53 707
Annen egenkapital	6	667 159	-172 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>667 159</b>	<b>-226 024</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 654 299	20 936 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 556	77 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 723 854</b>	<b>21 013 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 723 854</b>	<b>21 013 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 430	393 353
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	68 855
Andre kortsiktige fordringer		129 362	156 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 792</b>	<b>618 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 626	113 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 626</b>	<b>113 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 418</b>	<b>731 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 626 272</b>	<b>21 745 681</b>



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 493 438	2 826 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 438</b>	<b>2 826 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 593 438</b>	<b>2 926 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	436 222	318 973
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>436 222</b>	<b>318 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 839 388	17 626 250
Langsiktig konserngjeld	7	7 331 817	4 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 171 205</b>	<b>17 630 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		806 245	267 215
Betalbar skatt	4, 5	74 853	0
Skyldige offentlige avgifter		112 913	99 278
Annen kortsiktig gjeld		431 396	502 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 407</b>	<b>869 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 032 835</b>	<b>18 819 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 626 273</b>	<b>21 745 682</b>

Bodø, 29.06.2024

Skjalg Kristian Hundstad  
styrets leder / daglig leder



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 093 689	1 315 431
Arbeidsgiveravgift	102 502	104 266
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 663	8 751
<b>Sum</b>	<b>1 202 854</b>	<b>1 428 448</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 810 127
Tilgang i året	792 311
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 602 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-878 584
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 723 854</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 163

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av forretningsbygg, utleieboliger, tomt og inventar. Det utføres løpende vedlikehold på boligene som veier opp for verdiforringelsen, utleieboligene avskrives ikke. Det foreligger betraktelig høyere verdier i eiendommene enn bokført verdi.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 853	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 249	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>192 102</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	859 261	-289 195
Permanente forskjeller	13 932	2 050
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 330	-61 675
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-500 621	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	68 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>340 242</b>	<b>-279 965</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	74 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 853	0



HUNDSTAD AS  
989 122 592



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 960 667	2 005 428	-44 761
Omløpsmidler	-10 168	-22 599	12 431
Fremførbart underskudd	-500 621	0	-500 621
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 449 878</b>	<b>1 982 829</b>	<b>-532 951</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 449 878</b>	<b>1 982 829</b>	<b>-532 951</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>318 973</b>	<b>436 222</b>	<b>-117 249</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 826 280	2 926 280
Årsresultat	0	667 159	667 159
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 493 438</b>	<b>3 593 438</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	68 855

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 331 817	4 691

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hundstad Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 261 428
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 389 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 109 883
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0