



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		736 169	656 702
Annen driftsinntekt		367 505	529 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 674</b>	<b>1 186 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		151 144	164 697
Lønnskostnad		873 195	383 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 900	77 789
Annen driftskostnad		418 749	503 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 987</b>	<b>1 130 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 313</b>	<b>55 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	
Annen finansinntekt			113 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>113 666</b>
Annen rentekostnad		197 297	118 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 297</b>	<b>118 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 828</b>	<b>-4 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-616 141	
Overføringer til/fra annen egenkapital			51 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 870	3 457 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 000	16 111
Sum varige driftsmidler		3 407 870	3 473 762
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 437 870	3 503 762
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 600	54 188
Konsernfordringer		859 251	924 861
Sum fordringer		907 851	979 049
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 056	755 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 056	755 058
Sum omløpsmidler		1 061 907	1 734 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 499 777</b>	<b>5 237 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 555</b>	<b>127 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-822 498	-206 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 498</b>	<b>-206 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-694 943</b>	<b>-78 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 120 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 719	11 417
Skyldige offentlige avgifter		61 978	96 861
Annen kortsiktig gjeld		1 017 461	908 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 074 720</b>	<b>1 016 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 194 720</b>	<b>5 316 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 499 777</b>	<b>5 237 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 363 269  
FOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		736 169	656 702
Annen driftsinntekt		367 505	529 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 674</b>	<b>1 186 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		151 144	164 697
Lønnskostnad		873 195	383 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 900	77 789
Annen driftskostnad		418 749	503 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 987</b>	<b>1 130 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 313</b>	<b>55 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	
Annen finansinntekt			113 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>113 666</b>
Annen rentekostnad		197 297	118 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 297</b>	<b>118 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 828</b>	<b>-4 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-616 141	
Overføringer til/fra annen egenkapital			51 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-616 141</b>	<b>51 508</b>



Organisasjonsnr: 917 363 269  
FOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 870	3 457 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 000	16 111
Sum varige driftsmidler		3 407 870	3 473 762
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 437 870	3 503 762
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 600	54 188
Konsernfordringer		859 251	924 861
Sum fordringer		907 851	979 049
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 056	755 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 056	755 058
Sum omløpsmidler		1 061 907	1 734 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 499 777</b>	<b>5 237 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>127 555</b>	<b>127 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-822 498	-206 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-822 498</b>	<b>-206 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-694 943</b>	<b>-78 802</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 120 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 120 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 719	11 417
Skyldige offentlige avgifter	61 978	96 861
Annen kortsiktig gjeld	1 017 461	908 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 074 720</b>	<b>1 016 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 194 720</b>	<b>5 316 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 499 777</b>	<b>5 237 870</b>



Organisasjonsnr: 917 363 269  
FOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er bokført etter prinsipp for små foretak. Ingen endring i prinsipp

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	854383.00	1207175.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	116696.00	182548.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
		-11423.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	18127.00	17042.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	989206.00	1395342.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
 <b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Aksjonær har lånt inn Kr 790426