



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 636 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELSOMVIKVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Melsomvikveien 6A  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Sporsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 200	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad		178 124	74 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 324</b>	<b>150 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 676</b>	<b>192 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 907	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		415 497	249 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 497</b>	<b>249 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 590</b>	<b>-249 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 915</b>	<b>-56 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 915</b>	<b>-56 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 915	-11 183
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-45 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 915</b>	<b>-56 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 203 840	3 410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 203 840</b>	<b>3 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 203 840</b>	<b>3 410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-101 393	-2 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>-101 393</b>	<b>-2 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 615	124 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 615</b>	<b>124 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-13 778</b>	<b>121 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 190 062</b>	<b>3 531 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		236 098	11 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 098</b>	<b>-11 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 902</b>	<b>988 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 498 328	2 529 993
Langsiktig konserngjeld	4	865 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 363 328</b>	<b>2 529 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 363 328</b>	<b>2 529 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 776	14 346
Betalbar skatt		0	-13 298
Skyldige offentlige avgifter		3 792	11 881
Annen kortsiktig gjeld		25 263	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 832</b>	<b>12 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 426 160</b>	<b>2 542 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 190 062</b>	<b>3 531 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 636 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELSOMVIKVEIEN 6A AS  
Forretningsadresse: Melsomvikveien 6A  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Sporsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 636 022  
MELSOMVIKVEIEN 6A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 200	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad		178 124	74 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 324</b>	<b>150 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 676</b>	<b>192 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 907	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		415 497	249 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 497</b>	<b>249 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 590</b>	<b>-249 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 915</b>	<b>-56 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 915</b>	<b>-56 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 915	-11 183
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-45 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 915</b>	<b>-56 585</b>



Organisasjonsnr: 812 636 022  
MELSOMVIKVEIEN 6A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 203 840	3 410 000
Sum varige driftsmidler		8 203 840	3 410 000

Sum anleggsmidler		8 203 840	3 410 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		-101 393	-2 650
Sum fordringer		-101 393	-2 650

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 615	124 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 615	124 389

Sum omløpsmidler		-13 778	121 739
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 190 062	3 531 739
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		236 098	11 183
Sum opptjent egenkapital		-236 098	-11 183

Sum egenkapital		763 902	988 817
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 498 328	2 529 993
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	4	865 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 363 328</b>	<b>2 529 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 363 328</b>	<b>2 529 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 776	14 346
Betalbar skatt		0	-13 298
Skyldige offentlige avgifter		3 792	11 881
Annen kortsiktig gjeld		25 263	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 832</b>	<b>12 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 426 160</b>	<b>2 542 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 190 062</b>	<b>3 531 739</b>



Organisasjonsnr: 812 636 022  
MELSOMVIKVEIEN 6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\*Virksomhetens art og lokasjon\*\* Selskapet driver med utleie av egenid eiendom i Sandefjord kommune. \*\*Klassifisering\*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\*Varige driftsmidler\*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\*Aksjer\*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\*Fordringer\*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\*Skatter\*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\*Driftsinntekter og kostnader\*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4258324.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4869840.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9128164.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924324.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8203840.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76000.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet eier et forretningsbygg som avskrives over 50 år. I tillegg eier selskapet en boligeiendom som er ikke-avskrivbar.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6498328.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6498328.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8203840.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

#### **Mer om gjeld**

Selskapet har et langsiktig banklån på de to eiendommene de eier. Banken har sikkerhet i begge eiendommene for sitt låneengasjement.

**Note**  
4

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

#### **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 865.000.