



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 901 914	1 741 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 914</b>	<b>1 741 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	74 165	74 165
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 408 142	1 194 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 482 306</b>	<b>1 268 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 607</b>	<b>472 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 193	16 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 193</b>	<b>16 495</b>
Annen rentekostnad		295 910	256 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 910</b>	<b>256 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 717</b>	<b>240 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 890</b>	<b>232 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 890</b>	<b>232 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 890</b>	<b>232 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 890	232 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 890</b>	<b>232 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 553 717	11 553 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 553 717</b>	<b>11 553 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	40 345	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 594 062</b>	<b>11 553 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		119 691	111 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 691</b>	<b>111 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 281	407 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 281</b>	<b>407 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 972</b>	<b>519 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 916 034</b>	<b>12 072 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		40 345	0
Annen egenkapital		3 621 274	3 523 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 020</b>	<b>3 521 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 661 620</b>	<b>3 523 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 681 228	4 972 956
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 211 028</b>	<b>8 502 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 211 028</b>	<b>8 502 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 460	44 241
Annen kortsiktig gjeld		2 926	2 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 386</b>	<b>46 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 254 414</b>	<b>8 549 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 916 034</b>	<b>12 072 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	8 211 028	8 502 756



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 656 182  
HOLTETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 901 914	1 741 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 914</b>	<b>1 741 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	74 165	74 165
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	1 408 142	1 194 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 482 306</b>	<b>1 268 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 607</b>	<b>472 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 193	16 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 193</b>	<b>16 495</b>
Annen rentekostnad		295 910	256 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 910</b>	<b>256 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 717</b>	<b>240 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 890</b>	<b>232 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 890</b>	<b>232 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 890</b>	<b>232 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 890	232 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 890</b>	<b>232 251</b>



Organisasjonsnr: 950 656 182  
HOLTETUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	11 553 717	11 553 717
		<b>11 553 717</b>	<b>11 553 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	12	40 345	0
		<b>40 345</b>	<b>0</b>
		<b>11 594 062</b>	<b>11 553 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		119 691	111 782
		<b>119 691</b>	<b>111 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		202 281	407 261
		<b>202 281</b>	<b>407 261</b>
		<b>321 972</b>	<b>519 043</b>
		<b>11 916 034</b>	<b>12 072 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
		40 345	0
Annen egenkapital			
		3 621 274	3 523 730
		<b>3 659 020</b>	<b>3 521 130</b>
		<b>3 661 620</b>	<b>3 523 730</b>
	13		



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 681 228	4 972 956
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 211 028</b>	<b>8 502 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 211 028</b>	<b>8 502 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 460	44 241
Annen kortsiktig gjeld		2 926	2 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 386</b>	<b>46 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 254 414</b>	<b>8 549 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 916 034</b>	<b>12 072 760</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	8 211 028	8 502 756



Organisasjonsnr: 950 656 182  
HOLTETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Holtetun Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>472 769</b>	<b>267 885</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	137 890	232 251
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-146 906
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-291 728	-302 146
Endringer i andre langsiktige poster	-40 345	421 685
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-194 183</b>	<b>204 884</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>278 586</b>	<b>472 769</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	321 972	519 043
Kortsiktig gjeld	-43 386	-46 274
<b>C. Disponible midler</b>	<b>278 586</b>	<b>472 769</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Holtetun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 888 164	1 740 436	1 829 996	2 033 740
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 888 164</b>	<b>1 740 436</b>	<b>1 829 996</b>	<b>2 033 740</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	13 750	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	769	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>13 750</b>	<b>769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 901 914</b>	<b>1 741 205</b>	<b>1 829 996</b>	<b>2 033 740</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	9 165	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	4	65 000	65 000	65 000	49 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 658	8 358	18 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	6	65 434	93 266	74 000	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon		496 660	462 401	485 600	546 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	4 348	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	263 733	32 057	187 800	150 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 675	5 900
Forretningsførerhonorar		76 529	72 608	76 520	79 550
Andre honorar	10	1 598	43 969	12 000	2 500
Kontorkostnad		157	1 833	3 000	500
TV/bredbånd		219 377	203 350	218 600	228 600
Kontingent og gaver		7 800	9 160	7 800	7 800
Forsikring		102 749	95 674	102 830	112 350
Eiendomsskatt		149 483	152 603	152 600	149 500
Andre kostnader	11	6 216	3 463	8 500	7 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 482 306</b>	<b>1 268 502</b>	<b>1 433 291</b>	<b>1 432 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 607</b>	<b>472 703</b>	<b>396 705</b>	<b>601 475</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 193	16 495	0	0
Rentekostnad		295 910	256 947	272 613	278 950
<b>Netto finansposter</b>		<b>281 717</b>	<b>240 452</b>	<b>272 613</b>	<b>278 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 890</b>	<b>232 251</b>	<b>124 092</b>	<b>322 525</b>
Overført til/fra annen egenkapital		97 545	653 936	0	0
Andre overføringer		40 345	-421 685	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>137 890</b>	<b>232 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Holtetun Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	912 977	912 977
Bygninger	5	9 970 699	9 970 699
Påkostninger	5	146 906	146 906
Garasjer	5	523 135	523 135
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	40 345	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 594 062</b>	<b>11 553 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 631	33 614
Forskuddsbetalte kostnader		83 060	78 168
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		202 281	407 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 972</b>	<b>519 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 916 034</b>	<b>12 072 760</b>



## Balanse 2024 Holtetun Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		40 345	0
Annen egenkapital		3 618 674	3 521 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 020</b>	<b>3 521 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 661 620</b>	<b>3 523 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	4 681 228	4 972 956
Borettsinnskudd		3 249 780	3 249 780
Garasje innskudd		280 020	280 020
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 211 028</b>	<b>8 502 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 460	44 241
Påløpne renter		1 560	1 594
Annen kortsiktig gjeld		1 366	439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 386</b>	<b>46 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 254 414</b>	<b>8 549 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 916 034</b>	<b>12 072 760</b>
Pantstillelser	15	8 211 028	8 502 756
Sted: _____	Dato: _____		

Per Andersson  
Styreleder

Hanne Bjertnæs  
Styremedlem

Guro Skogen Grøndalen  
Styremedlem

Per Ivar Henriksbø  
Styremedlem

1355 Holtetun Borettslag Org. nr 950656182



## Noter årsregnskap 2024 Holtetun Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Holtetun Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 050 888	950 880
3617 Eiendomsskatt	167 556	167 556
3625 Avsetning fremtidig vedlikehold	39 984	31 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	291 928	250 060
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	295 350	301 438
3690 Vann og avløpsavgift tilbygg	42 458	39 302
<b>Sum</b>	<b>1 888 164</b>	<b>1 740 436</b>

### Note 2 - Tilskudd

Gjelder Bomiljøfond fra Usbl.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	769
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>769</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2024 Holtetun Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Infrastruktur elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	912 977	9 970 699	523 135	146 906
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135	146 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135	146 906
Anskaffelsesår :	1978	1978	1978	2023
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560852. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1978. Borettslagets adresser er Margit Haslunds veg 1-22, 24, 26, 28 og 30. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 12 476,8 kvm. G.nr 65 b.nr 133 og 134.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	301
6391 Snømåking/strøing/feiing	49 013	76 331
6392 Containerleie/tømming	16 103	16 184
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	318	450
<b>Sum</b>	<b>65 434</b>	<b>93 266</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	4 348
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 348</b>



## Noter årsregnskap 2024 Holtetun Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	174 410	6 986
6602 Vedlikehold VVS	8 172	0
6603 Vedlikehold elektro	4 362	10 811
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	69 117	10 678
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 257	1 831
6620 Vedlikehold utstyr	680	0
6641 Malerarbeider	3 305	1 751
6648 Vedlikehold dører og porter	1 430	0
<b>Sum</b>	<b>263 733</b>	<b>32 057</b>

Konto 6601 gjelder bla skifte av panel og verandadører.

Konto 6602 gjelder sug, spyl av rør.

Konto 6603 gjelder demontering av lampe i forbindelse med skifte av panel.

Konto 6613 gjelder bla asfaltering, pigging av fjell.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 598	1 719
6730 Teknisk honorar	0	42 250
<b>Sum</b>	<b>1 598</b>	<b>43 969</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	954	964
7773 Omkostninger innkreving	2 137	312
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>6 216</b>	<b>3 463</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler blir avsatt i vedlikeholdsfond til fremtidig vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2024 Holtetun Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	0	40 345	40 345
Årets resultat	3 521 130	97 544	3 618 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 521 130</b>	<b>137 890</b>	<b>3 659 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 523 730</b>	<b>137 890</b>	<b>3 661 620</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>90507034364</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 055 000
Lånesaldo 01.01:	4 972 956
Avdrag i perioden:	291 728
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 681 228</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 932 499

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507034364	16	181 968	2 911 488
	10	176 974	1 769 740



Noter årsregnskap 2024 Holtetun Borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	4 961 248
Innskuddskapital	3 249 780
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>8 211 028</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 553 717</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 529 840,- som består av borettsinnskudd og innskudd garasjer.



Resultat og balanse med noter for Holtetun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtetun Borettslag**

Styreleder	Per Andersson (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Per Ivar Henriksbø (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Hanne Bjertnæs (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Guro Skogen Grøndalen (sign.)	24.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtetun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtetun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: G4PFH-WSGF5-TNGEP-5BX13-K4POS-AZZNJ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: G4PFH-WSGF5-TNGEP-5BX13-K4POS-AZZNJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4PFH-W5GF5-TNGEP-SBX13-K4P05-AZZNJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.