



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 630 108
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KONGEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Eilertsen Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	791 372	826 597
Sum inntekter		791 372	826 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	384 181	571 963
Sum kostnader		401 295	589 077
Driftsresultat		390 077	237 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 392	2 820
Sum finansinntekter		6 392	2 820
Annen rentekostnad		306 633	236 716
Sum finanskostnader		306 633	236 716
Netto finans		300 241	233 896
Ordinært resultat før skattekostnad		89 835	3 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 835	3 623
Årsresultat		89 836	3 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 836	3 623
Sum overføringer og disponeringer		89 836	3 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 372
Andre fordringer		21 227	80 204
Sum fordringer		21 227	85 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 993	210 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 993	210 302
Sum omløpsmidler		278 220	295 878
SUM EIENDELER		278 220	295 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 424 537	-3 514 374
Sum opptjent egenkapital		-3 424 537	-3 514 374
Sum egenkapital	7	-3 424 537	-3 514 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 627 670	3 712 916
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 670	3 712 916
Sum langsiktig gjeld		3 627 670	3 712 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 674	92 476
Annen kortsiktig gjeld		19 414	4 859
Sum kortsiktig gjeld		75 087	97 335
Sum gjeld		3 702 757	3 810 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 220	295 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443468

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 630 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eilertsen Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 630 108
KONGEVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	791 372	826 597
Sum inntekter		791 372	826 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	384 181	571 963
Sum kostnader		401 295	589 077
Driftsresultat		390 077	237 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 392	2 820
Sum finansinntekter		6 392	2 820
Annen rentekostnad		306 633	236 716
Sum finanskostnader		306 633	236 716
Netto finans		300 241	233 896
Ordinært resultat før skattekostnad		89 835	3 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 835	3 623
Årsresultat		89 836	3 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 836	3 623
Sum overføringer og disponeringer		89 836	3 623



Organisasjonsnr: 987 630 108
KONGEVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 372
Andre fordringer		21 227	80 204
Sum fordringer		21 227	85 576

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 993	210 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 993	210 302

Sum omløpsmidler		278 220	295 878
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		278 220	295 878
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 424 537	-3 514 374
Sum opptjent egenkapital		-3 424 537	-3 514 374

Sum egenkapital	7	-3 424 537	-3 514 374
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 627 670	3 712 916
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 670	3 712 916

Sum langsiktig gjeld		3 627 670	3 712 916
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 674	92 476
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	19 414	4 859
Sum kortsiktig gjeld	75 087	97 335
Sum gjeld	3 702 757	3 810 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 220	295 878



Organisasjonsnr: 987 630 108
KONGEVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kongeveien Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	198 542	295 756
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	89 836	3 623
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 246	-100 837
B. Endring arbeidskapital	4 590	-97 214
C. Arbeidskapital	203 133	198 542
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	278 220	295 878
Kortsiktig gjeld	-75 087	-97 335
C Arbeidskapital	203 133	198 542

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kongeveien Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	791 372	826 597	768 415	796 799
Sum leieinntekt		791 372	826 597	768 415	796 799
Sum inntekt		791 372	826 597	768 415	796 799
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		25 624	19 933	15 000	29 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	42 633	46 921	35 000	40 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 646	7 872	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	96 800	294 363	100 000	55 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		43 913	42 676	44 000	46 500
Andre honorar		1 348	973	2 000	2 000
Kontorkostnad		563	160	0	0
TV/bredbånd		76 284	72 124	78 000	80 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 283	0	0
Kontingenter og gaver		0	625	0	0
Forsikringer		80 011	69 634	80 500	85 000
Andre kostnader		4 628	3 290	3 000	10 500
Sum kostnad		401 295	589 077	390 415	381 615
Driftsresultat		390 077	237 520	378 000	415 184
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 392	2 820	0	0
Rentekostnad		306 633	236 716	269 000	312 910
Netto finansposter		300 241	233 896	269 000	312 910
Årsresultat		89 836	3 623	109 000	102 274
Overført sameiekapital		89 836	3 623	0	0
SUM OVERFØRINGER		89 836	3 623	0	0



Balanse 2023 Kongeveien Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 372
Andre kortsiktige fordringer		25	193
Forskuddsbetalte kostnader		21 202	80 011
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		256 993	210 302
Sum omløpsmidler		278 220	295 878
SUM EIENDELER		278 220	295 878



Balanse 2023 Kongeveien Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 424 537	-3 514 374
Sum opptjent egenkapital		-3 424 537	-3 514 374
Sum egenkapital	7	-3 424 537	-3 514 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 627 670	3 712 916
Sum langsiktig gjeld		3 627 670	3 712 916
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 174	0
Leverandørgjeld		55 674	92 476
Påløpne renter		1 829	1 516
Annen kortsiktig gjeld		2 411	3 343
Sum kortsiktig gjeld		75 087	97 335
Sum gjeld		3 702 757	3 810 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 220	295 878

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Grosberghaugen
Styreleder

Surjit Singh Gill
Styremedlem

Monica Eilertsen
Styremedlem

Robin Melås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kongeveien Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 13 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 24 b.nr 2 i Horten kommune. Tomtens areal er på 4 842,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med politenr. SP911049.



Noter årsregnskap 2023 Kongeveien Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	409 476	396 948
3610 Sameieinnbetalinger	0	100 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	298 838	231 017
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	83 058	98 632
Sum	791 372	826 597

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	27 500
6391 Snømaking/strøing/feiing	38 728	19 421
6392 Containerleie/tømming	3 905	0
Sum	42 633	46 921

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 646	7 134
6552 Driftsmateriell	0	738
Sum	1 646	7 872



Noter årsregnskap 2023 Kongeveien Sameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	31 083
6602 Vedlikehold VVS	3 427	2 280
6641 Malerarbeider	65 000	261 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	28 373	0
Sum	96 800	294 363



Noter årsregnskap 2023 Kongeveien Sameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 514 374	89 837	-3 424 537
Sum opptjent egenkapital	-3 514 374	89 837	-3 424 537
Sum egenkapital	-3 514 374	89 837	-3 424 537

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Kongeveien Sameie

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817192526
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	9.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 240 000
Lånesaldo 01.01:	3 712 916
Avdrag i perioden:	85 246
Lånesaldo 31.12:	3 627 670
Saldo 5 år frem i tid:	3 150 757

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817192526	1	307 258	307 258
	3	305 993	917 979
	1	302 200	302 200
	1	300 936	300 936
	1	275 647	275 647
	4	256 681	1 026 724
	1	251 624	251 624
	1	245 302	245 302

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Kongeveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongeveien Sameie

Styreleder	Thomas Grosberghaugen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Monica Eilertsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Robin Melås (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Surjit Singh Gill (sign.)	05.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kongeveien Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kongeveien Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ASYWM-EEK3J-HZTEO-D2GIP-S7ZCS-V3PBX



Uavhengig revisors beretning - Kongeveien Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: ASYWM-EEEX3J-HZTEO-D2GIP-S7ZCS-V3PBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 17:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASYVM-EEX3J-HZ7EO-D2GIP-S7ZCS-V3PBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>