



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	264 228	240 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 228</b>	<b>240 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	290 234	189 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 234</b>	<b>189 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 006</b>	<b>51 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 717	3 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 717</b>	<b>3 409</b>
Annen finanskostnad	8	1 044	1 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 760</b>	<b>5 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 673</b>	<b>1 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 333</b>	<b>52 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 333</b>	<b>52 986</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-15 246</b>	<b>56 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	44 097	41 447
Sum fordringer		44 097	41 447
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 268	332 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 268	332 536
Sum omløpsmidler		371 364	373 983
SUM EIENDELER		371 364	373 983
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	313 606	328 853
Sum opptjent egenkapital		313 606	328 853
Sum egenkapital		313 606	328 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		53 091	41 068
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 758</b>	<b>45 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 758</b>	<b>45 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 364</b>	<b>373 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 918 400 699  
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	264 228	240 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 228</b>	<b>240 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	290 234	189 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 234</b>	<b>189 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 006</b>	<b>51 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 717	3 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 717</b>	<b>3 409</b>
Annen finanskostnad	8	1 044	1 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 760</b>	<b>5 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 673</b>	<b>1 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 333</b>	<b>52 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 333</b>	<b>52 986</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-15 246</b>	<b>56 902</b>



Organisasjonsnr: 918 400 699  
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	44 097	41 447
Sum fordringer		44 097	41 447
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 268	332 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 268	332 536
Sum omløpsmidler		371 364	373 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 364</b>	<b>373 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	313 606	328 853
Sum opptjent egenkapital		313 606	328 853
Sum egenkapital		313 606	328 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 091	41 068
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 062
Sum kortsiktig gjeld		57 758	45 130
Sum gjeld		57 758	45 130
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 364</b>	<b>373 983</b>



Organisasjonsnr: 918 400 699  
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	264 228	240 829	222 750	267 300
<b>Sum</b>		<b>264 228</b>	<b>240 829</b>	<b>222 750</b>	<b>267 300</b>
<b>Sum</b>					
		<b>264 228</b>	<b>240 829</b>	<b>222 750</b>	<b>267 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	22 866	21 600	21 380	21 380
Vedlikehold	4	72 226	4 500	30 000	30 000
Eksterne tjenester	5	68 608	48 795	46 500	46 500
Forsikring		28 911	24 798	25 000	27 000
Kommunale avgifter		60 672	51 093	55 900	56 900
Brensel og strøm		31 320	35 358	35 000	35 000
Andre driftsutgifter	6	5 631	3 150	4 500	4 500
<b>Sum</b>		<b>290 234</b>	<b>189 294</b>	<b>218 280</b>	<b>221 280</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-26 006</b>	<b>51 535</b>	<b>4 470</b>	<b>46 020</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	9 717	3 409	0	0
Andre finansposter	8	1 044	1 958	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 760</b>	<b>5 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	9	<b>-15 246</b>	<b>56 902</b>	<b>4 470</b>	<b>46 020</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	<b>-15 246</b>	<b>56 902</b>	<b>4 470</b>	<b>46 020</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	31 278	28 911
Andre fordringer		12 819	12 536
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		300 776	306 877
Innestående på særvilkår		26 492	25 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 364</b>	<b>373 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 364</b>	<b>373 983</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		328 852	271 951
Årets resultat	9	-15 246	56 902
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 606</b>	<b>328 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 091	41 068
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 758</b>	<b>45 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 758</b>	<b>45 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 364</b>	<b>373 983</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Boligsameiet Slalåmveien 15

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Alvestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vibeke Harlem Frid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Kongelstad  
Styremedlem



## Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	252 460	222 756	222 750	267 300
3690 Andre inntekter	11 768	18 073	0	0
<b>Sum</b>	<b>264 228</b>	<b>240 829</b>	<b>222 750</b>	<b>267 300</b>

Andre inntekter kr. 11 768,24 er innbetaling for bruk av ladestrøm i garasjen.

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	20 016	18 750	0	0
Annen regnskapsførsel	2 850	2 850	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 866</b>	<b>21 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Laget har ikke revisor.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det utbetales ikke styrehonorar for perioden 2022-2023.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	64 226	4 500	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 797	0	5 000	5 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 203	0	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>72 226</b>	<b>4 500</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	51 285	48 795	46 500	46 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	2 294	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	15 029	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 608</b>	<b>48 795</b>	<b>46 500</b>	<b>46 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	688	272	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	30	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	1 133	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 297	1 597	1 500	1 500
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 251	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 513	0	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>5 631</b>	<b>3 150</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	9 717	3 409	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 717</b>	<b>3 409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	1 044	1 958	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 044</b>	<b>1 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>328 852</b>	<b>271 951</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-15 246	56 902
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 246</b>	<b>56 902</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>313 606</b>	<b>328 852</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	31 278	28 911
<b>Sum</b>	<b>31 278</b>	<b>28 911</b>

Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15 Orgnr: 918400699



**Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15**

---

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

**Noter 448 Boligsameiet Slalåmveien 15 Orgnr: 918400699**



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Slalåmveien 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Slalåmveien 15**

Styreleder	Terje Alvestad (sign.)	12.06.2024
Styremedlem	Jon Kongelstad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Vibeke Harlem Frid (sign.)	01.06.2024