



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum inntekter		294 000	294 000
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	49 700	48 000
Andre driftskostnader	2	91 404	103 517
Sum kostnader		141 104	151 517
Driftsresultat		152 897	142 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annan rentekostnad		61 505	50 085
Sum finanskostnader		61 505	50 085
Netto finans		-61 505	-50 054
Resultat før skattekostnad		91 391	92 429
Skattekostnad	3	20 171	20 362
Årsresultat		71 220	72 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 220	72 067
Totalresultat		71 220	72 067
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		71 220	72 067
Sum overføringer og disponeringar		71 220	72 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 4	1 029 005	1 023 705
Driftslausøyre	1		
Sum varige driftsmiddel		1 029 005	1 023 705
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4	1 441 420	3 045
Andre fordringar	4, 5		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 441 420	3 045
Sum anleggsmiddel		2 470 425	1 026 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	4, 5	161 250	367 500
Andre fordringar	4, 5, 6		
Sum krav		161 250	367 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		299 126	17 165
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		299 126	17 165
Sum omløpsmiddel		460 376	384 665
SUM EIGEDELAR		2 930 801	1 411 415

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		366 164	294 944
Sum opptent egenkapital		366 164	294 944
Sum egenkapital	7	566 164	494 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	45 094	47 352
Sum avsetjingar for plikter		45 094	47 352
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 100 000	651 835
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	164 328
Sum anna langsiktig gjeld		2 264 328	816 163
Sum langsiktig gjeld		2 309 422	863 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	16 200
Betalbar skatt	3	22 430	22 981
Skuldig off. trekk og avgifter		2 997	9 747
Utbytte	6		
Anna kortsiktig gjeld		17 288	4 028
Sum kortsiktig gjeld		55 215	52 957
Sum gjeld		2 364 637	916 472
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 930 801	1 411 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628696

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE EIGEDOM AS
6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum inntekter		294 000	294 000
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	49 700	48 000
Andre driftskostnader	2	91 404	103 517
Sum kostnader		141 104	151 517
Driftsresultat		152 897	142 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annan rentekostnad		61 505	50 085
Sum finanskostnader		61 505	50 085
Netto finans		-61 505	-50 054
Resultat før skattekostnad		91 391	92 429
Skattekostnad	3	20 171	20 362
Årsresultat		71 220	72 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 220	72 067
Totalresultat		71 220	72 067
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		71 220	72 067
Sum overføringer og disponeringar		71 220	72 067



Annan egenkapital		366 164	294 944
Sum opptent egenkapital		366 164	294 944
Sum egenkapital	7	566 164	494 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	45 094	47 352
Sum avsetjinger for plikter		45 094	47 352
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 100 000	651 835
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	164 328
Sum anna langsiktig gjeld		2 264 328	816 163
Sum langsiktig gjeld		2 309 422	863 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	16 200
Betalbar skatt	3	22 430	22 981
Skuldig off. trekk og avgifter		2 997	9 747
Utbytte	6		
Anna kortsiktig gjeld		17 288	4 028
Sum kortsiktig gjeld		55 215	52 957
Sum gjeld		2 364 637	916 472
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 930 801	1 411 415



Organisasjonsnr: 993 368 067
ØYE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signering
Bjarne Dale
2025-05-04

BankID Signering
Johnny Øye
2025-05-05

Årsregnskap 2024 Øye Eigedom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsmelding

Org.nr.: 993 368 067



Resultatregneskap			
Øye Eigedom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salsinntekter		294 000	294 000
Sum driftsinntekter		294 000	294 000
Ordinære avskrivningar	1	49 700	48 000
Andre driftskostnader	2	91 404	103 517
Sum driftskostnader		141 104	151 517
Driftsresultat		152 897	142 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	31
Rentekostnader		61 505	50 085
Netto finansresultat		-61 505	-50 054
Ordinært resultat før skattekostnad		91 391	92 429
Skattekostnad	3	20 171	20 362
Resultat		71 220	72 067
Årsresultat		71 220	72 067
Overføringer			
Avsett til annan egenkapital		71 220	72 067
Sum overføringer		71 220	72 067



Balanse			
Øye Eigedom AS			
	Note	2024	2023
Eigedelar			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1, 4	1 029 005	1 023 705
Sum varige driftsmidler		1 029 005	1 023 705
Lån til foretak i samme konsern	4	1 441 420	3 045
Sum finansielle anleggsmidler		1 441 420	3 045
Sum anleggsmidler		2 470 425	1 026 750
Omløpsmiddel			
Kundefordringar	4, 5	161 250	367 500
Betalingsmiddel		299 126	17 165
Sum omløpsmiddel		460 376	384 665
Sum eigedelar		2 930 801	1 411 415



Balanse			
Øye Eigedom AS			
	Note	2024	2023
Eigenkapital og gjeld			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjar à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		366 164	294 944
Sum opptent eigenkapital		366 164	294 944
Sum eigenkapital	7	566 164	494 944
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	45 094	47 352
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 100 000	651 835
Anna langsiktig gjeld	4	164 328	164 328
Sum langsiktig gjeld		2 309 422	863 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	16 200
Betalbar skatt	3	22 430	22 981
Skuldig off. trekk og avgifter		2 997	9 747
Anna kortsiktig gjeld		17 288	4 028
Sum kortsiktig gjeld		55 215	52 957
Sum gjeld		2 364 637	916 472
Sum eigenkapital og gjeld		2 930 801	1 411 415
Vartdal, ___ / ___ -2025 Styret i Øye Eigedom AS			
_____ Johnny Øye styremedlem		_____ Bjarne Nedreklepp Dale styreleder	
Øye Eigedom AS		Side 4	



Notar til rekneskapen 2024 Øye Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp/samanlikningstal

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og NRS 8 God Rekneskapsklikk for små foretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til virkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigående.

Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig.

Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og virkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leigeinntekter vert inntektsført i takt med oppteninga.

NOTE 1 - Avskrivning driftsmiddel

	Driftslausøyre	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	71 452	121 705	1 601 867	1 795 024
Tilgang	0		55 000	55 000
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	71 452	121 705	1 656 867	1 850 024
Akk. Ord. Avskr.31.12.	-71 452	0	-749 567	-821 019
Bokført verdi 31.12.	0	121 705	907 300	1 029 005
Ordinære avskrivningar i år	0	0	49 700	49 700
Avskrivningssats (%)	ferdig avskrive	avskrivast ikkje	3 %	

NOTE 2 - Lønskostnader/tal på årsverk/godtgjeringar

Selskapet har ingen tilsette og ingen lønskostnader. Det er ikkje utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 - Skattar

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for uts. skatt/skattefordel:

Tekst:	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmiddel	215 238	204 974	10 264
Likningsmessig underskot til framføring	0	0	0
Netto midlertidige skilnader	215 238	204 974	10 265
Utfsett skatt basert på 22%	47 352	45 094	2 257

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:



	2024	2023
Resultat før skattekostnad	91 391	92 429
Midlertidige skilnader	10 264	11 900
Permanente skilnader	296	124
Anvendning av framførbart underskot	0	0
Konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag i år/underskot til framføring	101 951	104 453
Betalbar skatt basert på 22 % før konsernbidrag	22 430	22 980
Reduser betalbar skatt på grunn av konsernbidrag	0	-
Sum betalbar skatt i balansen	22 430	22 981
Betalbar inntektsskatt for selskapet før konsernbidrag	22 430	22 980
Endring i utsett skatt	-2 257	-2 617
Sum "skattekostnad" i resultatregneskaper	20 171	20 362

NOTE 4 - Pantesikra gjeld/anna langs. gjeld

Av selskapet si gjeld er kr 2.100.000 sikra med pant

Bokførtverdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	1 602 670
Fast eiendom	1 029 005
Sum	2 631 675

Gjeld som forfell til betaling innan 5 : 1 050 000

Anna langsiktig gjeld knytter seg til det nærstående selskapet Øye Maskin AS. Ingen renterekning. Den langsiktige fordringa er lån til morselskapet Øye ED AS. Ingen renterekning.

NOTE 5 - Fordringar

Fordringar er bokført til pålydande. All fordring forfell innan enn eit år. Kundefordringar er i si heilheit på Øye Maskin AS.

NOTE 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon/konserntilhøve

Selskapet er eit heileigd dotterselskap av Øye ED AS.

Samla selskapskapital utgjer kr 200 000. Pålydande per aksje er kr 100.

Aksjonærer:	Antal aksjar	Andel
Øye ED AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

NOTE 7 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	200 000	294 944	494 944
Avsatt nto konsernbidrag etter skatt	0	0	0
Resultat	0	71 220	71 220
Eigenkapital 31.12.	200 000	366 164	566 164



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Øye Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Øye Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 71.220. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.05.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

statsautorisert revisor