



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 740 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Notland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 319	332 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 319</b>	<b>332 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	11 410
Annen driftskostnad	4,5	483 256	332 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 255</b>	<b>344 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 936</b>	<b>-11 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 998	3 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 998</b>	<b>3 789</b>
Annen rentekostnad		0	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 998</b>	<b>3 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 998</b>	<b>3 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 939</b>	<b>-7 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 939</b>	<b>-7 987</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-121 938</b>	<b>-7 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 938	-7 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 938</b>	<b>-7 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 688	15 688
Andre fordringer		55 839	0
Sum fordringer		71 527	15 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 612	359 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 612	359 788
Sum omløpsmidler		305 139	375 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 139</b>	<b>375 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	211 037	332 974
Sum opptjent egenkapital		211 037	332 974
Sum egenkapital	2	211 037	332 974
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 795	36 491
Annen kortsiktig gjeld		7 308	6 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 102</b>	<b>42 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 102</b>	<b>42 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 139</b>	<b>375 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 740 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLEVEIEN 1  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Notland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 814 740 242  
SAMEIET HOLEVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 319	332 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 319</b>	<b>332 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	11 410
Annen driftskostnad	4, 5	483 256	332 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 255</b>	<b>344 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 936</b>	<b>-11 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 998	3 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 998</b>	<b>3 789</b>
Annen rentekostnad		0	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 998</b>	<b>3 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 998</b>	<b>3 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 939</b>	<b>-7 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 939</b>	<b>-7 987</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-121 938</b>	<b>-7 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 938	-7 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 938</b>	<b>-7 986</b>



Organisasjonsnr: 814 740 242  
SAMEIET HOLEVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 688	15 688
Andre fordringer		55 839	0
Sum fordringer		71 527	15 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 612	359 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 612	359 788
Sum omløpsmidler		305 139	375 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 139</b>	<b>375 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	211 037	332 974
Sum opptjent egenkapital		211 037	332 974
Sum egenkapital	2	211 037	332 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 795	36 491
Annen kortsiktig gjeld		7 308	6 010
Sum kortsiktig gjeld		94 102	42 501
Sum gjeld		94 102	42 501
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 139</b>	<b>375 476</b>



Organisasjonsnr: 814 740 242  
SAMEIET HOLEVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



715 SS Holeveien 1 (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		356 319	332 400	349 036	394 433
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>356 319</b>	<b>332 400</b>	<b>349 036</b>	<b>394 433</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	3	0	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	3	0	1 410	1 410	1 410
Forretningsførsel		41 412	39 198	41 412	45 553
Andre honorarer		4 113	0	1 500	3 000
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		42 548	40 103	42 200	51 000
Energikostnader		24 313	29 992	33 000	25 000
Kommunale avgifter		68 490	69 669	73 000	83 800
Andre driftskostnader	4	76 487	68 579	70 500	66 100
Vedlikehold	5	219 193	79 002	66 224	87 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>483 255</b>	<b>344 152</b>	<b>345 946</b>	<b>380 063</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-126 936</b>	<b>-11 752</b>	<b>3 090</b>	<b>14 370</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 998	3 789	4 000	3 000
Finanskostnader		0	23	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 998</b>	<b>3 766</b>	<b>4 000</b>	<b>3 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-121 938</b>	<b>-7 986</b>	<b>7 090</b>	<b>17 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 938</b>	<b>-7 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



715 SS Holeveien 1 (Stord)		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer:					
Kundefordringer		15 688	15 688		
Vestbo i mellomregning		233 612	359 788		
Andre fordringer		55 839	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 139</b>	<b>375 476</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 139</b>	<b>375 476</b>		

715 SS Holeveien 1 (Stord) Orgnr.: 814740242 Utskriftsdato 04.03.2025



715 SS Holeveien 1 (Stord)		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	211 037	332 974		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 037</b>	<b>332 974</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>211 037</b>	<b>332 974</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		86 795	36 491		
Skyldig off. myndigheter		0	6 010		
Annen kortsiktig gjeld		7 308	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 102</b>	<b>42 501</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>94 102</b>	<b>42 501</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 139</b>	<b>375 476</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Reidar Notland  
Styreleder

Ola Odland  
Styremedlem

Jan Bergeland  
Styremedlem



## Note 715 SS Holeveien 1 (Stord) 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 715 SS Holeveien 1 (Stord) 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	332 974	340 961
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-121 938	-7 986
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-121 938</b>	<b>-7 986</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>211 037</b>	<b>332 974</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	233 612	359 788
Kortsiktige fordringer	71 527	15 688
<b>Omløpsmidler</b>	<b>305 139</b>	<b>375 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-94 102</b>	<b>-42 501</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>211 037</b>	<b>332 974</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	332 974	-121 938	211 037
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>332 974</b>	<b>-121 938</b>	<b>211 037</b>

### Note 3 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 715 SS Holeveien 1 (Stord) 2024

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	28 863	42 044
6360 Renhold	12 506	10 526
6390 Andre driftskostnader	15 341	9 084
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 438	0
6500 Verktøy	5 120	5 662
7420 Gave, fradragsberettiget	1 670	0
7720 Generalforsamling	550	269
7772 Andre gebyrer	0	70
7781 Bomiljø	0	924
<b>Sum</b>	<b>76 487</b>	<b>68 579</b>

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 142	16 099
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 400	1 851
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 830	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	70 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	47 821	49 552
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 500
6695 Forsikringskadesaker	3 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>219 193</b>	<b>79 002</b>



Resultat og balanse med noter for SS Holeveien 1 (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Holeveien 1 (Stord)**

Styreleder	Reidar Notland (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Ola Odland (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Jan Bergeland (sign.)	09.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Holeveien 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holeveien 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NXCGLU-Q4W7H-JIMY9G-FVFAK-YMVG8-PYCL7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXCGU-Q4W7H-JIMY9G-FVFX-VMV68-PYCT7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.