



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	747 794	719 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 794</b>	<b>719 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 945	41 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 009	14 009
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	681 914	794 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 867</b>	<b>849 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 927</b>	<b>-129 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 310</b>	<b>4 756</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 310</b>	<b>4 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 926</b>	<b>-129 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 926</b>	<b>-129 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 237</b>	<b>-125 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 237	-125 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 237</b>	<b>-125 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	29 185	43 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 185</b>	<b>43 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 185</b>	<b>43 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 124	160 554
Andre fordringer		102 533	116 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 657</b>	<b>277 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 117	342 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 117</b>	<b>342 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 774</b>	<b>619 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 959</b>	<b>663 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 141	429 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 141</b>	<b>429 904</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 141</b>	<b>429 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 656	140 754
Skyldige offentlige avgifter		6 044	4 844
Annen kortsiktig gjeld		85 118	87 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 818</b>	<b>233 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 818</b>	<b>233 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 959</b>	<b>663 167</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485870

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 462 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 992 462 639  
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	747 794	719 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 794</b>	<b>719 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 945	41 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 009	14 009
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	681 914	794 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 867</b>	<b>849 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 927</b>	<b>-129 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 310</b>	<b>4 756</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 310</b>	<b>4 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 926</b>	<b>-129 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 926</b>	<b>-129 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 237</b>	<b>-125 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 237	-125 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 237</b>	<b>-125 426</b>



Organisasjonsnr: 992 462 639  
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	29 185	43 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 185</b>	<b>43 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 185</b>	<b>43 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 124	160 554
Andre fordringer		102 533	116 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 657</b>	<b>277 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 117	342 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 117</b>	<b>342 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 774</b>	<b>619 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 959</b>	<b>663 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 141	429 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 141</b>	<b>429 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 141</b>	<b>429 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 656	140 754
Skyldige offentlige avgifter		6 044	4 844



Annen kortsiktig gjeld	85 118	87 665
Sum kortsiktig gjeld	226 818	233 263
Sum gjeld	226 818	233 263
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>676 959</b>	<b>663 167</b>



Organisasjonsnr: 992 462 639  
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	26000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	747 794	719 574	736 492	794 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 794</b>	<b>719 574</b>	<b>736 492</b>	<b>794 256</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	3 750	2 100	0	0
Dugnad		11 800	9 250	36 000	36 000
Styrehonorar	3	26 000	34 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		4 195	5 090	3 948	3 948
Avskrivninger	4	14 009	14 009	0	14 000
Felles strøm og varme		66 922	73 485	105 000	95 000
Andre driftskostnader	5	303 822	297 082	279 100	279 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 292	3 987	19 000	19 000
Vedlikehold	7	92 269	257 859	97 000	107 000
Forretningsførsel	8	43 684	41 028	42 095	43 300
Revisjonshonorar	9	6 750	6 500	6 750	7 125
Andre konsulentonorar		28 842	5 425	0	0
Forsikring		112 533	99 409	121 000	133 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 867</b>	<b>849 224</b>	<b>737 893</b>	<b>765 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 927</b>	<b>-129 651</b>	<b>-1 401</b>	<b>28 783</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 310	4 756	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 310</b>	<b>4 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	531	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 310</b>	<b>4 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>20 237</b>	<b>-125 426</b>	<b>-1 401</b>	<b>28 783</b>
Overført til/fra annen egenkapital		20 237	-125 426	0	0



## BALANSE 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	29 185	43 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 185</b>	<b>43 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 185</b>	<b>43 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 560	5 161
Forskuddbetalte kostnader		149 564	155 393
Andre fordringer		102 533	116 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 657</b>	<b>277 235</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		390 550	342 139
Skattetrekk		1 567	600
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>392 117</b>	<b>342 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 774</b>	<b>619 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 959</b>	<b>663 167</b>

347 EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN



## BALANSE 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 141	429 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 141</b>	<b>429 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>450 141</b>	<b>429 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 806	36 611
Leverandørgjeld		135 656	140 754
Skyldig off. myndigheter		6 044	4 844
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 000	28 000
Annen kortsiktig gjeld		18 312	23 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 818</b>	<b>233 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>226 818</b>	<b>233 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 959</b>	<b>663 167</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Tønjum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Johanne Grieg  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Gro Godøy  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	592 053	559 616	577 612	635 376
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	36 000
3816 Kabel-TV	113 280	113 280	113 280	113 280
3825 Leieinntekter EI-bil	6 461	10 678	9 600	9 600
<b>Sum</b>	<b>747 794</b>	<b>719 574</b>	<b>736 492</b>	<b>794 256</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	26 000	28 000	28 000	28 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	6 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>34 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 4 - Andre eiendeler

	EI-bil Ladepunkt 2018
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 044
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 044
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 859
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 185
Årets avskrivninger :	14 009
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	0	578	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
6300 Kostnader møter/arrangement	0	2 070	3 000	3 000
6325 Bossug/Renovasjon	3 552	13 024	0	0
6326 Snømåking og brøyting	15 009	22 808	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	4 364	4 151	4 000	4 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	100	100
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 615	2 050	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	55 563	46 124	50 000	50 000
6362 Maskiner og utstyr	0	3 545	0	0
6370 Garasjer	11 134	2 376	0	0
6372 Heis	64 423	50 036	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	0	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	139 119	138 438	139 000	139 000
6390 Andre driftskostnader	158	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1 928	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	3 177	0	0	0
6845 Kopiering	0	536	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	600	0	0
6940 Porto	280	775	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	1 500	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
<b>Sum</b>	<b>303 822</b>	<b>297 082</b>	<b>279 100</b>	<b>279 100</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	5 000	5 000
6502 Brannvernustyr	0	0	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	99	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 239	2 640	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 337	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	12 617	1 347	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>15 292</b>	<b>3 987</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 500	175 942	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	27 453	15 062	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 100	34 758	30 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 250	14 688	30 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	47 196	0	2 000	2 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	8 560	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	1 770	8 850	0	0
<b>Sum</b>	<b>92 269</b>	<b>257 859</b>	<b>97 000</b>	<b>107 000</b>

347 EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN



**Noter til regnskapet**

**Note 8 - Forretningsførerhonorar**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
6710 Forretningsførerhonorar	42 084	41 028	42 095	43 300
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 600	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 684</b>	<b>41 028</b>	<b>42 095</b>	<b>43 300</b>



Noter til regnskapet

**Note 9 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>386 710</b>	<b>498 128</b>
Periodens resultat	20 237	-125 426
Årets avskrivninger	14 009	14 009
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>34 246</b>	<b>-111 417</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>420 956</b>	<b>386 710</b>



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN**

Styreleder	Morten Tønjum (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Gro Godøy (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Siri Johanne Grieg (sign.)	25.05.2021



## Lønns- og pensjonskostnader 2019

Navn	EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN		Organisasjonsnr.	992 462 639	
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15		Fødselsnr.		
Postnr./-sted	5020	Bergen			
<b>Ekstern regnskapsfører</b>					
Navn	BOB BBL		Regnskapsførers organisasjonsnummer	948 383 268	
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15		Postnr./-sted	5020	Bergen

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**

RF-1022B



Lønns- og pensjonskostnader 2019

1	2	3	4	5	6	7	8
Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Frdrag for påløpne, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	
5125	Dugnad innberetningspliktig	2 100	-	-	2 100	2 100	
5330	Styrehonorar	28 000	22 000	28 000	22 000	22 000	
5331	Avsetning styrehonorar	6 000	-	-	6 000	6 000	
110	<b>Sum</b>	36 100	22 000	28 000	30 100	30 100	
111	Samlet beløp som er kreditert "konto for naturalytelser"						
112	Arets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd + og premier til pensjonsordning						
120	<b>Sum</b>						

Date	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
17.02.2020	Jan Bjørnsby	1/420	

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. Skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11. skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kattuglen

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Kattuglens årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kharvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019  
Eierseksjonssameiet Kattuglen

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. april 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kattuglen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Kattuglens årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Stavanger	Tynset
Drammen	Kristiansund		Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Eierseksjonssameiet Kattuglen

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utfører vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor