



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLGA  
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Karin Mallasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 534	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 534</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	165 375	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 375</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 841</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 841</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 841</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 059</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 935	62 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 935</b>	<b>62 025</b>
Sum omløpsmidler		61 935	62 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 935</b>	<b>62 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		62 025	62 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 025</b>	<b>62 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-8 059	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 059</b>	<b>0</b>
Sum egenkapital	2	53 966	62 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 969	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 969</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		7 969	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 935</b>	<b>62 025</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285691

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 843 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLGA  
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Karin Mallasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 989 843 478  
SAMEIET OLGA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 534	0
Sum inntekter		157 534	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	165 375	0
Sum kostnader		165 375	0
Driftsresultat		-7 841	0
Sum finanskostnader		219	0
Netto finans		219	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 841	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 841	0
Årsresultat	2	-8 059	0



Organisasjonsnr: 989 843 478  
SAMEIET OLGA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 935	62 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 935	62 025
Sum omløpsmidler		61 935	62 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 935</b>	<b>62 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		62 025	62 025
Sum innskutt egenkapital		62 025	62 025
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-8 059	0
Sum opptjent egenkapital		-8 059	0
Sum egenkapital	2	53 966	62 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 969	0
Sum kortsiktig gjeld		7 969	0
Sum gjeld		7 969	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 935</b>	<b>62 025</b>



Organisasjonsnr: 989 843 478  
SAMEIET OLGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
	Innkrevde felleskostnader	118 200	0	0
	Andre inntekter	39 334	0	0
	<b>Sum inntekter</b>	<b>157 534</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	Andre tjenester	21 121	0	0
	Vedlikehold	39 337	0	0
1	TV og evt. internett	57 456	0	0
	Forsikring	47 353	0	0
	Bomiljø	108	0	0
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>165 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-7 841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
	Andre finanskostnader	219	0	0
	<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
	<b>Årsresultat</b>	<b>-8 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2				



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		61 935	62 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 935</b>	<b>62 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 935</b>	<b>62 025</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		62 025	62 025
Årets resultat	2	-8 059	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>53 966</b>	<b>62 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 969	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 935</b>	<b>62 025</b>

Kongsberg 31.03.22  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helene Karin Mallasvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Hette  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vivian Haugen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 105 Sameiet Olga

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>62 025</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-8 059	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-8 059</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>53 966</b>	<b>62 025</b>
Omløpsmidler	61 935	62 025
Kortsiktig gjeld	-7 969	0
<b>Disponible midler</b>	<b>53 966</b>	<b>62 025</b>



## Noter til regnskap 105 Sameiet Olga

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	39 337	0
<b>Sum</b>	<b>39 337</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Olga**

Styreleder	Helene Karin Mallasvik (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Vivian Haugen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Elin Hetle (sign.)	04.04.2022



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Olga ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -8 059,-. Disponible midler viser kr. 53 966,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 21.04.22



Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Rygh Helgerud  
Økonomileder/ARF