



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 159 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWSEC ROGALAND AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 320 695	20 686 154
Annen driftsinntekt		4 824 907	2 847 522
Sum inntekter		32 145 602	23 533 676
Kostnader			
Varekostnad		16 134 977	1 300 321
Lønnskostnad	5	10 331 210	9 851 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	676 254	728 039
Annen driftskostnad	6	2 277 172	10 717 275
Sum kostnader		29 419 613	22 597 595
Driftsresultat		2 725 989	936 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 239	27 767
Annen finansinntekt		9 463	17 866
Sum finansinntekter		13 702	45 633
Annen rentekostnad		807	1 986
Annen finanskostnad		132	219
Sum finanskostnader		939	2 205
Netto finans		12 763	43 428
Ordinært resultat før skattekostnad		2 738 752	979 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6	602 525	215 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 136 227	763 970
Årsresultat		2 136 227	763 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 136 227	763 969
Sum overføringer og disponeringer		2 136 227	763 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 432	311 513
Goodwill	3		525 898
Sum immaterielle eiendeler		87 432	837 411
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	269 990	403 254
Sum varige driftsmidler		269 990	403 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		704 214	
Sum finansielle anleggsmidler		704 214	0
Sum anleggsmidler		1 061 636	1 240 665
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		110 889	123 495
Sum varer		110 889	123 495
Fordringer			
Kundefordringer		2 544 002	2 630 685
Andre fordringer		5 547 838	3 388 003
Sum fordringer		8 091 840	6 018 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 927 898	3 291 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 927 898	3 291 578
Sum omløpsmidler		12 130 627	9 433 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		13 192 263	10 674 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 348 137	3 211 911
Sum opptjent egenkapital		5 348 137	3 211 911
Sum egenkapital		5 378 137	3 241 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		855 524
Sum avsetninger for forpliktelser		0	855 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	855 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994 378	1 589 641
Betalbar skatt	6	378 443	455 075
Skyldige offentlige avgifter		702 890	800 706
Annen kortsiktig gjeld		2 738 413	3 731 571
Sum kortsiktig gjeld		7 814 124	6 576 993
Sum gjeld		7 814 124	7 432 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 192 261	10 674 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505749

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 159 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK FACILITY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 918 159 703
HINNA PARK FACILITY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 320 695	20 686 154
Annen driftsinntekt		4 824 907	2 847 522
Sum inntekter		32 145 602	23 533 676
Kostnader			
Varekostnad		16 134 977	1 300 321
Lønnskostnad	5	10 331 210	9 851 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	676 254	728 039
Annen driftskostnad	6	2 277 172	10 717 275
Sum kostnader		29 419 613	22 597 595
Driftsresultat		2 725 989	936 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 239	27 767
Annen finansinntekt		9 463	17 866
Sum finansinntekter		13 702	45 633
Annen rentekostnad		807	1 986
Annen finanskostnad		132	219
Sum finanskostnader		939	2 205
Netto finans		12 763	43 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	602 525	215 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 136 227	763 970
Årsresultat		2 136 227	763 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 136 227	763 969
Sum overføringer og disponeringer		2 136 227	763 969



Organisasjonsnr: 918 159 703
HINNA PARK FACILITY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 432	311 513
Goodwill	3		525 898
Sum immaterielle eiendeler		87 432	837 411
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	269 990	403 254
Sum varige driftsmidler		269 990	403 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		704 214	
Sum finansielle anleggsmidler		704 214	0
Sum anleggsmidler		1 061 636	1 240 665
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		110 889	123 495
Sum varer		110 889	123 495
Fordringer			
Kundefordringer		2 544 002	2 630 685
Andre fordringer		5 547 838	3 388 003
Sum fordringer		8 091 840	6 018 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 927 898	3 291 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 927 898	3 291 578
Sum omløpsmidler		12 130 627	9 433 761
SUM EIENDELER		13 192 263	10 674 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 348 137	3 211 911
Sum opptjent egenkapital		5 348 137	3 211 911
Sum egenkapital		5 378 137	3 241 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		855 524
Sum avsetninger for forpliktelser		0	855 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	855 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994 378	1 589 641
Betalbar skatt	6	378 443	455 075
Skyldige offentlige avgifter		702 890	800 706
Annen kortsiktig gjeld		2 738 413	3 731 571
Sum kortsiktig gjeld		7 814 124	6 576 993
Sum gjeld		7 814 124	7 432 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 192 261	10 674 428



Organisasjonsnr: 918 159 703
HINNA PARK FACILITY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Ved varesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Ved tjenest salg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder uavhengig av fakturerings- og betalingspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camar Eiendom AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Entra ASA	1.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8197605.00	7582896.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1429617.00	1202326.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628515.00	831266.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75474.00	112974.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10331211.00	9729462.00

Note

5

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1358616.00	366614.00	8192.00

Note

5

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	9200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8000.00 9200.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by
Hoff, Kjetil
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
04.05.2022 22.30.46
Date of birth
1977-09-20
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Mikalsen, Øyvind
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
04.05.2022 12.57.47
Date of birth
1976-03-21
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Arstein, Vidar
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
04.05.2022 13.50.56
Date of birth
1967-07-21
Signature method
BankID Mobil (NO)



Hinna Park Facility Management AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		27 212 191	20 686 153
Leieinntekter		4 824 907	2 847 522
Andre inntekter		108 504	0
Sum driftsinntekter		32 145 602	23 533 675
Driftskostnader			
Kostnad solgte varer		16 134 977	9 077 568
Lønnskostnader	5	10 331 210	9 867 646
Ordinære avskrivninger	3/4	676 254	728 039
Andre driftskostnader		2 277 172	2 924 342
Sum driftskostnader		29 419 613	22 597 595
Driftsresultat		2 725 989	936 080
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		4 239	27 767
Annen finansinntekt		9 463	17 866
Rentekostnad		-807	-1 986
Annen finanskostnad		-132	-219
Netto finansposter		12 763	43 428
Ordinært resultat før skattekostnad		2 738 752	979 508
Skattekostnad på ordinært resultat	6	602 525	215 539
Årsresultat		2 136 227	763 969



Hinna Park Facility Management AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 432	311 513
Goodwill	3	-	525 899
Sum immaterielle eiendeler		87 432	837 412
Varige driftsmidler			
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	4	269 990	403 254
Sum varige driftsmidler		269 990	403 254
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		704 214	-
Sum finansielle anleggsmidler		704 214	-
Sum anleggsmidler		1 061 636	1 240 666
Omløpsmidler			
Varer		110 889	123 495
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		2 544 002	2 630 685
Andre kortsiktige fordringer		5 547 838	3 388 003
Sum kortsiktige fordringer		8 091 840	6 018 688
Kontanter og bankinnskudd	7	3 927 898	3 291 578
Sum omløpsmidler		12 130 627	9 433 761
Sum eiendeler		13 192 262	10 674 426



Hinna Park Facility Management AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	5 348 137	3 211 910
Sum egenkapital		5 378 137	3 241 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	-	855 524
Sum avsetninger for forpliktelser			855 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994 378	1 589 641
Skyldig offentlige avgifter		702 890	800 706
Betalbar skatt	6	378 443	455 075
Annen kortsiktig gjeld		2 738 413	3 731 571
Sum kortsiktig gjeld		7 814 125	6 576 992
Sum gjeld		7 814 125	7 432 516
Sum egenkapital og gjeld		13 192 262	10 674 426

Oslo, 4. mai 2022
Styret for Hinna Park Facility Management AS

Kjetil Hoff
Styrets leder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Vidar Arstein
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Ved varesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder uavhengig av fakturerings- og betalingspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er omløpsmiddel og verdsettes til laveste verdis prinsipp, dvs. laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Hinna Park Facility Management AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	3 211 910	3 241 910
Årets resultat	-	2 136 227	2 136 227
Egenkapital per 31.12	30 000	5 348 137	5 378 137

Aksjekapitalen består av 2 aksjer med pålydende NOK 15 000 per aksje.
Aksjene i Hinna Park Facility Management AS eies av Entra ASA med 50 % og Camara Eiendom AS med 50 %.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Goodwill, ervervet	Sum immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost per 01.01	2 629 526	2 629 526
Anskaffelseskost per 31.12	2 629 526	2 629 526
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	2 103 627	2 103 627
Årets avskrivninger	525 899	525 899
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	2 629 526	2 629 526
Balanseført verdi per 31.12	-	-

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost per 01.01	1 122 539	1 122 539
Tilgang	17 091	17 091
Anskaffelseskost per 31.12	1 139 630	1 139 630
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	719 285	719 285
Årets avskrivninger	150 355	150 355
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	869 640	869 640
Balanseført verdi per 31.12	269 990	269 990
Økonomisk levetid	3 år/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	8 197 605	7 582 896
Arbeidsgiveravgift	1 429 617	1 202 326
Pensjonskostnad (innskudd og ytelse)	628 515	831 266
Andre ytelser	75 474	112 974
Sum	10 331 211	9 729 462

Selskapet har 10 ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	Lønn	Pensjonskostnad	Andre godtgj.	Total godtgj.
Godtgjørelse til daglig leder	1 358 616	366 614	8 192	1 733 422

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 000	9 200

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven. Selskapet har to pensjonsordninger, en ytelsesbasert ordning og en innskuddsbasert ordning.

Ytelsesordningen omfatter 4 aktive medlemmer og en pensjonist. Ordningen omfatter alderspensjonen fra fylte 67 år som løper livsvarig. Det er også tilknyttet uføre-, etterlatte- og barnepensjon.

Årets pensjonskostnad	2021	2020
Årets pensjonsopptjening	342 416	364 889
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	78 193	91 154
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-112 029	-128 640
Administrasjonskostnader	97 297	94 041
Periodisert arbeidsgiveravgift	48 281	51 449
Netto pensjonskostnad	454 158	472 893

Økonomiske forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,10 %	2,70 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet regulering av folketrygdens beløp	2,50 %	2,00 %
Forventet regulering av pensjon under utbetaling	0,00 %	0,00 %

Aktuarmessige forutsetninger

Anvendt dødelighetsrate	K2013	K2013
Frivillig avgang (alle aldre)	0 % ved 62 år	0 % ved 62 år

Balansført pensjonsforpliktelse	2021	2020
Påløpte pensjonsforsikringer	5 489 922	4 609 028
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-4 660 453	-3 988 422
Ikke resultatført virkning av estimatawik	-1 533 684	234 918
Netto pensjonsforpliktelse	-704 215	855 524

Selskapet har i 2021 innbetalt kr 286.738 til den innskuddsbaserte pensjonsordning som omfatter 6 personer.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	378 444	455 075
Endring i utsatt skatt	224 081	-239 536
Sum skattekostnad	602 525	215 539

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 738 752	979 508
Permanente forskjeller *	-	216
Endring i midlertidige forskjeller	-1 018 550	1 088 798
Årets skattegrunnlag	1 720 202	2 068 522

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2021	31.12.2020
Skatt på årets skattegrunnlag	378 444	455 075
Betalbar skatt i balansen	378 444	455 075

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	316 477	-1 101 629	-785 152
Fordringer	-300 000	-	-300 000
Avsetning etter god regnskapsskikk	524 711	-	524 711
Pensjonsforpliktelse	-1 559 738	704 214	-855 524
Sum	-1 018 550	-397 415	-1 415 965
22 % utsatt skatt		-87 431	-311 512
Bokført 22 % utsatt skatt		-87 431	-311 512

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	602 525	215 492
Permanente forskjeller 22 %	-	48
Beregnet skattekostnad	602 525	215 539
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 238.838.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinna Park Facility Management AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park Facility Management AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6GYG7-ZOTBE-C07M7-XSGQ5-7TL4P-XCD5G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hinna Park Facility Management AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mai 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66YGY7-ZOTBE-C07M7-XSGQ5-7TL4P-XCD5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-09 09:30:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GYG7-ZOTBE-CO7M7-XSGQ5-7TL4P-XCDSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>