



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3		10 238
<b>Sum kostnader</b>			<b>10 238</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-10 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 720	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 720</b>	
Annen rentekostnad		617 115	497 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 115</b>	<b>497 035</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-446 395</b>	<b>-497 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-446 395</b>	<b>-507 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-98 207	-111 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 188</b>	<b>-395 672</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>-348 188</b>	<b>-395 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 188</b>	<b>-395 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 188</b>	<b>-395 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-348 188	-395 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 188</b>	<b>-395 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	209 807	111 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 807</b>	<b>111 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10		1 363 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 363 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 706 525	3 535 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 525</b>	<b>3 535 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 916 332</b>	<b>5 010 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>1 363 273</b>	
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			955 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>955 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 273</b>	<b>955 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 279 605</b>	<b>5 965 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		2 591 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>2 621 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	8 517 204	12 246 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 517 204</b>	<b>-12 246 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>-8 487 204</b>	<b>-9 624 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	13 724 672	14 593 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 724 672</b>	<b>14 593 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 724 672</b>	<b>14 593 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 500
Annen kortsiktig gjeld	1	42 137	991 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 137</b>	<b>996 764</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>13 766 809</b>	<b>15 590 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 279 605</b>	<b>5 965 788</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Årsregnskap

2019

Bellevue Markhus Holding AS

Org.nr.:912 823 407



## RESULTATREGNSKAP

### BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	0	10 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>10 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 720	0
Annen rentekostnad		617 115	497 035
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-446 395</b>	<b>-497 035</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-446 395	-507 272
Skattekostnad på ordinært resultat		-98 207	-111 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-348 188</b>	<b>-395 672</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 7</b>	<b>-348 188</b>	<b>-395 672</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-395 672
Overført til udekket tap		348 188	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-348 188</b>	<b>-395 672</b>



## BALANSE

### BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	209 807	111 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 807</b>	<b>111 600</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	0	1 363 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 363 273</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 706 525	3 535 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 525</b>	<b>3 535 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 916 332</b>	<b>5 010 678</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	1 363 273	0
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	955 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 273</b>	<b>955 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 279 605</b>	<b>5 965 788</b>



## BALANSE

### BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	2 591 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 000</b>	<b>2 621 665</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-8 517 204	-12 246 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 517 204</b>	<b>-12 246 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 9</b>	<b>-8 487 204</b>	<b>-9 624 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	13 724 672	14 593 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 724 672</b>	<b>14 593 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 500
Annen kortsiktig gjeld	1	42 137	991 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 137</b>	<b>996 764</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>13 766 809</b>	<b>15 590 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 279 605</b>	<b>5 965 788</b>

Bergen, 18.06.2020  
Styret i Bellevue Markhus Holding AS

Carsten Søreide  
styreleder

Bjørn Rune Markhus  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bellevue Markhus Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Markhus Bolig AS	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Det har ikke vært utbetalt lønn til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

## Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har fordring mot konsernselskap Kystlandsbyen Utleie AS; kr 729 011 og mot konsernselskap Markhus Group AS kr 2.977.514. Totalt kr 3.706.525. I 2018 var dette kr 3.535.806

Selskapet har gjeld til konsernselskap Markhus Bolig AS, kr 13 724 672 i 2019 og kr 13 070 901 i 2018.

Mellomværende med konsernselskapet er gjenstand for beregning av 5% rente.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-98 207	-111 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-98 207</b>	<b>-111 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-446 395	-507 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-446 395</b>	<b>-507 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-953 667	-507 272	446 395
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-953 667</b>	<b>-507 272</b>	<b>446 395</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-209 807</b>	<b>-111 600</b>	<b>98 207</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. s 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld 1 363 273

Selskapet har to tomter, gnr 166 bnr 188, og gnr 166 bnr 1530

Begge har enkeltvis heftelser for kr 10.000.000.  
Heftelsen på kr 10.000.000 er på vegne av konsernselskaps gjeld til finansinstitusjon.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30000</b>	<b>0</b>	<b>2 591 652</b>	<b>-12 246 632</b>	<b>-9 624 980</b>
Årets resultat				-348 188	-348 188
Innskudd EK mot tap				1 485 951	1 485 951
Tidligere innskudd			-2 591 652	2 591 652	0
Justering for tidl år				0	0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 517 217</b>	<b>-8 487 217</b>

Annen innskutt egenkapital føres mot udekket tap (negativ annen egenkapital)

Det er i 2019 registrert kr 1 485 951 som tidligere var tilført selskapet, som innskudd egenkapital og ført til dekning av tap.

## Note 8 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Markhus Bolig AS, som igjen er eiet 100% av Markhus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markhus AS (tidligere navn: BR&M AS). Alle nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Bellevue Markhus Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markhus Bolig AS.

## Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Resultatet for 2019 viser et årsresultat på kr. -348 188 etter skatt, mot kr. -395 673 i 2018. Likviditeten er sikret ved tilførsel fra konsernselskap. Verdijustert egenkapital er klart positiv ved at tomtene er verdt vesentlig mer enn bokført verdi. Det er absolutt umulig at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Etter balansedagen har landet vært rammet av en pandemi. Selskapet er ikke i vesentlig grad påvirket av pandemien.

## Note 10 Tomtebeholdning

Tomtene er omklassifisert i 2019 til å være tomt beregnet for salg, snarere enn tomt for egen utvikling.